



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 kwietnia 2012 r.

Poz. 905

UCHWAŁA Nr XVII/193/12 RADY MIEJSKIEJ w MOGILNIE

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wiecanowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 117, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 2 września 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wiecanowo, zwany dalej planem, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:500.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Uchwała niniejsza przez swoje ustalenia ustanawia na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, określając jednocześnie konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Oprócz ustaleń niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Ustalenia niniejszej uchwały zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów objętych planem;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów, a wynikających ze specyfiki tych terenów.

5. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznaczono tereny różniące się przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, oznaczając je symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów, według oznaczeń rysunku planu, a cyfry numer porządkowy.

§ 4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
4. granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
5. symbole identyfikacji terenów;
6. linia wymiarowa w metrach.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 6.1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) U/P - teren zabudowy usługowej, składów i magazynów.

2. Granice terenów wyznaczają linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
2. budynki, ich usytuowanie i sposób zagospodarowania terenu powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych a zwłaszcza w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
3. przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zachowanie obowiązujących odległości przy lokalizacji obiektów budowlanych; obowiązuje zapewnienie dostępu gestorowi do istniejących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, w celach związanych z ich obsługą w tym: konserwacją, przebudową lub likwidacją, a także w sytuacjach awarii, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
4. realizowana w ramach działki budowlanej lub terenu zabudowa powinna tworzyć harmonijną całość, a architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd;
5. dopuszcza się lokalizację nośników reklam i tablic informacyjnych związanych z prowadzoną działalnością usługową, których lokalizacja i forma plastyczna wymaga uzgodnienia z Burmistrzem Mogilna.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. projektowana zabudowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w tym techniczno-budowlanych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
2. przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu jedynie w koniecznym zakresie;
3. przy nasadzeniach zieleni ozdobnej dążyć do korzystania z gatunków flory rodzimej;

4. nawierzchnie dróg wewnętrznych, parkingów i placów gospodarczych należy realizować w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
5. uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
6. prowadzona działalność usługowa nie może doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
7. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. w części obszaru, określonej na rysunku planu, położonej w strefie „W” ochrony archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2. dla całego obszaru objętego planem w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, należy wstrzymać prace i zabezpieczyć znaleziska i miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie możliwe Burmistrza Mogilna.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - nie ustala się.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - według ustaleń szczegółowych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - w granicach planu nie występują.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. nie ustala się nieruchomości wymagających scaleń;
2. dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej na całym obszarze objętym planem;
3. dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: - nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem wyłącznie poprzez istniejące dwa skrajne zjazdy z drogi publicznej - wojewódzkiej nr 254 Brzoza-Łabiszyn-Mogilno-Wylatowo, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, leżącej przy granicy obszaru objętego planem, na warunkach zarządcy drogi;

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. na terenach o różnym przeznaczeniu dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a w stosunku do istniejących ich przebudowę lub likwidację, na warunkach gestorów, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach gestora sieci,
 - b) sieć wodociągową rozdzielczą projektować z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - c) zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych;
3. zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków umożliwiających transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Mogilnie, na warunkach określonych przez gestora sieci,

- b) kanalizację sanitarną projektować w terenach komunikacji, w uzasadnionych jednak przypadkach poza nimi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego na działce nr ew. 81/9 i wywóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Mogilnie,
 - e) po wybudowaniu i oddaniu do użytku odpowiedniego kanału sanitarnego, przepompowni ścieków dla wsi Wiecanowo i kolektora tłocznego w kierunku oczyszczalni ścieków, wymaga się zrealizowania przyłączy w ciągu jednego roku i likwidację indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe;
4. zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach gestora sieci; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu z możliwością retencji w granicach działki lub wykorzystania do innych celów użytkowych lub do kanalizacji deszczowej po jej realizacji, na warunkach gestora sieci,
 - c) zabrania się odprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu, bez podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, zlokalizowanych na każdej działce budowlanej, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu; wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Mogilnie,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
6. zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł ciepła pozwalających na zachowanie normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery; wskazane stosowanie urządzeń zasilanych paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii;
7. zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie terenu 1MN/U z istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn), po ewentualnym dostosowaniu przyłącza do zwiększonego poboru mocy,
 - b) ustala się wariantowe zasilanie terenu oznaczonego symbolem 2U/P:
 - w przypadku nieznacznego wzrostu zapotrzebowania mocy, zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia (nn) po ewentualnym przystosowaniu przyłącza do zwiększonego poboru mocy,
 - w przypadku wzrostu mocy przyłączeniowej o około 40 KW zasilanie z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia (nn) wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Wiecanowo 3”, po jej przebudowie na stację transformatorową w gabarycie 400 kVA,
 - w przypadku budowy obiektów usługowych, składów i magazynów o znacznym zapotrzebowaniu mocy (o wartości powyżej 100 kW), zasilanie z abonenckiej stacji transformatorowej (stanowiącej własność odbiorcy), zlokalizowanej na terenie 2U/P, zasilanej abonencka linią SN na warunkach gestora sieci,
 - c) ewentualna przebudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej lub budowa nowej, może być wykonane jedynie na warunkach gestora sieci;
8. zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej na warunkach wybranego gestora sieci,
 - b) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1. obowiązuje zakazać realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
- 2. do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 18. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
2. Obowiązują ustalenia szczegółowe:
 - 1) prowadzona działalność usługowa nie może doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach i stanowić zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej;
 - 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
 - 3) w granicach terenu obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, określona na rysunku planu;
 - 4) wymagane zachowanie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonej na rysunku planu;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi – 50% jej powierzchni całkowitej;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% jej powierzchni całkowitej;
 - 7) budynek usługowy nie może posiadać powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
 - 8) istniejące obiekty budowlane do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz budowy nowych, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - 9) dopuszcza się zróżnicowanie zabudowy pod względem formy architektonicznej i wysokości oraz łączenie obiektów budowlanych;
 - 10) w granicach terenu dopuszcza się jeden budynek mieszkalny, jeden usługowy oraz budynki gospodarcze i garażowe;
 - 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 12) szerokości elewacji frontowej budynków - nie ustala się;
 - 13) dopuszcza się obiekty małej architektury, ogrody zimowe, zadaszenia, o powierzchni do 30 m²;
 - 14) budynek mieszkalny:
 - a) maksymalna wysokość do 10 m,
 - b) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu od 20° do 50°, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze brązu lub czerwieni w odcieniach zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej,
 - c) możliwość wydzielenia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową, a powierzchnia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym nie przekraczała 30%;
 - 15) budynki gospodarcze, garażowe i usługowy:
 - a) maksymalna wysokość do 8 m,
 - b) geometrii dachów - nie ustala się; rodzaj pokrycia i kolorystyka nie powodujące dysharmonii z otoczeniem;
 - 16) wymagane zapewnienie miejsc postojowych, w granicach działki, zgodnie z funkcją terenu, według wskaźnika: nie mniej niż 2 miejsca postojowe lub 1 miejsce i garaż na jedno mieszkanie i minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi;
 - 17) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD, leżącej poza granicami obszaru objętego planem, na warunkach zarządcy drogi.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2U/P:

1. Przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, składów i magazynów.
2. Obowiązują ustalenia szczegółowe:
 - 1) wymagane zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i granicy terenu kolejowego, określonych na rysunku planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi terenu – 60% jego powierzchni całkowitej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% jego powierzchni całkowitej; wskazana zieleń izolacyjna od strony terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
 - 4) łączna powierzchnia sprzedaży w istniejących i nowo realizowanych obiektach do 2000 m²;
 - 5) istniejące obiekty budowlane do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki oraz budowy nowych, pod warunkiem zachowania ustaleń planu;
 - 6) budynki usługowe, składy i magazyny do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość maksymalna do 12 m;

- 7) geometrii dachu realizowanych budynków – nie ustala się; rodzaj pokrycia i kolorystyka nie powodujące dysharmonii z otoczeniem;
- 8) dopuszcza się zróżnicowanie zabudowy pod względem formy architektonicznej i wysokości oraz łączenie obiektów budowlanych;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego, o wysokości maksymalnej do 8 m i geometrii dachu oraz pokryciu nawiązującym do budynków usługowych, składów i magazynów;
- 10) szerokości elewacji frontowych budynków – nie ustala się;
- 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 12) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i zadaszeń;
- 13) wymagane zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z funkcją terenu, według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi;
- 14) obsługa komunikacyjna wyłącznie poprzez istniejące dwa skrajne zjazdy z drogi z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD, leżącej poza granicami obszaru opracowania planu, na warunkach zarządcy drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

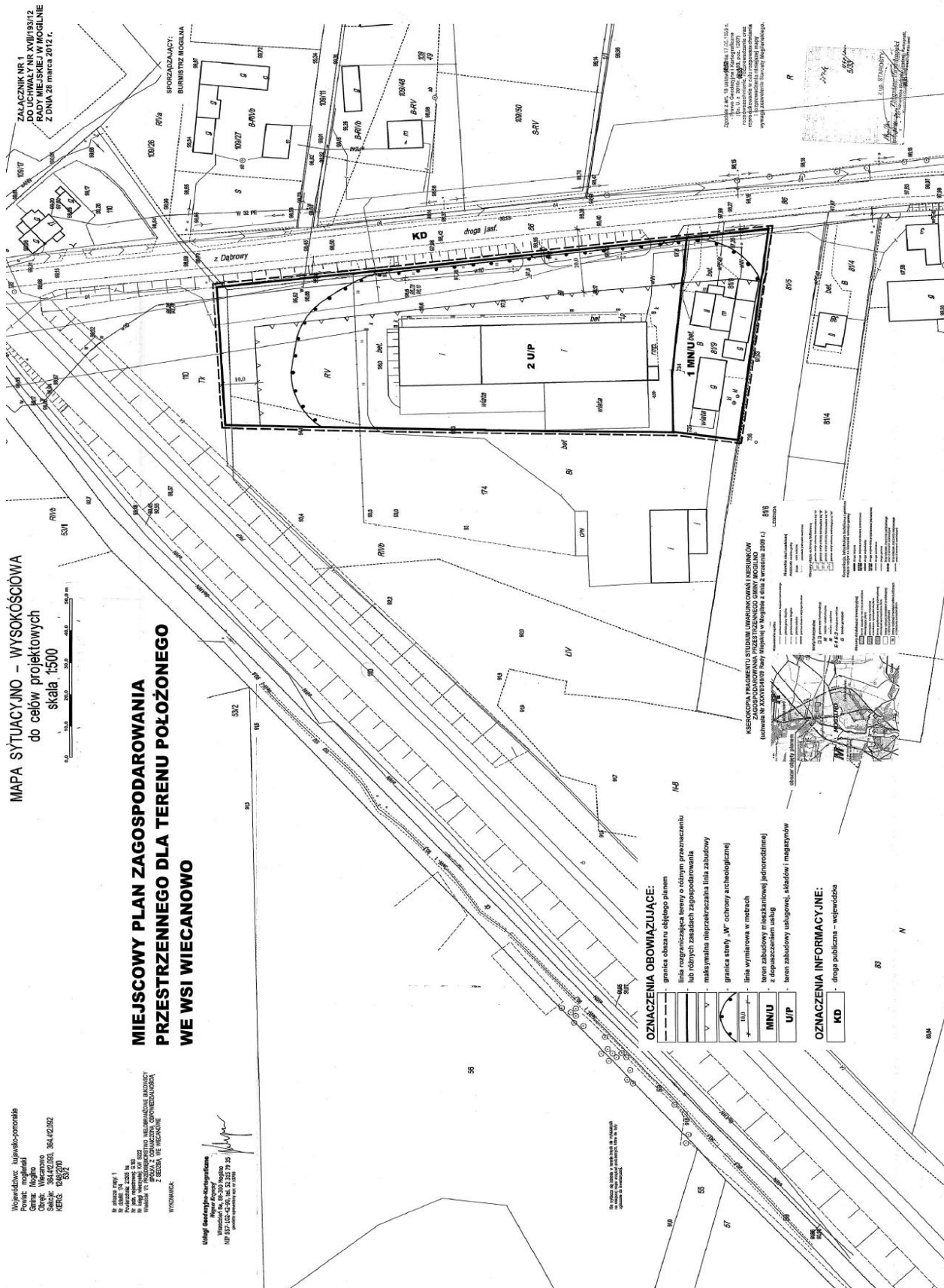
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 22. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr V/36/99 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 19 lutego 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 28, poz. 192) w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 25.25 MN,U.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mogilnie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Kujawa



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/193/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 28 marca 2012 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI
WIECANOWO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Mogilnie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Wiecanowo, ani w okresie 14 dni od zakończenia wyłożenia planu.			

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/193/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 28 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Mogilnie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego wsi Wiecanowo, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy:

- sieci i urządzenia projektowanej docelowo kanalizacji sanitarnej.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Sposób realizacji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), a zasada ich finansowania:

- realizacja inwestycji finansowana będzie ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami oraz funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.