



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 21 listopada 2012 r.

Poz. 2793

UCHWAŁA Nr XXI/155/2012 RADY GMINY JEŻEWO

z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice, obejmującego działki nr 39/3 i 39/9.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, 951), Rada Gminy Jeżewo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo, uchwalonego uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice, obejmujący działki nr 39/3 i nr 39/9.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii podziału wewnętrznego – orientacyjnej – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, w tym linie dopuszczalnych podziałów, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 2) linii rozgraniczającej tereny – ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 3) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone stanowiska postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku oraz parkingów otwartych lub zadaszonych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar zabudowy, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania;
- 5) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków liczoną po obrysie zewnętrznym murów;

- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
 - 9) skablowaniu linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć ułożenie elektroenergetycznej linii kablowej w pasie terenu pod jego powierzchnią;
 - 10) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określony w stosunku procentowym;
 - 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
 - 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jeżewo, stanowiącą ustalenia planu;
 - 13) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi, jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ogólne i szczegółowe ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.
2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo-literowy składający się z:
- 1) kolejnej liczby porządkowej;
 - 2) symbolu literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.
3. Ustalenia tekstowe planu zapisano w układzie:
- 1) ustaleń ogólnych – obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
 - 2) ustaleń szczegółowych – indywidualnych dla każdego terenu.
4. Ustalenia ogólne zapisano w następującej formie:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 13) wysokości stawek procentowych.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne planu

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie podziału wewnętrznego terenu, stanowiące granicę działki budowlanej – orientacyjne;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- a) P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
- b) ZK – teren zieleni krajobrazowej,
- c) KD-Z – teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej,
- d) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających przedstawiona na rysunku planu nie jest obowiązującym ustaleniem planu, stanowi jedynie element informacyjny.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów - w granicach planu wyznacza się tereny:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) zieleni krajobrazowej;
- 3) dróg publicznych;
- 4) urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy realizowanej w ramach jednej działki budowlanej;
 - 2) obowiązuje sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i wymianę istniejących budynków należy realizować w liniach zabudowy określonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek, które zostały połączone w celu realizacji jednej inwestycji;
 - 5) linie zabudowy określone na rysunku planu nie odnoszą się do:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 0,8 m,
 - c) części budynku, takich jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 1,5 m,
 - d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
 - 6) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizację nośników reklam i tablic informacyjnych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową, poza liniami rozgraniczającymi drogi wojewódzkiej, których lokalizacja i forma plastyczna wymaga uzgodnienia z wójtem gm. Jeżewo,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń),
 - c) dopuszcza się sytuowanie reklam w granicach terenów dróg publicznych, nie kolidujących z prawidłowym korzystaniem z dróg, za zgodą zarządcy drogi;
 - 7) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: dopuszcza się przebudowę istniejącego uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorem sieci.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się ochronę istniejących zadrzewień, dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejek;
 - 2) usuwanie drzew i krzewów o charakterze starodrzewia oraz innych drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się wysokimi walorami przyrodniczymi i estetycznymi, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, porządkowym lub w związku z realizacją docelowego układu komunikacyjnego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 3) przy nasadzeniach zieleni ozdobnej dążyć do korzystania z gatunków flory rodzimej;
 - 4) nawierzchnie dróg wewnętrznych, parkingów i placów gospodarczych należy realizować w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;

- 5) przy ogrzewaniu budynków obowiązuje wymóg utrzymania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) prowadzona działalność usługowa nie może doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i zieleń nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 2) lokalizacja reklam zgodnie z ustaleniami ust. 3 pkt 6.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wg ustaleń szczegółowych.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
 - 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 3) w granicach obszaru nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 9. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.
 - 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń;
 - 2) linie rozgraniczające tereny, nie stanowią linii podziałów geodezyjnych;
 - 3) przebieg linii podziału wewnętrznego oznaczonych w planie jako orientacyjnych może być zmieniony zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - 4) każdej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
 - 5) ustala się zakaz dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, których efektem będzie wydzielenie działek po obrysie budynków, które w myśl obowiązujących przepisów nie będą mogły stanowić działek budowlanych;
 - 6) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych, poprawie warunków funkcjonowania nieruchomości;
 - 7) dopuszcza się łączenie działek w większe działki budowlane, w celu realizacji jednej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego:
 - 1) układ dróg publicznych tworzy: istniejąca ulica klasy zbiorczej – położona poza obszarem objętym planem oraz jej fragment oznaczony na rusunku symbolem 2.KD-Z;
 - 2) utrzymuje się istniejące zjazdy z drogi zbiorczej; przebudowa i lokalizacja nowych zjazdów może nastąpić tylko w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
 - 3) w obrębie terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej należy zapewnić nie mniej niż 20 miejsc postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjno-usługowych, które należy lokalizować w granicach terenu inwestycji.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w pasach dróg publicznych, dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi na warunkach zarządcy drogi i w porozumieniu z gestorami sieci, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez gestora sieci,
 - b) należy zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez przyłącza zrealizowane na warunkach gestora sieci,
 - b) ścieki technologiczne odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej po wstępnym podczyszczeniu i spełnieniu warunków określonych przez gestora sieci;
 - 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów (tzw. „czystych”) do gruntu lub retencjonowanie w zbiornikach w granicach terenu inwestycji i wykorzystywanie do drugorzędnych celów użytkowych,
 - b) ścieki deszczowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyszczać na terenie działki inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródłami energii odnawialnej oraz paliwami innymi, z zachowaniem sprawności w procesie spalania określonych dla poszczególnych urządzeń grzewczych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie z istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie opracowania planu,
 - b) zakłada się utrzymanie napowietrznych i kablowych linii średniego napięcia (SN) przebiegających w granicach opracowania; ewentualna przebudowa lub skablowanie napowietrznych linii SN może być wykonane na warunkach gestora sieci,
 - c) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii elektroenergetycznych w celu ich obsługi, konserwacji, napraw i remontów;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) istniejące napowietrzne linie telefoniczne docelowo przewidzieć do skablowania,
 - c) podłączenie do innych sieci i urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) ustala się, że odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, należy przekazywać podmiotom posiadającym uprawnienia zezwalające na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się, aby masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, były magazynowane na przyzmach i wykorzystywane w granicach nieruchomości lub na innych terenach np. wymagających rekultywacji czy działań naprawczych w środowisku z zastrzeżeniem, że masy ziemne nie przekraczają określonych w odrębnych przepisach standardów jakości gleb i ziemi.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się, a do czasu realizacji ustaleń planu użytkowanie terenu może odbywać się w sposób dotychczasowy.
13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 4. **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 6. Ustalenia dla terenów 1.P-U

1. przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się obowiązek sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale,
 - c) granice działek budowlanych wyznacza rysunek planu; dopuszcza się dodatkowy podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 50 m,
 - d) grodzenie działek od strony dróg publicznych ogrodzeniami ażurowymi w kolorystyce harmonizującej z otoczeniem (zieleń, brąz, szary);
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują ustalenia ogólne,
 - b) dopuszcza się lokalizację działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich;
4. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 10 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do 2,

- c) geometria dachów dowolna, rodzaj pokrycia i kolorystyka nie powodujące dysharmonii z otoczeniem,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji - 1,5; minimalnego wskaźnika nie ustala się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie może być mniejszy niż 15%;
5. zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej poprzez istniejące zjazdy,
 - b) obsługę komunikacyjną nowo wydzielonych działek należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi zbiorczej,
 - c) w granicach terenu inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości wynikającej ze wskaźnika określonego w § 5 ust. 10 pkt 3.

§ 7. Ustalenia dla terenów 4.ZK

- 1) przeznaczenie – teren zieleni krajobrazowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejącej roślinności, w tym drzewostanu o charakterze leśnym,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z warunkiem udostępnienia terenu służbom realizującym, eksploatującym i konserwującym na zasadach określonych w odrębnych przepisach;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia ogólne.

§ 8. Ustalenia dla terenu 2.KD-Z

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej fragment ulicy klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna;
- 3) w granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

§ 9. Ustalenia dla terenu 3.IE

- 1) przeznaczenie terenu – teren urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej stacji transformatorowej kontenerowej,
 - b) dopuszcza się wymianę obiektu w przypadku konieczności dostosowania do bieżących potrzeb,
 - c) dopuszcza się grodzenie terenu wyłącznie ażurowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację stacji o maksymalnej wysokości 3,5 m,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) nie może przekraczać 80%;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z istniejącą drogą zbiorczą.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Jeżewa.

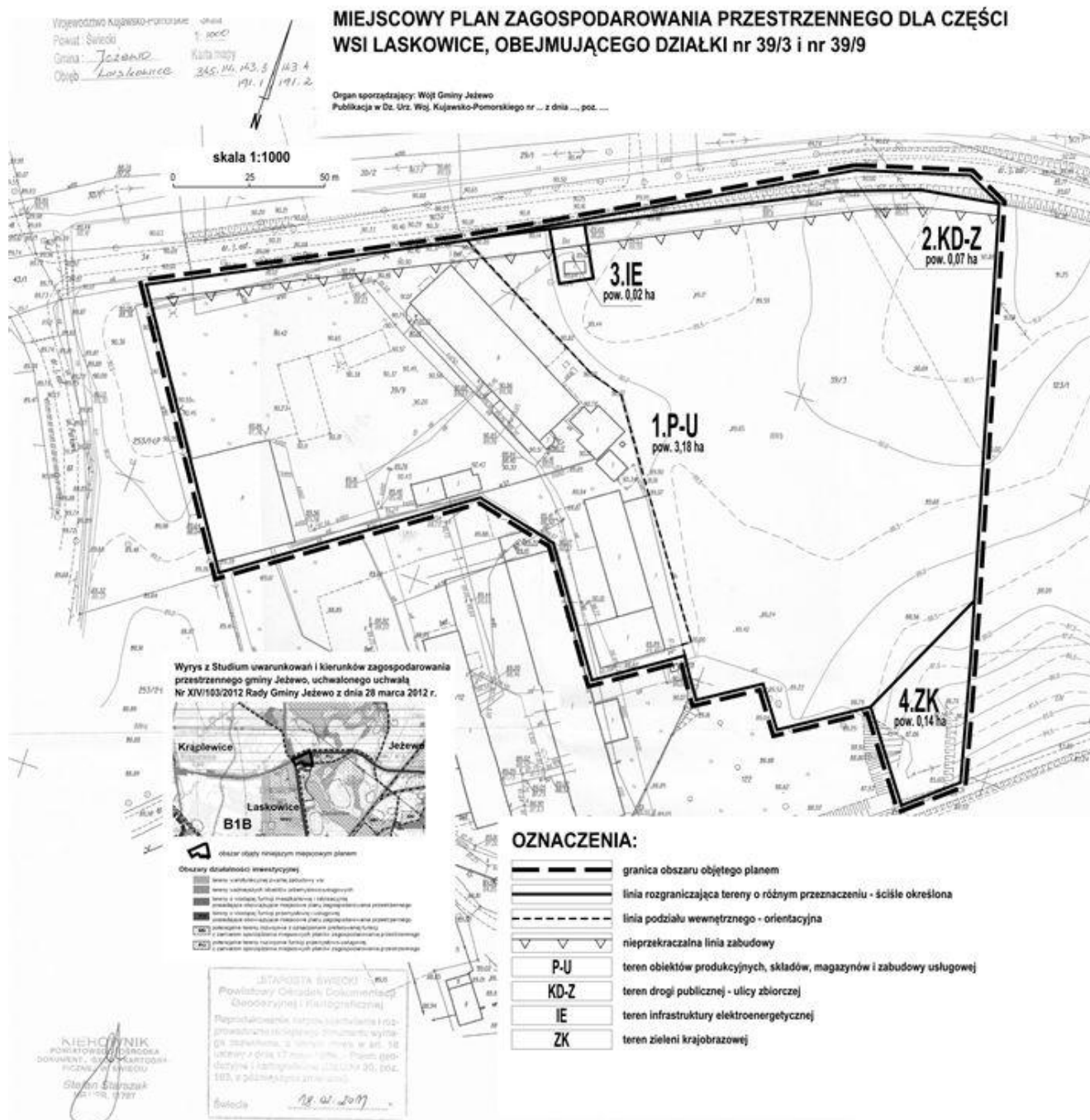
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12. Traci moc uchwała nr V/28/99 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28.01.1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo w części objętej niniejszym planem.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Wiśniewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/155/2012
Rady Gminy Jezewo
z dnia 14 listopada 2012 r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Laskowice, obejmującego działki nr 39/3 i nr 39/9.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/155/2012
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 września 2012 r. do 5 października 2012 r. oraz 17 dni po nim następujących tj. do dnia 22 października 2012 r. nie złożono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Laskowice, obejmującego działki nr 39/3 i 39/9, które mogłyby być podstawą do ponowienia czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/155/2012
Rady Gminy Jeżewo
z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. poz. 647, 951) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Jeżewo określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na podstawie planu to:

- 1) wydzielenie części pasa drogowego z działki nie będącej własnością gminy;
- 2) wykonanie sieci wodociągowych do projektowanych terenów jako odgałęzienia od wodociągu gminnego;
- 3) podłączenie wszystkich terenów do gminnej sieci kanalizacyjnej jako przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej;

2. Sposób realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżewo”, przyjętym uchwałą nr XIV/103/2012 Rady Gminy Jeżewo z dnia 28 marca 2012 r. oraz innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym m.in. ustawą z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy;
- 2) zadania w zakresie dróg finansowane będą ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- 3) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Gminy Jeżewo, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.). Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych po-szczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.