



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 sierpnia 2012 r.

Poz. 1701

UCHWAŁA Nr 23/12 RADY GMINY DĘBOWA ŁĄKA

z dnia 13 lipca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przyjętego Uchwałą Nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka z dnia 19 grudnia 2011 r., Rada Gminy Dębowa Łąka uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ tj. Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113

- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) bez dookreślenia – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 5) usługi podstawowe – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno sanitarne, urządzenia i obiekty niezbędne dla przeznaczenia terenu oraz obiekty małej architektury;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 9) dach mansardowy - dach łamany, zbudowany z dwóch oddzielonych od siebie gzymsem powierzchni połąci dachowych;
- 10) dach płaski – dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 10°;
- 11) front działki – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 12) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 13) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 3. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów;
- 7) strefy ochrony zabytków objętych ochroną konserwatorską;
- 8) strefy ochrony archeologicznej.

§ 5.1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rozumianą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, oznaczone symbolem MN;

- 2) tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, rozumianej jako tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem R/RM;
 - 3) tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
 - 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, usług, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
 - 5) tereny rolnicze, (w rozumieniu przepisów odrębnych) oznaczone na rysunku planu symbolem R;
 - 6) tereny zieleni izolacyjnej rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
 - 7) tereny elektrowni wiatrowych rozumiane jako tereny na których zlokalizowano obiekty budowlane i urządzenia do wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem energii kinetycznej wiatru o nominalnej mocy pojedynczego urządzenia nie przekraczającej 2,5 MW, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem EW;
 - 8) tereny dróg publicznych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
 - a) KD-G dla drogi klasy głównej,
 - b) KD-L dla drogi klasy lokalnej,
 - c) KD-D dla drogi klasy dojazdowej;
 - 9) tereny dróg wewnętrznych rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
2. Na każdym z terenów:
- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem ustaleń określonych w przepisach działu II.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 7.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
 - 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 30 m.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

§ 9. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 10. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

§ 11. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych jako tereny zabudowy zagrodowej.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12.1. Ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu:

- 1) AZP 35-48/128, Dębowa Łąka, stan. 34, ślad osadn. - neolit, osada - Ha-La;
- 2) AZP 34-48/94, Dębowa Łąka, stan. 48, ślad osadn. - schyłkowy neolit/EB

2. Teren zajmowany przez stanowiska określone w ust. 1 jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających nową formę zagospodarowania.

3. Na prowadzenie badań, o których mowa w ust. 3 należy uzyskać pozwolenie od Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

§ 14.1. Ustala się strefę ochrony zabytków objętych ochroną konserwatorską, przedstawioną na rysunku planu.

2. W granicach strefy, o której jest mowa w ust. 1 ochronie podlega budynek mieszkalno-gospodarczy, Dębowa Łąka nr 146 (dz. 130/1), z przełomu XIX/XX w.

3. Dla obiektów, o których jest mowa w ust. 2 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) nakaz zachowania wyglądu zabudowy historycznej w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) wszelkie prace budowlane (remonty i modernizacje) mające wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy o wartości historyczno-kulturowej w uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasiarczeniu;
- 7) sytuowanie sieci infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem i obsługą terenów elektrowni wiatrowych, w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach rolniczych.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) do czasu wybudowania sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 3) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 4) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 5) dla budynków usługowych oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 6) dla pozostałych obiektów usługowych oraz produkcyjnych, minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 6. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie terenu uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 5% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
 - 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
 - 4) wysokość ogrodzenia do 160 cm, mierząc od utwardzonego wjazdu na działkę do najwyższego punktu ogrodzenia;
 - 5) ażurowość ogrodzenia minimum 40%;
 - 6) zakaz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 80°.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.
 6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej nowo wydzielanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 7. Ustalenia dla terenów usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U/P ustala się: przeznaczenie: tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
 - 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45°.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²;

- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych nowo wydzielanej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P/U, ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 10 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45° .

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych nowo wydzielonej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115° .

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenów rolniczych

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R/RM, 2R/RM, 3R/RM, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45° .

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie o pokryciu innym niż określone w ust. 2;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 80° .

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Przez tereny o których mowa w ust. 1, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, wraz ze strefą kontrolowaną. Zakazy, nakazy, dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R/RM, 2R/RM, 3R/RM, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej oraz masztów pomiarowych mierzących prędkość i kierunek wiatru.

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów zieleni izolacyjnej

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZI, ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 200 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej nowo wydzielanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 10.

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, ustala się przeznaczenie terenu: tereny elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 210 m przy najwyższym położeniu łopat wirnika.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nowo wydzielanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej nowo wydzielanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-G, 2KD-G, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) chodnik.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym;
- 3) ulicę jednoprzestrzenną.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, ustala się przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z drogą lub funkcjonowaniem terenów elektrowni wiatrowych.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

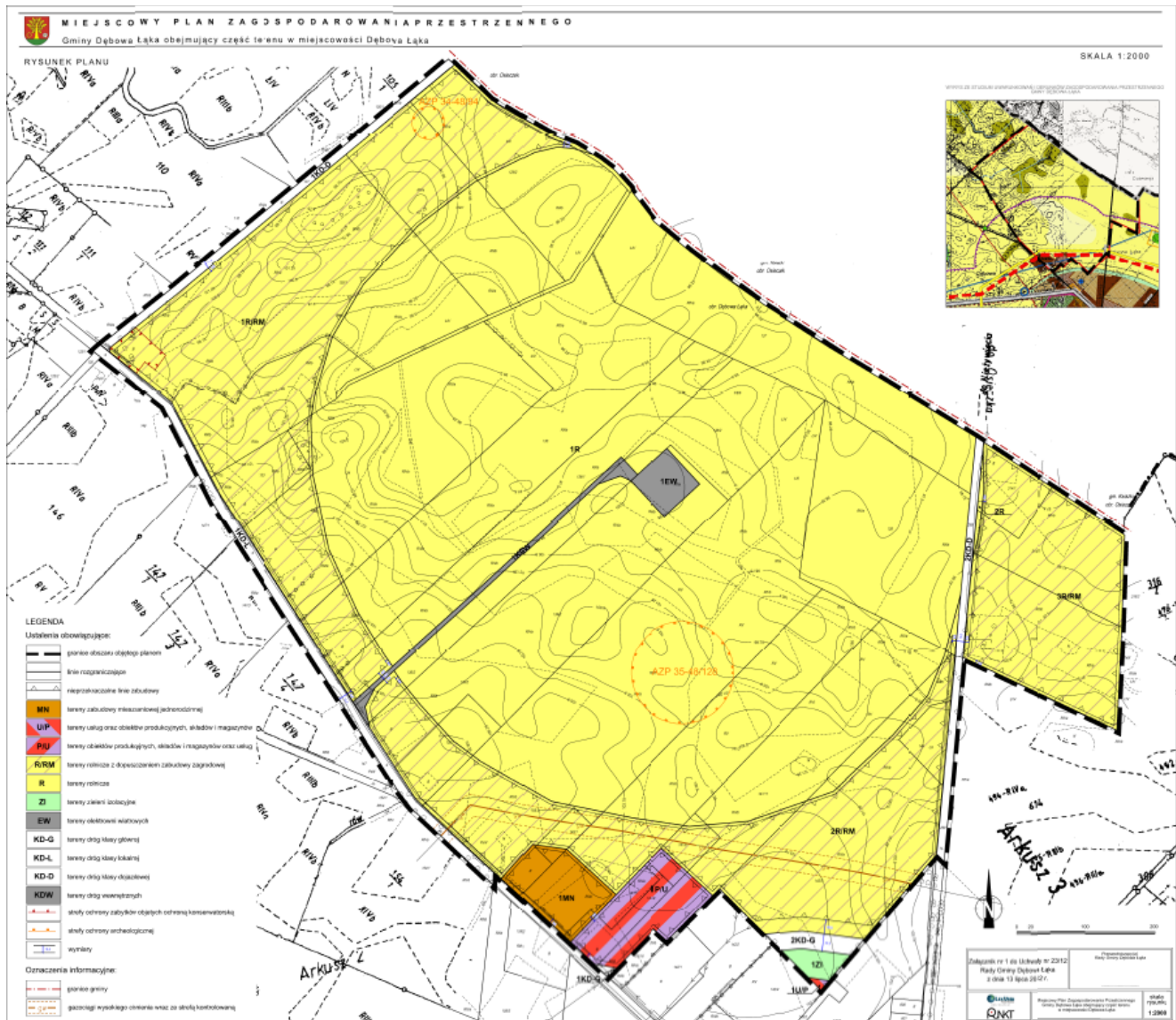
§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dębowa Łąka.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Maciejewski

załącznik nr 1
do uchwały nr 23/12
Rady Gminy Dębowa Łąka
z dnia 13 lipca 2012 r.

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmujący część terenu
w miejscowości Dębowa Łąka**



załącznik nr 2
do uchwały nr 23/12
Rady Gminy Dębowa Łąka
z dnia 13 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Dębowa Łąka stwierdza co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr 23/12
Rady Gminy Dębowa Łąka
z dnia 13 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Dębowa Łąka postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka obejmującego część terenu w miejscowości Dębowa Łąka przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.