



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 lipca 2012 r.

Poz. 1602

UCHWAŁA Nr XVII/124/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie, gmina Kamień Krajeński.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012, poz. 647) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 17 marca 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Witkowie, gmina Kamień Krajeński, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12°i nie większym niż 30°;
- 2) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30°i nie większym niż 45°;
- 3) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i lasów;
- 5) nieuciążliwym charakterze usług – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 6) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;

- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
- 10) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o wymiarach większych niż 100 x 200 cm, wolno stojącą;
- 11) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność gospodarczą prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.
 2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów;
 - 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.
 3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2.

Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie wewnętrznego podziału ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar ograniczonego użytkowania;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny publicznej drogi zbiorczej oznaczone symbolem KDZ,
 - d) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW,
 - e) tereny przejść pieszych oznaczone symbolem KX.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych;
- 5) dla budynków usługowych, wolno stojących garaży i budynków gospodarczych obowiązują dachy średniowysokie;
- 6) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0 m²;
- 8) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 9) w obrębie jednej działki zabudowa powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie i kolorystycznie;
- 10) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych);
- 11) na działkach o powierzchni przekraczającej 2.000m² dopuszcza się budowę stawów rekreacyjnych;
- 12) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza realizowanymi na czas budowy) oraz blaszanych garaży.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje nieuciążliwy charakter usług;
- 4) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia obszaru w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 9,5 m.(dwie kondygnacje nadziemne), wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych do 6,0 m (jedna kondygnacja nadziemna), budynków usługowych do 8,0 m (jedna kondygnacja nadziemna);
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami – 40% powierzchni działki;
- 6) wskaźnik miejsc postojowych dla działki:
- a) minimum 2 miejsca postojowe dla domu jednorodzinnego,
 - b) minimum 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej usług.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: na obszarze objętym granicami planu brak jest terenów wymagających scalenia i podziału.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się obszary ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych 15 kV szerokości po 5,0 m z każdej strony osi linii. W obszarach ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew oraz lokalizowania budynków mieszkalnych. W przypadku przebudowy linii energetycznych i tym samym zbędności obszaru ograniczonego użytkowania, część terenu pod nie przeznaczone należy uznać jako możliwe do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia terenu w strefie ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Czyżkówko”.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych kategorii powiatowej poprzez drogi wewnętrzne;
 - 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
 - 3) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew;
 - 4) dla działek przylegających do dróg powiatowych pożądane wykonanie zatoczek postojowych o wymiarach 4 x 6 m we frontowych częściach działek.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w poszczególnych drogach,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu w ramach własnej działki;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanymi liniami kablowymi nn, które należy wybudować z projektowanych stacji transformatorowych słupowych. Stacje należy zlokalizować w pasie drogi 03KDW (przy terenie 4MN). Dla zasilania stacji należy wybudować linie kablowe SN jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren objęty planem linii napowietrznej SN przewidzianej do zachowania,
 - b) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego wymaga wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych z właścicielem lub właścicielami dróg,
 - c) zakłada się utrzymanie w istniejącej formie i przebiegu napowietrzne linie SN; ewentualna przebudowa lub skablowanie istniejących linii napowietrznych SN odbywać się będzie na wniosek zainteresowanej strony; do czasu likwidacji lub przebudowy napowietrznych linii SN należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi i konserwacji;
 - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, ekogroszek, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
 - 6) telekomunikacja:

- a) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) odpady inne niż komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (i przyłączy) na terenach prywatnych, obowiązuje nakaz udostępnienia go do celów rozbudowy, eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 9) zaopatrzenie w gaz przewidziane w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4. **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 4MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obszar ograniczonego użytkowania,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg powiatowych i wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi,
 - c) inny podział terenu niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.000 m²,
 - d) podpiwniczenie budynków,
 - e) lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicach działek,
 - f) garaż w bryle budynku i wolno stojący.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi,
 - c) inny podział terenu niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.000 m²,
 - d) podpiwniczenie budynków,
 - e) lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicach działek,
 - f) garaż w bryle budynku i wolno stojący.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/U, 6MN/U;

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i wewnętrznej,
 - c) wzdłuż granic z sąsiednimi działkami budowlanymi pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 4,0 m;
- 5) dopuszcza się:
- a) usługi z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii i inne o nieuciążliwym charakterze,
 - b) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi,
 - c) inny podział terenu niż określony na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.200 m²,
 - d) podpiwniczenie budynków,
 - e) lokalizację budynków usługowych, garaży i gospodarczych przy granicach działek,
 - f) garaż w bryle budynku i wolno stojący.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDZ, 02KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi powiatowej.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03KDW, 04KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jezdnojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny zakończona placem do zawracania.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06KX, 07KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

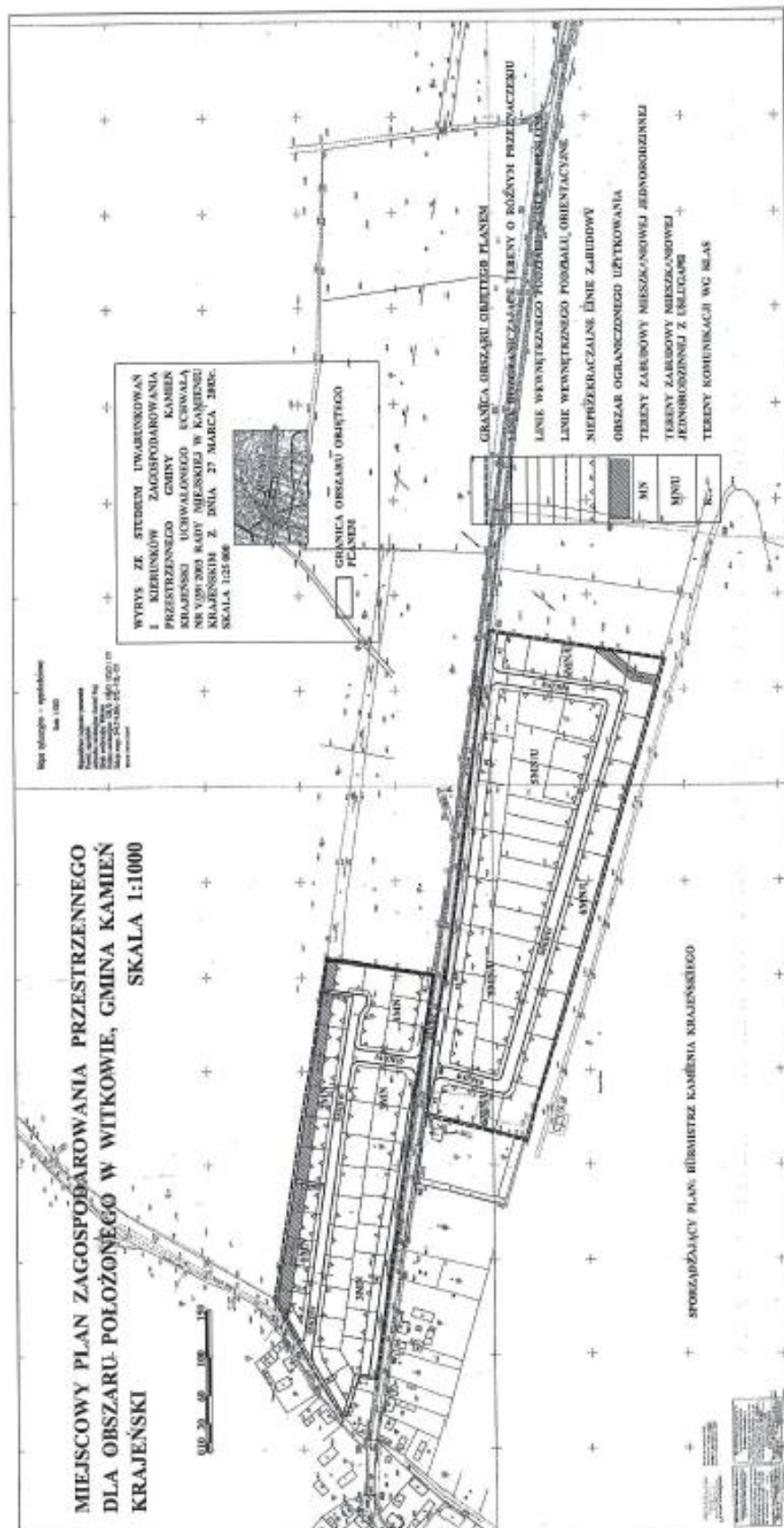
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Kazimierz Warylak

załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/124/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/124/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w ciągu 14-tu dni po terminie wyłożenia żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/124/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Sposób realizacji inwestycji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg;
2. wodociągów;
3. kanalizacji sanitarnej.

ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji gminnych dróg.

ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) i będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy i poprzez dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej.