



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 8 maja 2013 r.

Poz. 1877

### UCHWAŁA Nr XXVI/237/13 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia V”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), w związku z art.4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz.871) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia V”, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, wiatrołap, podokienniki oraz inne detale);
- 4) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem ustalonych w planie warunków i parametrów;
- 5) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, współcześnieście obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 6) ujednoliconym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 7) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;

- 8) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°;
  - 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub kilku płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem nie większym niż 15°;
  - 10) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do zagospodarowania poprzez zachowanie różnorodnych form roślinności naturalnej;
  - 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
  - 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
  - 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
- 1) przeznaczenie terenów;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Oznaczenia graficzne**

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu - ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania;
- 7) symbole terenów.

2. Linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne określają postulowane zasady podziału na działki budowlane.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;
- 2) na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
  - c) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczone symbolem P,U,
  - d) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
  - e) tereny zieleni krajobrazowej oznaczone symbolem ZK,
  - f) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,
  - h) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
  - i) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązuje:
    - a) lokalizacja zabudowy w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu; nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich likwidacji lub odstąpienia od realizacji sieci projektowanych,
    - b) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
    - c) ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
    - d) realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,60 m, z wykluczeniem prefabrykowanych pręseł betonowych;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych i garaży, a zakazuje się sytuowania przy granicy budynków produkcyjnych, usługowych i inwentarskich;
  - 3) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych na terenach przyległych do dróg z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
  - 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - na terenie oznaczonym symbolem 11 P,U oraz infrastruktury technicznej;
  - 3) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
  - 4) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej i stosowanie gatunków flory rodzimej do nasadzeń zieleni ozdobnej.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla inwestycji przewidzianych w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, określonej w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu, obowiązuje przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres zostanie określony na etapie wymaganego uzgodnienia projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) ustala się strefy ograniczonego użytkowania jako pasy terenu po 5 m od osi wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
  - 2) w przypadku likwidacji odcinków istniejących linii elektroenergetycznych wyznaczone wzdłuż ich tras strefy ograniczonego użytkowania nie obowiązują.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych;
  - 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
  - 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem jak w punkcie 4;
  - 4) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych, na warunkach zarządcy drogi;
  - 5) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
  - 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego oraz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, a dla funkcji produkcyjnych, składowych i magazynowych – minimum 1 stanowisko na trzech zatrudnionych na 1 zmianie.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
    - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
    - c) obowiązuje zapewnienie wody dla potrzeb przeciwpożarowych na terenach oznaczonych symbolem P,U zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody lokalizowane z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
    - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
    - b) sieć kanalizacyjną projektować w ciągach komunikacyjnych,
    - c) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne zbiorniki bezodpływowe lub, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem P,U - przydomowe oczyszczalnie ścieków z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu; docelowo, z powierzchni zanieczyszczonych - do kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi;
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) zasilanie projektowanymi liniami kablowymi nn z istniejącej i projektowanej słupowej stacji transformatorowej,
    - b) zasilanie obiektów na terenie 11 P,U przy zapotrzebowanej mocy większej niż 100 kW, należy przewidzieć z abonenckich stacji transformatorowych zlokalizowanych na tych terenach; dla zasilania tych stacji należy wybudować abonenckie linie SN,
    - c) istniejąca linia napowietrzna nn do demontażu po wybudowaniu stacji transformatorowej na terenie o symbolu 05 KDD,
    - d) budowa urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wymaga wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg,
    - e) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego na terenie dróg wewnętrznych stanowi zadanie własne inwestorów prywatnych i wymaga wyprzedzających uregulowań formalno-prawnych właścicieli drogi z gestorem sieci; w przypadku braku zgody na przeprowadzenie inwestycji wraz z ustanowieniem służebności przesyłu - zasilanie obiektów zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych ze złączy kablowo-pomiarowych, które należy zrealizować na terenie dostępnym z drogi publicznej;
  - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
    - b) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii np. ogrzewanie solarne i pompy ciepła;
  - 6) telekomunikacja:
    - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
    - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;
  - 7) gospodarka odpadami stałymi:
    - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na składowisko odpadów,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

#### **Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1 MN, 3 MN, 5 MN, 7 MN, 8 MN:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; realizacja budynków na dwóch działkach projektowanych w południowej części terenu 1 MN uzależniona od demontażu napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) podział na działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego;
- 3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków:
    - mieszkalnych – do 9,5 m,
    - wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m,
    - budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m,
  - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
  - c) geometria dachów: na budynkach mieszkalnych - realizacja dachów wysokich lub średnio wysokich ; na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy średnio wysokie lub płaskie; na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
- 4) na częściach terenów określonych symbolami 3 MN i 5 MN obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy, także budynków usytuowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 7. 2 RM, 10 RM, 13 RM:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszcza się zachowanie lub wymianę istniejącej zabudowy oraz realizację nowych budynków według zasad określonych dla budynków w zabudowie jednorodzinnej (§ 6, pkt 3a i 3c);
- 3) na terenie o symbolu 2 RM zakaz hodowli zwierząt gospodarskich;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu 2 RM z drogi wewnętrznej, terenu 10 RM – z przyległej drogi dojazdowej i z drogi wewnętrznej, terenu 13 RM - z przyległej drogi lokalnej.

§ 8. 4 ZK:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń krajobrazowa;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) na części terenu określonej na rysunku planu obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej.

§ 9. 6 ZL, 9 ZL, 12 ZL, 14 ZL, 15 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 10. 11 P,U:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>,
- c) zachowanie zabudowy istniejącej z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość budynków – do 13 m,
  - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
  - c) geometria dachów: nie wprowadza się ograniczeń w zakresie geometrii dachów, którą należy ustalać w projektach budowlanych zależnie od rodzaju działalności, technologii itp.,
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki;
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych, z drogi dojazdowej i z drogi wewnętrznej.

§ 11. 01 KDL, 02 KDL, 03 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczne drogi lokalne;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m, lokalne rozszerzenia według rysunku planu,
  - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z chodnikiem jednostronnym.

§ 12. 04 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga lokalna;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m; odcinek zachodni drogi o szerokości 5 m stanowi połowę drogi, a jej druga część położona jest poza granicą planu,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym.

§ 13. 05 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga dojazdowa;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zakończenia drogi w formie placu do zawracania o szerokości 20 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) lokalizacja słupowej stacji transformatorowej.

§ 14. 06 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga dojazdowa;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym.

§ 15. 07 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z rozszerzeniem do 16 m,
  - b) przekrój jednoprzestrzenny.

§ 16. 08 KDW, 010 KDW, 012 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zakończenia dróg w formie placów do zawracania o szerokości 13-16 m według rysunku planu,
  - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 17. 09 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, lokalne zwężenie do 8 m, plac do zawracania o szerokości 13 m według rysunku planu,
- b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 18. 011 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
  - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym,
  - c) na części terenu określonej na rysunku planu strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 19. 013 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
  - b) przekrój jednoprzestrzenny.

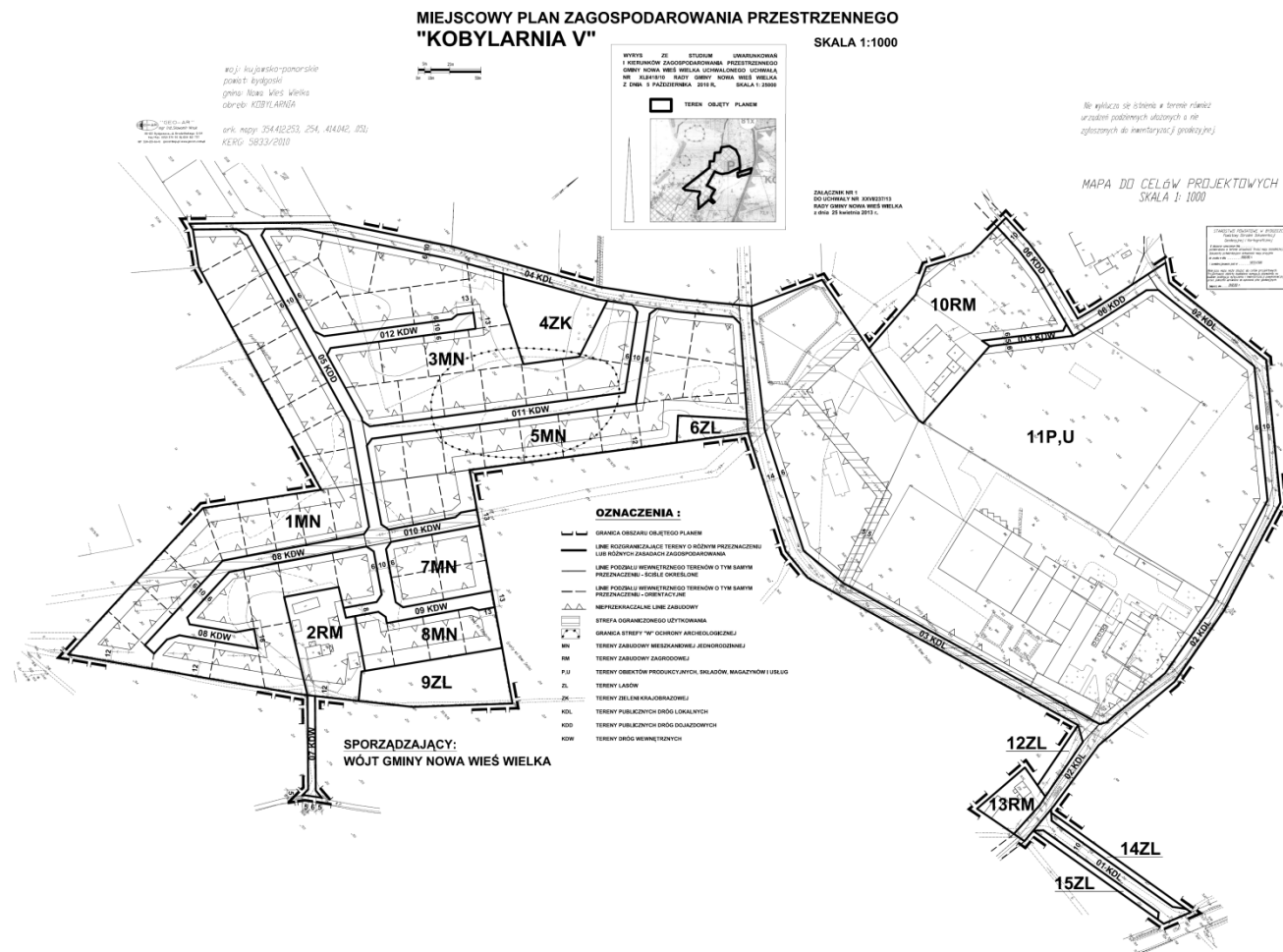
## **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
Adam Pociot

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/237/13  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/237/13  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8-31 października 2012 r. oraz 14 dni po nim następujących żadnych uwag nie wniesiono.

W okresie wyłożenia do wglądu w dniach 28 stycznia – 20 lutego 2013 r. oraz 14 dni po nim następujących wpłynęło 1 pismo zawierające uwagi do projektu planu.

I. Uwaga – wniosek o rezygnację z przeznaczenia na produkcję i usługi terenu oznaczonego symbolem 10P,U i pozostawienie go w użytkowaniu rolniczym z możliwością rozbudowy prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Uwagę uwzględniono.

II. Uwaga – wniosek o przesunięcie w kierunku południowym projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 013KDW.

Uwagę uwzględniono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/237/13  
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do**  
**zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planach miejscowych, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne;
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059).