



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 października 2012 r.

Poz. 2151

UCHWAŁA Nr XXIV/353/2012 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ul. Polnej i linii kolejowej Herby Nowe – Gdynia

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.¹⁾) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ul. Polnej i linii kolejowej Herby Nowe – Gdynia, w granicach określonych na rysunku planu, z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław, przyjętego uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z 29 października 2008 r.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ul. Polnej i linii kolejowej Herby Nowe – Gdynia.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny (załącznik nr 1) do uchwały.

§ 3. Plan obejmuje teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego poniżej, w granicach określonych w załączniku, o którym mowa w § 2 ust. 2, w zakresie terenu położonego przy ul. Mątewskiej, przyjętego uchwałą nr XXXI/412/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2000 r. (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 21, poz. 307, z późn. zm.²⁾) na terenie w sąsiedztwie rowu melioracyjnego RM-12 Szymborskiego oraz ulic: Wiejskiej i Wiktora Spornego.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „MN”;
- 2) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczone symbolem „U/MN”;
- 3) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem „E”;
- 4) tereny przepompowni ścieków oznaczone symbolem „K”;
- 5) tereny rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem „WS”;
- 6) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem „KD”;
- 7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem „KDW”.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951.

²⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r. Nr 176, poz. 1487.

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica zmiany planu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej „W”;
- 6) granica strefy ochronnej linii energetycznej SN;
- 7) granica strefy ochronnej kolektora kanalizacyjnego;
- 8) obowiązujące wymiary.

§ 6. Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, (terenu);
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę określoną na rysunku planu, poza którą zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe, dotyczy to zasadniczej bryły budynku – lica ścian zewnętrznych, natomiast zewnętrzne elementy budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne mogą być sytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczającej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przedsięwzięciu szkodliwym dla zdrowia i środowiska – należy przez to rozumieć inwestycję, której szkodliwość zostanie wykazana w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania jej na środowisko;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

§ 7. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) z usługami, urządzeniami elektroenergetycznymi, kanalizacyjnymi, melioracyjnymi, dróg publicznych i wewnętrznych wymienionych w § 4, przyłączy, elementów uzbrojenia terenu oraz niezbędnych instalacji, w granicach oznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nowa zabudowa na terenie nie powinna wprowadzać dysharmonii i zakłóceń kompozycyjno-wizualnych w odniesieniu do zabudowy już istniejącej,
 - b) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - c) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych na samochody osobowe:
 - minimum 1 garaż i 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
 - 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć szkodliwych dla zdrowia i środowiska,
 - b) należy pozostawić co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej z maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej „W”, stanowiska archeologiczne zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) w strefie ochrony archeologicznej „W” wszelka działalność inwestycyjna zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – w pasach drogowych, poza urządzeniami technicznymi związanymi z utrzymaniem i obsługą ruchu, istnieje możliwość lokalizacji

- infrastruktury technicznej, zatok i wiat przystanków autobusowych oraz innych niezbędnych urządzeń, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach, na warunkach zarządcy drogi;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nowe obiekty należy lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 15,0 m n.p.t., nie przekraczającej wysokości 120 m n.p.m. – wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dachy płaskie, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 90%,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku – nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodna z obowiązującymi przepisami,
 - e) intensywność zabudowy – od 0,10 do 0,50,
 - f) inne parametry i wskaźniki projektowanych budynków mieszkalnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu – włączenia komunikacyjne z dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zaopatrzenie w wodę z magistrali wodociągowej Ø 200 w ul. Wielkopolskiej i przewodami wodociągowymi w ulicach istniejących i projektowanych, co zamknie pierścień wodociągowy i zapewni dwustronne zasilanie terenu na warunkach gestorów urządzeń,
 - c) odprowadzenie grawitacyjne ścieków sanitarnych do istniejącego kolektora „B” z północnej części terenu, a dla pozostałej części terenu projektuje się przepompownię ścieków na warunkach gestora urządzeń,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z terenu do istniejących i projektowanych kolektorów deszczowych na warunkach gestora urządzeń,
 - e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zasilanie istniejących, przebudowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych przewiduje się z projektowanych linii kablowych nn, które należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Ino Mątwy Polna” oraz ze stacji projektowanych w obszarze na terenach oznaczonych symbolami 25 E, 26 E, 26a E, 27 E i 28 E. Projektowane stacje zasilic przelotowo z projektowanej linii kablowej SN od stacji „Ino Mątwy Polna” do istniejącej linii napowietrznej SN „Mątwy” przebiegającej przez południowo-wschodni narożnik terenu objętego planem. Zasilanie projektowanego obiektu na terenie 23 U, w przypadku zapotrzebowanej mocy przekraczającej 100kW, należy przewidzieć z abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej na tym terenie. Projektowane linie kablowe nn i SN należy lokalizować w istniejących i projektowanych drogach publicznych,
 - na terenie 16 MN istnieje możliwość zachowania istniejącej linii napowietrznej SN, z możliwością jej modernizacji i przebudowy, oraz możliwość budowy słupa kablowego na trasie tej linii SN na terenie pasa drogowego 01 KD,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z własnych źródeł nie stwarzających uciążliwości dla środowiska,
 - g) zaopatrzenie w gaz z planowanej sieci gazowej,
 - h) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami – gromadzenie odpadów stałych w przenośnych zamykanych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miasta Inowrocławia,
 - i) sieć telekomunikacyjna jej budowa, rozbudowa i modernizacja – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu – do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 8.1. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: 1 MN, 1a MN, 2 MN, 2a MN, 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa), tereny z niezbędnymi urządzeniami i przyłączami infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków,
 - b) istniejące zagrody mogą być uzupełniane o niezbędne budynki i urządzenia – docelowo teren zagród adaptowany pod zabudowę jednorodzinna,
 - c) garaż i część gospodarcza może być połączona z budynkiem mieszkalnym lub budowana jako budynek wolno stojący parterowy,
 - d) w budynku mieszkalnym lub części gospodarczej istnieje możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych,
 - e) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – należy pozostawić co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren stanowiska archeologicznego, objęty strefą „W” zgodnie z § 7 pkt 4,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna remontowo-rozbiórkowa budynków i terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) wysokość budynków nad poziomem terenu liczona do najwyższego punktu dachu z urządzeniami na dachu do 15,0 m – wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci – do 90%,
 - d) szerokości elewacji frontowej budynku nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) intensywność zabudowy – od 0,10 do 0,50,
 - f) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 1 garaż i 1 miejsce postojowe na samochód osobowy oraz 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według zasad obsługi określonych § 7 pkt 10;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.
 2. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: 4 MN, 5 MN, 5a MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN, 16a MN, 17 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN i 22 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) przeznaczenie terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa), tereny z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) usytuowanie budynków z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic i od innych budynków – teren 16a MN przeznaczony do włączenia z działkami zabudowy jednorodzinnej na sąsiednim terenie,
 - b) garaż i część gospodarcza może być połączona z budynkiem mieszkalnym lub budowana jako budynek wolno stojący parterowy,
 - c) w budynku mieszkalnym lub części gospodarczej istnieje możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych,
 - d) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - f) na terenie 16 MN wzdłuż granicy z terenami kolejowymi należy wprowadzić zieleń izolacyjną w pasie o szerokości co najmniej 12,0 m;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – należy pozostawić co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej zieleni;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren stanowiska archeologicznego, objęty strefą „W” zgodnie z § 7 pkt 4,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna remontowo-rozbiórkowa budynków i terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) wysokość budynków nad poziomem terenu liczona do najwyższego punktu dachu z urządzeniami na dachu do 15,0 m – wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 90%,
 - d) szerokości elewacji frontowej budynku nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) intensywność zabudowy – od 0,10 do 0,50,
 - f) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 1 garaż i 1 miejsce postojowe na samochód osobowy oraz 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
 - 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według zasad obsługi określonych w § 7 pkt 10;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

3. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 6 U/ MN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej:

1) przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, tereny z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) garaż, część usługowa i gospodarcza może być połączona z budynkiem mieszkalnym lub budowana jako budynek wolnostojący parterowy,

b) przy sprzedaży działek i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp gestora do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,

c) do poszczególnych obiektów należy zapewnić dojazd pożarowy i dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – należy pozostawić co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego, niezabudowanego i nieutwardzonego z zachowaniem istniejącej zieleni;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren stanowiska archeologicznego, objęty strefą „W” zgodnie z § 7 pkt 4,

b) wszelka działalność inwestycyjna remontowo-rozbiórkowa budynków i terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,

b) wysokość budynków nad poziomem terenu liczona do najwyższego punktu dachu z urządzeniami na dachu do 15,0 m – wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 90%,

d) szerokości elewacji frontowej budynku nie ustala się, a odległość budynku od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,

e) intensywność zabudowy – od 0,10 do 0,50,

f) w granicach poszczególnych działek zabudowy usługowo-mieszkaniowej należy przyjąć minimum 1 garaż i 1 miejsce postojowe na samochód osobowy oraz 3 stanowiska parkingowe na 100 m² powierzchni usługowej;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,

b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,

c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;

10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,

b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną według zasad obsługi określonych w § 7 pkt 10;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;

12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

4. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: 24 WS i 24a WS – rów melioracyjny (RM – 12 Szymborski):

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych, rów melioracyjny wraz z terenem przyległym stanowiący dostęp techniczny do rowu;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rów odkryty z możliwością skanalizowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według aktualnych przepisów szczególnych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna z dróg publicznych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

5. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: 25 E, 26 E, 26a E, 27 E i 28 E – tereny urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny stacji transformatorowych ograniczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obiekty murowane lub kontenerowe;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – od 0,10 do 0,50,
 - b) wysokość zabudowy do 3,0 m,
 - c) geometria dachu: dach płaski lub stromy o spadku połaci dachowej do 90%,
 - d) części działki niezabudowanej urządzeniami elektroenergetycznymi i nieutwardzonej nakazuje się pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną z zachowaniem istniejącej zieleni, o ile nie spowoduje to utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – obowiązują ustalenia według zasad obsługi określonych w § 7 pkt 10;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

6. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 29 K – teren przepompowni ścieków:

- 1) przeznaczenie terenu – teren przepompowni ścieków ograniczony liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustala się zachowanie projektowanych urządzeń z możliwością ich modernizacji i rozbudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
 - c) obowiązuje ogrodzenie terenu w strefie ochrony sanitarnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie dotyczy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) intensywność zabudowy – od 0,10 do 0,50,
 - c) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej oraz zachowanie istniejącej zieleni,
 - d) wysokość zabudowy – do 3,0 m,
 - e) geometria dachu – nie dotyczy,
 - f) odległość obiektów od granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
 - b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa naziemnego i podziemnego w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni należy każdorazowo uzgadniać z gestorem przepompowni;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – budowa przyłączy niezbędnych dla przepompowni według zasad określonych w § 7 pkt 10;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i zagospodarowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

7. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 01 KD – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza klasy Z:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) powiązanie komunikacyjne z innymi drogami miasta,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnia wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren stanowiska archeologicznego, objęty strefą „W” zgodnie z § 7 pkt 4;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – w pasie drogowym istnieje możliwość budowy infrastruktury technicznej, zatok i wiat przystanków autobusowych oraz innych niezbędnych urządzeń, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
 - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
 - c) jednostronne lub obustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
 - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) powiązania komunikacyjne z siecią dróg miejskich,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

8. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 02 KD – teren drogi publicznej – droga gminna (ul. Wiejska):

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) powiązanie komunikacyjne z innymi drogami,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdnie wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – w pasie drogowym istnieje możliwość budowy infrastruktury technicznej, zatok i wiat przystanków autobusowych oraz innych niezbędnych urządzeń, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) szerokość jezdni według aktualnych normatywów,
 - c) jednostronne lub obustronne chodniki ze ścieżką rowerową,
 - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
- a) powiązania komunikacyjne z siecią dróg miejskich,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

9. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: 03 KD, 04 KD, 05 KD, 06 KD, 07 KD, 08 KD, 09 KD, 10 KD, 11 KD, 12 KD, 13 KD, 14 KD, 15 KD, 16 KD, 17 KD, 18 KD, 19 KD, 20 KD, 21 KD, 22 KD, 23 KD i 24 KD – tereny dróg publicznych – drogi gminne:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) powiązanie komunikacyjne z innymi drogami,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia,
 - c) trasa podziemnej infrastruktury technicznej,
 - d) nieprzelotowe zakończenie drogi 12 KD i 13 KD z placem do zawracania samochodów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – jezdni wraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren stanowiska archeologicznego, objęty strefą „W” zgodnie z § 7 pkt 4,
 - b) wszelka działalność inwestycyjna remontowo-rozbiórkowa budynków i terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – w pasie drogowym istnieje możliwość budowy infrastruktury technicznej, zatok i wiat przystanków autobusowych oraz innych niezbędnych urządzeń, pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa i widoczności na jezdniach;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0 – 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni według obowiązujących przepisów,
 - c) jednostronne lub obustronne chodniki – dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej,
 - d) zieleń przyuliczna istniejąca i projektowana;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązania komunikacyjne z siecią dróg miejskich,
 - b) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenie drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu zainwestowania zgodnie z planem, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

10. Ustala się szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: 025a KDW, 25b KDW i 025c KDW – drogi wewnętrzne:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) drogi piesze z możliwością dopuszczenia ruchu kołowego, powiązania komunikacyjne z innymi drogami,
 - b) obsługa komunikacyjna bezpośredniego otoczenia na warunkach zarządcy drogi,
 - c) trasa podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej – realizacja infrastruktury wymaga wyprzedzającego uregulowania spraw formalnoprawnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – droga piesza z możliwością dojazdów oraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodne z obowiązującymi normami i przepisami;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje spełnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren położony jest poza strefą konserwatorską i archeologiczną;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej – nie ustala się;

- 6) parametry, wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6,0 m,
 - b) szerokość jezdni według aktualnych potrzeb;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest poza terenem górniczym, w odległości powyżej dwóch kilometrów od granicy złoża,
 - b) teren położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) teren położony jest poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – prowadzona na terenie działalność musi być zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień realizacji zamierzenia inwestycyjnego;
- 10) zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) odwodnienie drogi do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) oświetlenie drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu zainwestowania zgodnie z planem teren należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 12) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 9. Drogi publiczne i przepompownie ścieków oznaczone symbolami: 01KD, 02KD, 03KD, 04KD, 05KD, 06KD, 07KD, 08KD, 09KD, 010KD, 011KD, 012KD, 013KD, 014KD, 015KD, 016KD, 017KD, 018KD, 019KD, 020KD, 021KD, 022KD, 023KD, 024KD, 025aKDW, 025bKDW, 25cKDW i 29K stanowią inwestycje celu publicznego.

§ 10. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 11. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tomasz Marcinkowski

załącznik nr 1
do uchwały nr XXIV/353/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2012 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV/353/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Projekt planu był przedmiotem dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. W trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 23 sierpnia do 20 września 2011 r. oraz 14 dni po nim następujących, tj. do 4 października 2011 r. wniesiono następujące uwagi:

- 1) Uwagi dotyczące sprzeciwu w zakresie powstania terenu usługowego na działce nr 1 przy ul. Polnej w Inowrocławiu, oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem 23U.

W związku z licznymi protestami odstąpiono od przeznaczenia działki nr 1 przy ul. Polnej w Inowrocławiu pod usługi i wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogą dojazdową obsługującą przyszłe działki budowlane.

Uwagi uwzględniono;

- 2) Uwagi o przesunięcie części drogi oznaczonej w projekcie planu miejscowego symbolem 013KD w strefę kolektora kanalizacyjnego.

Zgodnie z oczekiwaniami stron zainteresowanych projekt planu miejscowego został skorygowany. Korekta ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa, a umożliwi w pełniejszym stopniu zagospodarowanie nieruchomości.

Uwagi uwzględniono;

- 3) Uwaga o nielączenie dwóch działek różnych właścicieli w celu stworzenia jednej w sąsiedztwie projektowanych dróg 013KD i 03KD.

Zgodnie z oczekiwaniami strony zainteresowanej projekt planu miejscowego został skorygowany. Korekta ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa, a umożliwi w pełniejszym stopniu zagospodarowanie nieruchomości.

Uwaga uwzględniona;

- 4) Uwaga o zmianę proponowanego podziału terenu w celu rozwiązania problemu konfliktu interesu dwóch właścicieli różnych działek z zachowaniem dostępności do drogi poprzez wjazd na działki od strony planowanej drogi 03KD.

Problem łączenia działek wyeliminowano poprzez przesunięcie projektowanej drogi oznaczonej w projekcie planu miejscowego symbolem 013KD do granicy działki strony zainteresowanej. Skomunikowanie działek z ulicą 03KD i 013KD.

Uwaga uwzględniona;

- 5) Uwaga dotycząca usunięcia odcinka projektowanej drogi 013KD z terenu stanowiącego własność strony zainteresowanej.

Zrezygnowano z wyznaczenia południowego odcinka projektowanej drogi 013KD, jednakże wyznaczono węższą drogę wewnętrzną. Wyznaczenie takiej drogi jest konieczne, ponieważ odcinek ten wraz z drogami wewnętrznymi oznaczonymi w projekcie planu miejscowego symbolami: 025aKDW i 025bKDW stanowi projektowaną trasę kolektora wód opadowych.

Uwagi w części nie uwzględniono;

- 6) Uwaga dotycząca zmiany linii zabudowy na terenie 6U/MN z 6 m do 5 m.

Zgodnie z oczekiwaniami strony zainteresowanej projekt planu miejscowego został skorygowany. Korekta ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa, a umożliwi w pełniejszym stopniu zagospodarowanie nieruchomości.

Uwaga uwzględniona;

- 7) Uwaga dotycząca przesunięcia w rejon kolektora kanalizacyjnego projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej w projekcie planu miejscowego symbolem 25E.

Zgodnie z oczekiwaniami strony zainteresowanej projekt planu miejscowego został skorygowany. Korekta ta nie jest sprzeczna z przepisami prawa, a umożliwi w pełniejszym stopniu zagospodarowanie nieruchomości.

Uwaga uwzględniona;

- 8) Uwaga o zwężenie lub przesunięcie drogi oznaczonej w projekcie planu miejscowego symbolem 03KD w celu umożliwienia zabudowy na kilku przyszłych różnych działkach.

Udział działki pod drogę 03KD zmniejszono z 3,0 m do 2,0 m. Szerokość działki wynosi 22 m i 2 metrowy pas terenu pod drogę zmniejszy jej szerokość do 20 m (minimalna szerokość działki 18,0 m), co zapewni prawidłowe zagospodarowanie działek.

Uwaga uwzględniona.

Lista nieuwzględnionych uwag w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

- 1) uwaga dotycząca usunięcia odcinka projektowanej drogi 013KD z terenu stanowiącego własność strony zainteresowanej – uwaga w części nie uwzględniona.

2. W trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 17 lutego do 16 marca 2012 r. oraz 14 dni po nim następujących, tj. do 30 marca 2012 r. wniesiono następującą uwagę:

- 1) Uwaga dotycząca sprzeciwu wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 1, 2 i 3 o charakterze rolnym.

Wniesiona uwaga może dotyczyć wyłącznie działek nr 1 i 2, ponieważ działka nr 3 położona jest poza granicą obszaru objętego projektem planu. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniami studium, które nie przewiduje terenów rolnych na terenie Miasta. Ponadto sąsiedni obszar objęty projektem planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługowo-mieszkaniową. Zgodnie z § 7 pkt 11 projektu planu do czasu zainwestowania zgodnie z jego ustaleniami, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

Uwagi nie uwzględniono.

Lista nieuwzględnionych uwag w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

- 1) uwaga dotycząca sprzeciwu wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 1, 2 i 3 o charakterze rolnym.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/353/2012
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), zadania własne gminy;
- 2) do zadań własnych gminy należy realizacja:
 - a) gminnych dróg publicznych,
 - b) wodociągów,
 - c) kanalizacji sanitarnej – przepompowni ścieków oznaczona symbolem „K”;
- 3) zamierzenia inwestycyjne należące do zadań własnych gminy zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) do planowanych do realizacji zadań zaliczono następujące drogi istniejące i projektowane oraz przepompownie ścieków oznaczone symbolami: 02 KD, 01 KD, 03 KD 04KD, 05 KD, 06KD, 07KD, 08KD, 09KD, 010KD, 011KD, 012KD, 013KD, 014KD, 015KD, 016KD, 017KD, 018KD, 019KD, 020KD, 021KD, 022KD, 023KD, 024KD, 025aKDW, 025bKDW, 25cKDW oraz 29 K;
- 5) w ramach wieloletniego planu inwestycyjnego przewiduje się dozbrajanie istniejących dróg (kanalizacja sanitarna, wodociągi i oświetlenie). Dalsza modernizacja i przebudowa dróg gminnych istniejących i projektowanych, może być przewidziana w przyszłych planach inwestycyjnych w miarę potrzeb oraz w miarę powstawania przy tych drogach nowych inwestycji określonych planem.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), przy czym:

- wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy,
- zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub realizowane będą na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
- zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.