



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 października 2012 r.

Poz. 2194

UCHWAŁA Nr XXIII/168/12 RADY MIASTA WĄBRZEŹNO

z dnia 27 września 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie, przyjętego uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 96, poz. 1675) - zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu miejscowego Nr 1-6 wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1-6, zwane dalej rysunkiem planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 7;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 8.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną linię z którą musi pokrywać się min. 30% długości rzutu poziomego ściany frontowej budynku, główna bryła budynku nie może wykraczać poza tę linię z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i garaże wbudowane o więcej niż 2,0 m;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i garaże wbudowane o więcej niż 1,3 m;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) powierzchni użytkowej usług - należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach budynku z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych;
- 9) powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć powierzchnię pierwszych kondygnacji nadziemnych budynków na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami, na wysokości 1,0m od podłogi;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość projektowanych budynków od poziomu terenu, nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej;
- 12) strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, po obu jej stronach;
- 13) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 14) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć łąki, pastwiska i nieużytki;
- 15) zieleni izolacyjnej - zwarty pas zieleni średniej i wysokiej zimozielonej, pełniący funkcję ochronną w stosunku do terenów sąsiednich.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z polskich norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) obiekty o szczególnych wartościach historyczno-kulturowych;
- 4) numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8) strefa ograniczonego użytkowania;
- 9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem U1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - c) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - d) nawierzchnie utwardzone projektować jako nieprzepuszczalne,
 - e) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej, rekultywacji terenów i projektowanych obiektów;
- 4) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony drogi publicznej,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach,
 - dopuszcza się zlokalizowanie nośnika wolnostojącego lub lokalizację reklamy lub szyldu na budynku przy zachowaniu łącznej powierzchni reklamowej: max. 4,0 m²;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma projektowanej zabudowy: budynki wolnostojące,
 - b) powierzchnia sprzedaży: do 2000,0 m²,
 - c) wysokość zabudowy projektowanej: do 15,0 m przy dachach stromych i do 10,0 m przy dachach płaskich, max. 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,3,
 - e) geometria dachów: dowolna, o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - f) obowiązek zagospodarowania min. 10% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - g) wskaźniki miejsc postojowych na samochody osobowe: 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni użytkowej usług lub min. 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania oznaczoną na rysunku planu, w której, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego systemu sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni: do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
 - h) składowanie i wywóz odpadów:
 - nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia
 - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odpady poprodukcyjne unieszkodliwić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- i) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - j) obsługa komunikacyjna: wyłącznie projektowanym zjazdem z drogi dojazdowej publicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje do czasu istnienia tej linii,
 - b) do realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, opróżnianych okresowo;
- 12) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem U2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi,
 - b) dopuszczalne: stacja paliw, magazyny, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się rozbudowę lub adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie realizacji zabudowy usługowej, stacji paliw oraz instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,
 - c) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - d) nawierzchnie utwardzone projektować jako nieprzepuszczalne,
 - e) nakaz urządzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o szerokości min. 6,0 m;
- 4) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej od strony drogi publicznej,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach,
 - dopuszcza się zlokalizowanie w granicach jednej działki wolnostojącego nośnika reklamowego lub lokalizację reklamy lub szyldu na budynku przy zachowaniu łącznej powierzchni reklamowej: max. 6,0 m²;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma projektowanej zabudowy: budynki wolnostojące,
 - b) dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży: powyżej 2000,0 m²,
 - c) wysokość zabudowy: max. 12,0 m (2-kondygnacje nadziemne),
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,5,
 - e) geometria dachów: dowolna, o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - f) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe: min. 1 miejsce postojowe /3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do wód publicznych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: do istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,

- d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni: do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
 - h) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - i) składowanie i wywóz odpadów:
 - nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia
 - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odpady poprodukcyjne unieszkodliwić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - j) obsługa komunikacyjna: projektowanymi zjazdami publicznymi, na warunkach zarządcy drogi: jednym z drogi wojewódzkiej 534 - wyłącznie z prawu skrętem i drugim z przyległej drogi wojewódzkiej nr 551 oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącym zjazdem indywidualnym;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową projektowanych obiektów, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) nawierzchnie utwardzone projektować jako nieprzepuszczalne,
 - d) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony dróg,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg: zakaz lokalizowania nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) nakaz sytuowania ścian budynków równoległe do linii zabudowy od strony frontu działki,
 - c) forma projektowanej zabudowy: budynek wolnostojący,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanej działki budowlanej: max. 0,2,
 - e) teren biologicznie czynny: min 70%,
 - f) wysokość zabudowy projektowanej: max. 10,0 m (2-kondygnacje nadziemne),
 - g) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontu działki,
 - h) geometria dachów: dowolna,
 - i) wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m,
 - j) obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki budowlanej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: rozbudowa istniejącego systemu sieci wodociągowej,

- b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa i przebudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
 - f) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o urządzenia lokalne,
 - g) zaopatrzenie w gaz: z istniejącego systemu sieci gazowej po jego rozbudowie,
 - h) składowanie i wywóz odpadów: nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych oraz ich pielęgnacji i uzupełniania ubytków;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy kubaturowej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 4 symbolem MW1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna śródmiejaska,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i modernizację zgodnie z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem spełnienia wymogów konserwatorskich;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) standardy akustyczne: jak dla terenów mieszkalno-usługowych,
 - b) nawierzchnie utwardzone projektować jako nieprzepuszczalne,
 - c) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych, pod warunkiem przeprowadzenia określonego decyzją konserwatora zakresu badań archeologicznych, na przeprowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej, ochroną obejmuje się: historyczny przebieg linii zabudowy, gabaryty obiektów, system parcelacji, elewacje budynków w pierzejach ulic oraz detale architektoniczne, ochrona polega na kształtowaniu nowej zabudowy, remoncie, konserwacji, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi:
 - wysokość nadbudowanego obiektu nie może przekraczać wysokości zabudowy bezpośrednio sąsiadującej,

- nakaz utrwalenia systemu parcelacji na poszczególne bloki zabudowy w elewacjach i bryłach budynków,
 - dostosowanie nowej zabudowy plombowej i nadbudów do historycznej kompozycji elewacji frontowych pierzei w zakresie proporcji podziałów architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych,
 - wymiana stolarki okiennej drzwiowej w istniejących obiektach o szczególnych wartościach historyczno-kulturowych powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej,
 - umieszczanie na elewacjach szyldów reklamowych, wymianę stolarki oraz kolorystykę elewacji należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - charakter usług dostosować do wartości zabytkowych całego zespołu i poszczególnych budynków,
 - restauracja i modernizacja budynków o szczególnych wartościach historyczno-kulturowych przy maksymalnym zachowaniu struktury budowli oraz zewnętrznych i wewnętrznych detali architektonicznych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg: dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy lub szyldu na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 2,0 m²;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) forma projektowanej zabudowy: zabudowa zwarta,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 1,0,
 - d) teren biologicznie czynny: nie występuje potrzeba określenia,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b,
 - f) geometria dachów: zachowanie historycznej geometrii dachów,
 - g) wskaźnik miejsc parkingowych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - e) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni: do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - g) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) składowanie i wywóz odpadów: nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg dojazdowych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 5 symbolem MW2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna śródmiejska,
 - b) dopuszczalne: usługi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i modernizację zgodnie z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem spełnienia wymogów konserwatorskich;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) standardy akustyczne: jak dla terenów mieszkalno-usługowych,

- b) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
- c) nawierzchnie utwardzone projektować jako nieprzepuszczalne;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych, pod warunkiem przeprowadzenia określonego decyzją konserwatora zakresu badań archeologicznych, na przeprowadzenie których należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej, ochroną obejmuje się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych – zgodnie z rysunkiem planu w zakresie gabarytów, elewacji oraz detali architektonicznych, ochrona polega na adaptacji, remoncie i konserwacji budynków zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi:
 - wymiana stolarki okiennej drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej,
 - umieszczanie na elewacjach szyldów reklamowych, wymianę stolarki oraz ewentualna kolorystykę otynkowanych elewacji budynku należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - charakter usług dostosować do wartości zabytkowych całego zespołu i poszczególnych budynków,
 - restauracja i modernizacja budynków o szczególnych wartościach historyczno-kulturowych przy maksymalnym zachowaniu struktury budowli, w tym gabarytów obiektów, zewnętrznych i wewnętrznych detali architektonicznych oraz ceglanych elewacji;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w tym zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg: dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy lub szyldu na budynku o maksymalnej pow. 2,0 m²;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,6,
 - c) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni terenu,
 - d) wysokość zabudowy: max. 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem pkt 4,
 - e) geometria dachów: zachowanie historycznej geometrii dachów,
 - f) wskaźnik miejsc parkingowych: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - e) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni: do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - g) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego lub projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) składowanie i wywóz odpadów: nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi dojazdowej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 6 symbolem KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe – zespół garaży na samochody osobowe,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zespół 6 garaży stałych wraz z drogą dojazdową,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) teren musi posiadać nawierzchnię utwardzoną, z odpowiednim zabezpieczeniem przed przepuszczaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych;
- 4) zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizowania reklam i nośników reklamowych,
 - b) dopuszcza się zlokalizowanie jednej tablicy informacyjnej o maksymalnej powierzchni 2,0 m²,
 - c) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) gabaryty i linie zabudowy projektowanego zespołu garaży przyjąć w nawiązaniu do istniejącego zespołu garaży,
 - c) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni: do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
 - c) składowanie i wywóz odpadów: nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne,
 - e) obsługa komunikacyjna: projektowany zjazd z ul. Żeromskiego;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

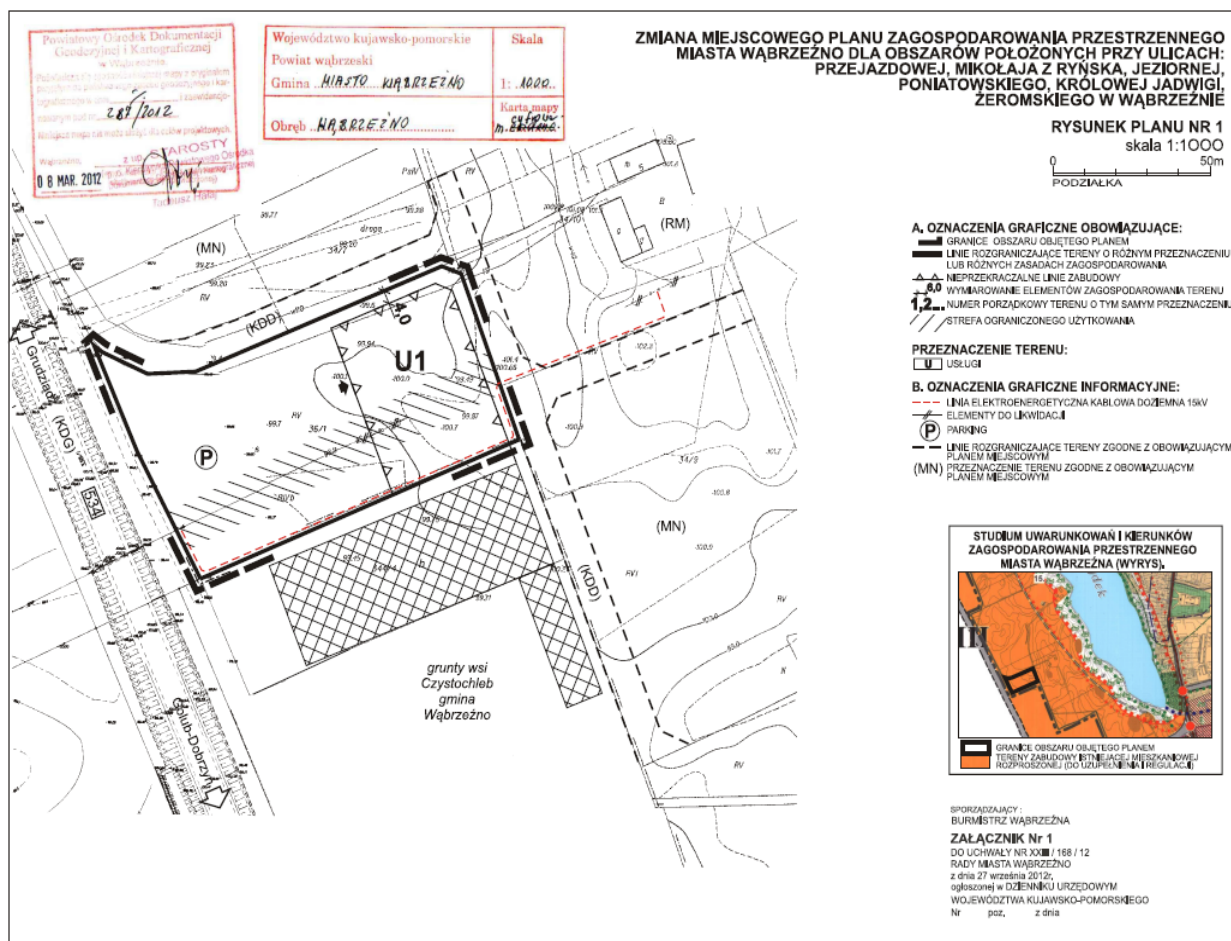
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wąbrzeźna.

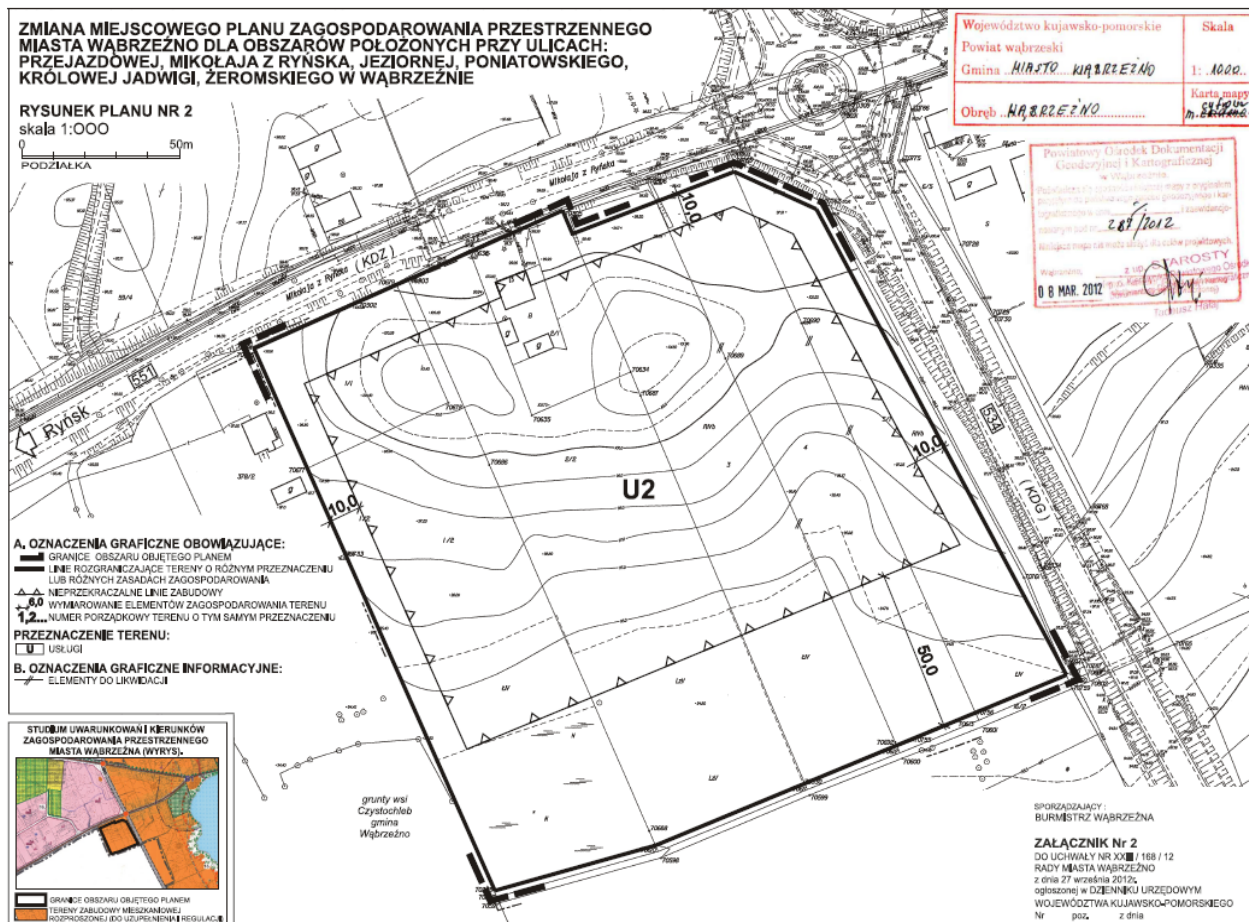
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Radosław Kędzia

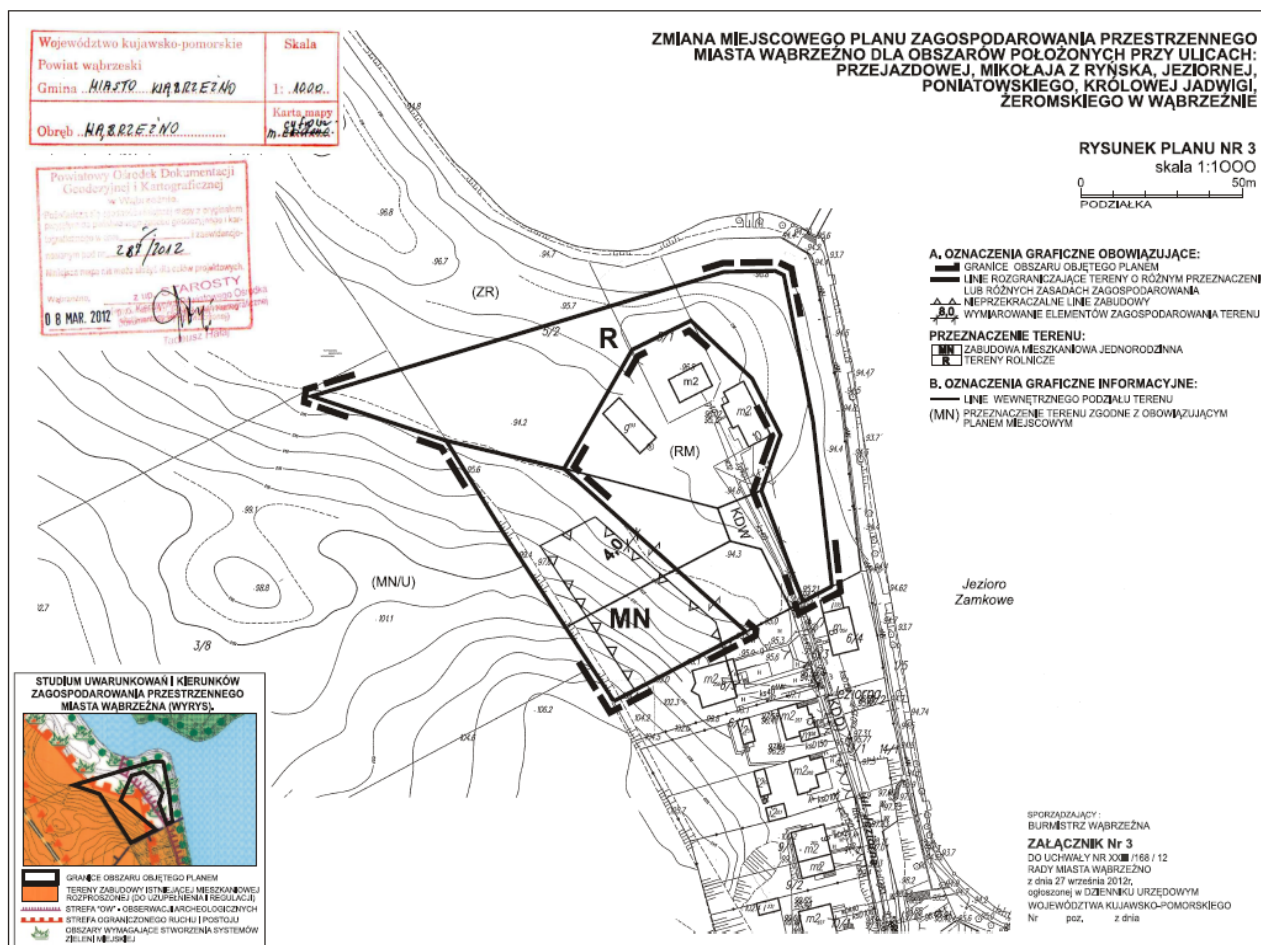
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/168/12
RADY MIASTA WĄBRZEŹNO
z dnia 27 września 2012 r.



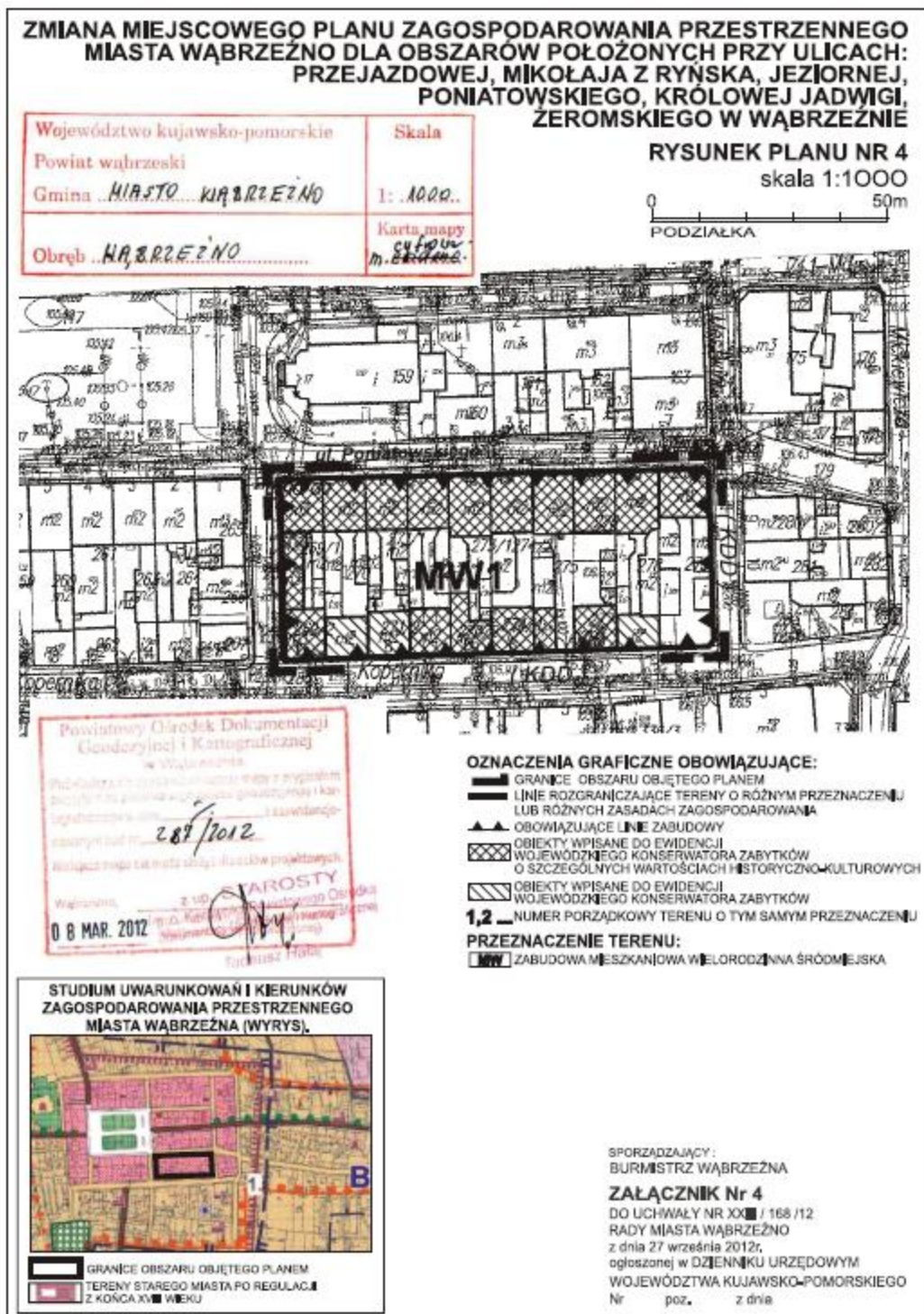
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/168/12
RADY MIASTA WĄBRZEŹNO
z dnia 27 września 2012 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/168/12
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia 27 września 2012 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/168/12
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia 27 września 2012 r.

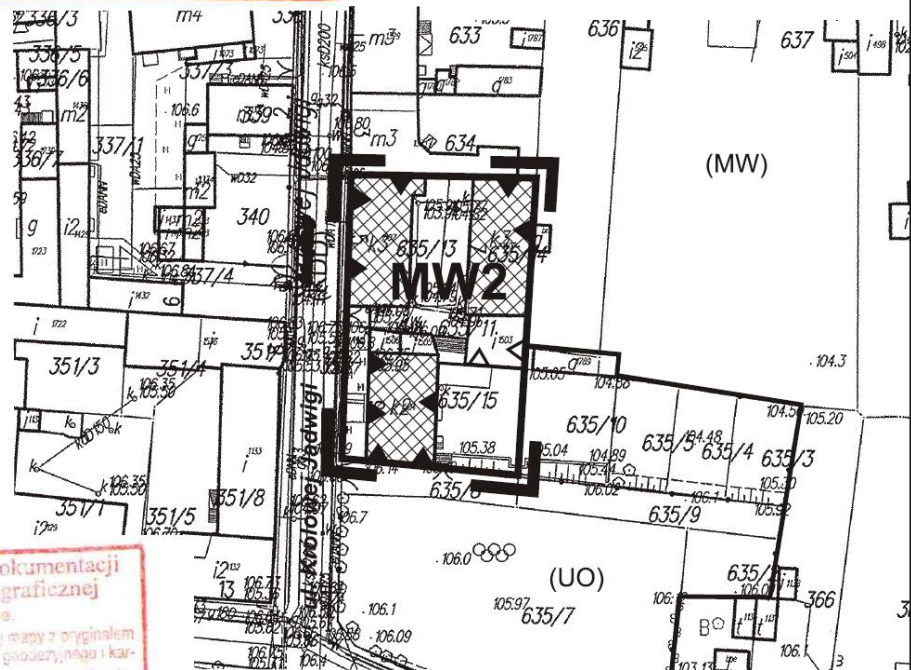
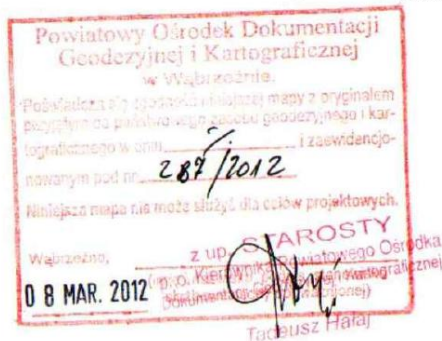


Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIII/168/12
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia 27 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŻNO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH:
PRZEJAZDOWEJ, MIKOŁAJA Z RYŃSKA, JEZIORNEJ,
PONIATOWSKIEGO, KRÓLOWEJ JADWIGI,
ZEROMSKIEGO W WĄBRZEŻNIE**

Województwo kujawsko-pomorskie	Skala
Powiat wąbrzeski	
Gmina <u>MIASTO WĄBRZEŻNO</u>	1: 1000..
Obręb <u>WĄBRZEŻNO</u>	Karta mapy <u>cyfrowa</u> <u>m. 2010 r.</u>

RYSUNEK PLANU NR 5
skala 1:1000
0 50m
PODZIAŁKA



A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▨ OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH

1,2 ... NUMER PORZĄDKOWY TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

PRZEZNACZENIE TERENU:

[MW] ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA ŚRÓDMIEJSKA

B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

(UO) PRZEZNACZENIE TERENU ZGODNE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŻNA (WYRYS).**



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (DO UZUPEŁNIEN I REGULACJI)

SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ WĄBRZEŻNA

ZAŁĄCZNIK Nr 5

DO UCHWAŁY NR XXIII / 168 / 12
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia 27 września 2012r.
ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA Kujawsko-Pomorskiego
Nr ... poz. ... z dnia ...

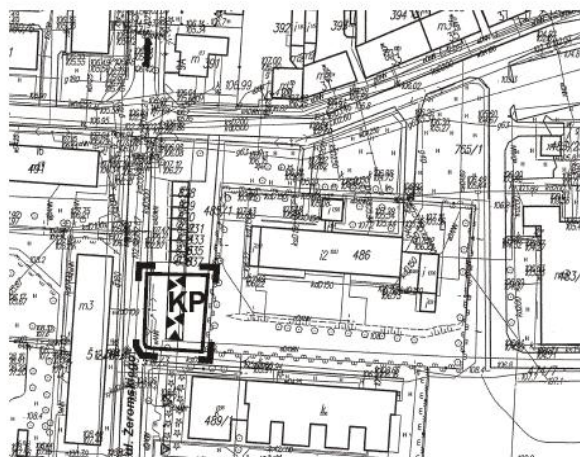
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŃNO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH:
PRZEJAZDOWEJ, MIKOŁAJA Z RYŃSKA, JEZIORNEJ,
PONIATOWSKIEGO, KROLOWEJ JADWIGI,
ZEROMSKIEGO W WĄBRZEŃNIE**

skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIAZUJĄCE:

— LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWYPRZEZ
GARAŻESTUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŻNA (WYRYS).

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 ul. Wolna 20A
 20-030 Lublin
 Północny skraj lasu w miejscowości Wólka, w granicach
 powiatu lublińskiego, gminy Wólka, powiatu lublińskiego i kar-
 tograficznego w skali 1:50000
 28/10/12
 Niekładnie opisane w skali 1:50000, w skali 1:50000
 W oparciu o:
 08 MAR. 2012
 Z. K. STARSZY
 K. K. STARSZY
 K. K. STARSZY

Województwo kujawsko-pomorskie	Skala
Powiat wąbrzeski	
Gmina ... <u>MIASTO WĄBRZEŃ</u> ...	1: 1000..
Obręb ... <u>WĄBRZEŃ</u> ...	Karta mapy cyfrowa miejscowa

SPORZĄDZAJĄCY :
BURMISTRZ WĄBRZEŃNA

ZAŁĄCZNIK Nr 6
DO UCHWAŁY NR XXII / 168 / 12
RADY MIASTA WĄBRZEŃNO
z dnia 27 WRZEŚNIA 2012r.
ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Nr poz. z dnia

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXII/168/12
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wąbrzeźno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno, dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Wąbrzeźno rozstrzyga co następuje:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	Brak uwag	-	-	-

Do ww. projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIII/168/12
RADY MIASTA WĄBRZEŻNO
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wąbrzeźno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno, dla obszarów położonych przy ulicach: Przejazdowej, Mikołaja z Ryńska, Jeziornej, Poniatowskiego, Królowej Jadwigi, Żeromskiego w Wąbrzeźnie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W planie nie ustala się terenów publicznych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), zadania własne gminy.