



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 lutego 2012 r.

Poz. 296

UCHWAŁA Nr XII/98/2011 RADY GMINY STOLNO

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwala się co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno o powierzchni ok. 4,3 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do części tekstowej planu, którą stanowi treść uchwały, są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg nie podlega zmianom;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak: okap, gzyms, balkon, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia, rampa, daszek nad wejściem oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią na odległość do 1,5 m;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie; w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) linie wymiarowe.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym oraz numerem porządkowym:

- 1) 1 P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) 2 IKs – teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej,
- 3) 3 KD-GP – teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§ 4. Z uwagi na istniejące uwarunkowania funkcjonalne, przestrzenne i środowiskowe w obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

USTALENIA PLANU

§ 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie i zabudowa terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej oraz realizację nowej zabudowy wyłącznie jako zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się utrzymanie, z możliwością dokonywania remontów, przebudowy oraz nadbudowy, istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu jej funkcji do przeznaczenia terenu, usytuowanej także poza liniami zabudowy,
 - d) ustala się minimalną odległość lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdných wynoszącą 4,0 m;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
 - f) geometria dachów – dachy o pochyleniu połaci dachowych do 15°,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i sposób ich realizacji - obowiązuje zapewnienie minimalnej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej:
 - dla funkcji usługowych - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla funkcji produkcyjnych, składów i magazynów - 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - co najmniej 3% miejsc do parkowania musi być dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
 - dopuszcza się odstępstwa od wskaźników dla inwestycji dotyczących istniejących budynków lub funkcji, o ile nie zmienia się ich sposobu użytkowania lub powierzchni;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału na działki,
 - b) obowiązuje podział na działki budowlane zgodny z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się dojazd do terenu z przyległych dróg publicznych - bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności drogowych,
 - b) ustala się zakaz realizacji nowego dodatkowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1; dopuszcza się przebudowę istniejącego zjazdu,
 - c) dopuszcza się realizację nowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1 wyłącznie przy jednoczesnej likwidacji zjazdu istniejącego,
 - d) ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 6,0 m w liniach rozgraniczających oraz minimalne rozmiary placów do zawracania - 12,5x12,5 m w liniach rozgraniczających;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody, zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - ustala się pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
 - c) zasady obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia się, dopuszcza się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów i terenów utwardzonych w granicach nieruchomości,
 - d) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci elektroenergetycznej, w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - ustala się zakaz budowy napowietrznych przyłączy energetycznych,
 - nowe stacje transformatorowe należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej,
 - e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej,
 - zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem,
 - f) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - dopuszcza się podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną lub radiową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telefonicznej jako sieci podziemnej, zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - g) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – ustala się obowiązek zapewnienia na każdej działce budowlanej miejsca na czasowe gromadzenie odpadów stałych, w tym na selektywną zbiórkę odpadów;
- 7) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

§ 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 IKs ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się dojazd do terenu z przyległych dróg publicznych - bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowienie służebności drogowych;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 0%.

§ 3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 KD-GP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa Nr 1);
- 2) zasady oraz parametry zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu,
 - b) fragment ulicy jednojezdniowej lub dwujezdniowej dwukierunkowej,
 - c) dopuszcza się realizację chodnika oraz ścieżki rowerowej,
 - d) dopuszcza się utrzymanie i przebudowę istniejącego zjazdu z terenu drogi krajowej na teren oznaczony symbolem 1 P/U; ustala się zakaz realizacji nowego dodatkowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1,
 - e) dopuszcza się realizację nowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1 wyłącznie przy jednoczesnej likwidacji zjazdu istniejącego;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 0%.

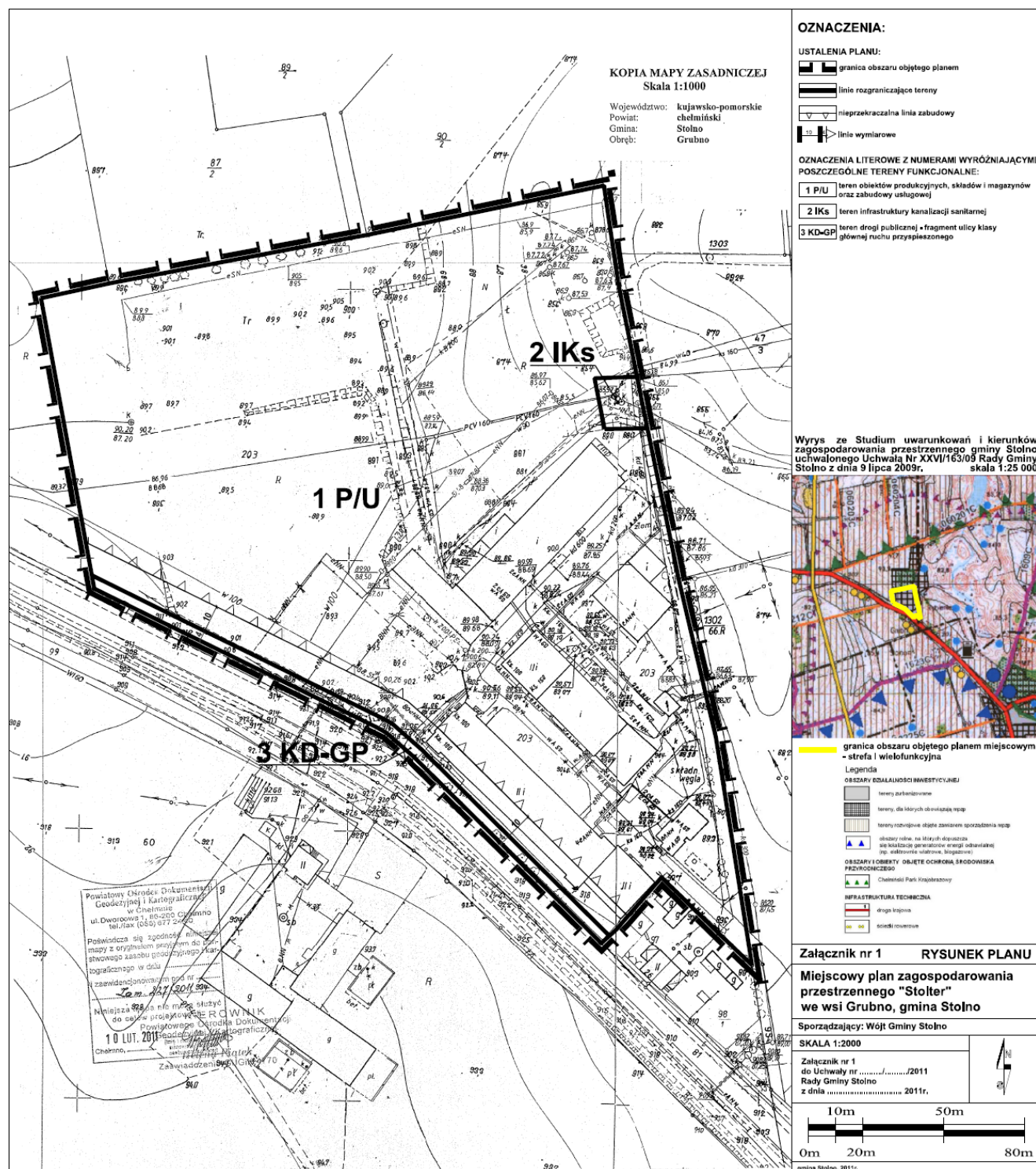
Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 1.1. W zakresie uregulowania niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno w części dotyczącej terenów specjalnych położonych na gruntach wsi: Grubno i Rybieniec uchwalony Uchwałą Nr VII/63/03 Rady Gminy Stolno z dnia 4 września 2003 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 3, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2004 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Halina Kołodziejek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/98/2011
Rady Gminy Stołno
z dnia 29 grudnia 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/98/2011
Rady Gminy Stolno
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stolno o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stolter” we wsi Grubno, gmina Stolno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Stolno określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, przewidziane na podstawie planu stanowią:
 - a) utrzymanie, przebudowa lub modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury kanalizacji sanitarnej (teren 2 IKs),
 - b) przebudowa lub modernizacja drogi publicznej, fragmentu ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego (teren 3 KD-GP).

2. Sposób realizacji inwestycji: Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stolno, przyjętego uchwałą Nr XXVI/163/09 Rady Gminy Stolno z dnia 9 lipca 2009 r.,
- Strategii Rozwoju Gminy Stolno na lata 2011-2020,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stolno na lata 2011-2028,
- budżecie Gminy, innych dokumentach, programach lub strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Skarbu Państwa, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.). Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).