



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 października 2012 r.

Poz. 2172

UCHWAŁA Nr 32/12 RADY GMINY DĘBOWA ŁĄKA

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu miejscowości Niedźwiedź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przyjętego Uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 19 grudnia 2011 r., Rada Gminy Dębowa Łąka uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Niedźwiedź, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

¹⁾ Tj. Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113

- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) bez dookreślenia – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 5) usługi – obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:
 - a) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
 - b) jednostek gospodarki narodowej,
 - c) ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 6) usługi podstawowe – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 7) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higienicznosanitarne, urządzenia i obiekty niezbędne dla przeznaczenia terenu oraz obiekty małej architektury;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 10) dach płaski – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 11) dach mansardowy - dach łamany, zbudowany z dwóch oddzielonych od siebie gzymsem powierzchni połaci dachowych;
- 12) front działki – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 14) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) strefy ochrony archeologicznej.

§ 5.1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową jednorodziną rozumianą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, rozumiane jako tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem R/RM;
- 3) tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 4) tereny rolnicze, (w rozumieniu przepisów odrębnych) oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 5) lasy, rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) tereny elektrowni wiatrowych rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty budowlane i urządzenia do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii kinetycznej wiatru o nominalnej mocy pojedynczego urządzenia nie przekraczającej 2,5 MW, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem EW;
- 7) tereny dróg publicznych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem KD-G dla drogi klasy głównej;
- 8) tereny dróg wewnętrznych rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Na każdym z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem ustaleń określonych w przepisach działu II.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 7.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 30 m.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

§ 9. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 10. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

§ 11. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodnich jako tereny zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12.1. Ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu:

- 1) AZP 35-47/111, Niedźwiedź, stan. 2, osada – PŚ;
- 2) AZP 35-47/131, Niedźwiedź, stan. 13, osada – PŚ;
- 3) AZP 35-47/110, Niedźwiedź, stan. 1, osada – PŚ;
- 4) AZP 35-47/130, Niedźwiedź, stan. 12, osada – PŚ;
- 5) AZP 35-47/112, Niedźwiedź, stan. 3, osada – PŚ.

2. Teren zajmowany przez stanowiska określone w ust. 1 jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających nową formę zagospodarowania.

3. Na prowadzenie badań, o których mowa w ust. 3 należy uzyskać pozwolenie od Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) cieków i zbiorników wodnych.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasiarczeniu;
- 7) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem i obsługą terenów elektrowni wiatrowych, w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach rolniczych.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) do czasu wybudowania sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków usługowych i produkcyjnych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi i produkcję, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie terenu uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 5% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej nowo wydzielanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/P, 2U/P ustala się: przeznaczenie: tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenów rolniczych i lasów

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R/RM, 2R/RM, 3R/RM, 4R/RM, 5R/RM, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie o pokryciu innym niż określone w ust. 2;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Przez tereny o których mowa w ust. 1, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, wraz ze strefą kontrolowaną. Zakazy, nakazy, dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz masztów pomiarowych mierzących prędkość i kierunek wiatru.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, ustala się przeznaczenie las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, ustala się przeznaczenie terenu: tereny elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 210 m przy najwyższym położeniu łopat wirnika.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej nowo wydzielanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-G, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, ustala się przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem terenów elektrowni wiatrowych.

**DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE**

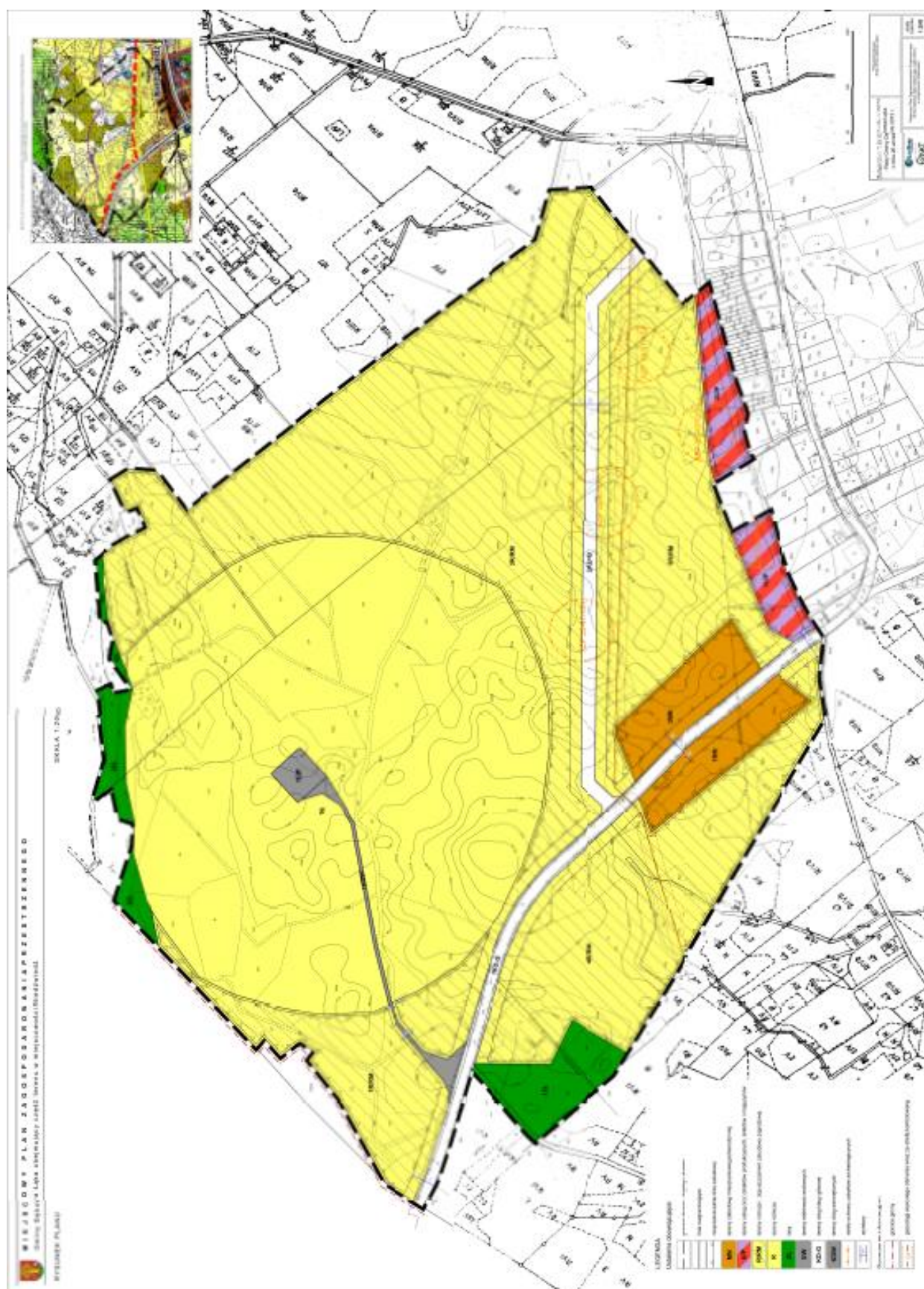
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 24. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dębowa Łąka.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Maciejewski

załącznik nr 1
do uchwały nr 32/12
Rady Gminy Dębowa Łąka
z dnia 26 września 2012 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr 32/12
Rady Gminy Dębowa Łąka
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Dębowa Łąka stwierdza co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu miejscowości Niedźwiedź do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr 32/12
Rady Gminy Dębowa Łąka
z dnia 26 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Dębowa Łąka postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu miejscowości Niedźwiedź przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.