



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 lipca 2012 r.

Poz. 1600

UCHWAŁA Nr XVII/122/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 554/28 przy ul. Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012, poz. 647) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 27.03.2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 554/28 przy ul. Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 3) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie należące do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;

2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu.

Rozdział 3. Ustalenia planu

§ 5.1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW. Dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji i wymiany z zachowaniem warunków wynikających z treści uchwały,
- b) wbudowane nieuciążliwe usługi typu bytowego: gabinet lekarski, biuro, handel itp.; w lokalach użytkowych nie dopuszcza się realizacji usług, dla których wymagane jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje:
 - a) zabudowa z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - c) zharmonizowanie kolorystyki elewacji oraz kolorystyki i rodzaju pokrycia dachowego z sąsiednią zabudową mieszkaniową,
 - d) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, poza obiektami zrealizowanymi na czas budowy;
- 2) dopuszcza się:

- a) zabudowę przy granicach działek nr 554/44 i 554/41,
- b) urządzenia służące reklamie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wg przepisów odrębnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi gminnej;
- 2) wysokość budynku nie przekraczająca 12,0 m;
- 3) obowiązuje zachowanie minimum 25% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegającą do obszaru gminną drogę dojazdową;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej wbudowanych usług.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji;
- 3) odprowadzenie wód opadowych: bezpośrednio do gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze węglowodorów ropopochodnych;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykonanie przyłącza elektroenergetycznego z istniejącej sieci nn;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródła indywidualnego, ekologicznego (np. gaz, olej, elektryczność, ekogroszek itp.);
- 6) telekomunikacja: podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) wywóz odpadów komunalnych, po ich wstępnej segregacji w miejsce wskazane przez Urząd Miasta Kamień Krajeński,
 - b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci zbiorczej lub źródeł indywidualnych;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
12. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 6. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług położonego w rejonie Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/283/2001 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej i usługowej terenów położonych w rejonie ulic Dworcowej i Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 26 listopada 2001 r. Nr 88, poz. 1696).

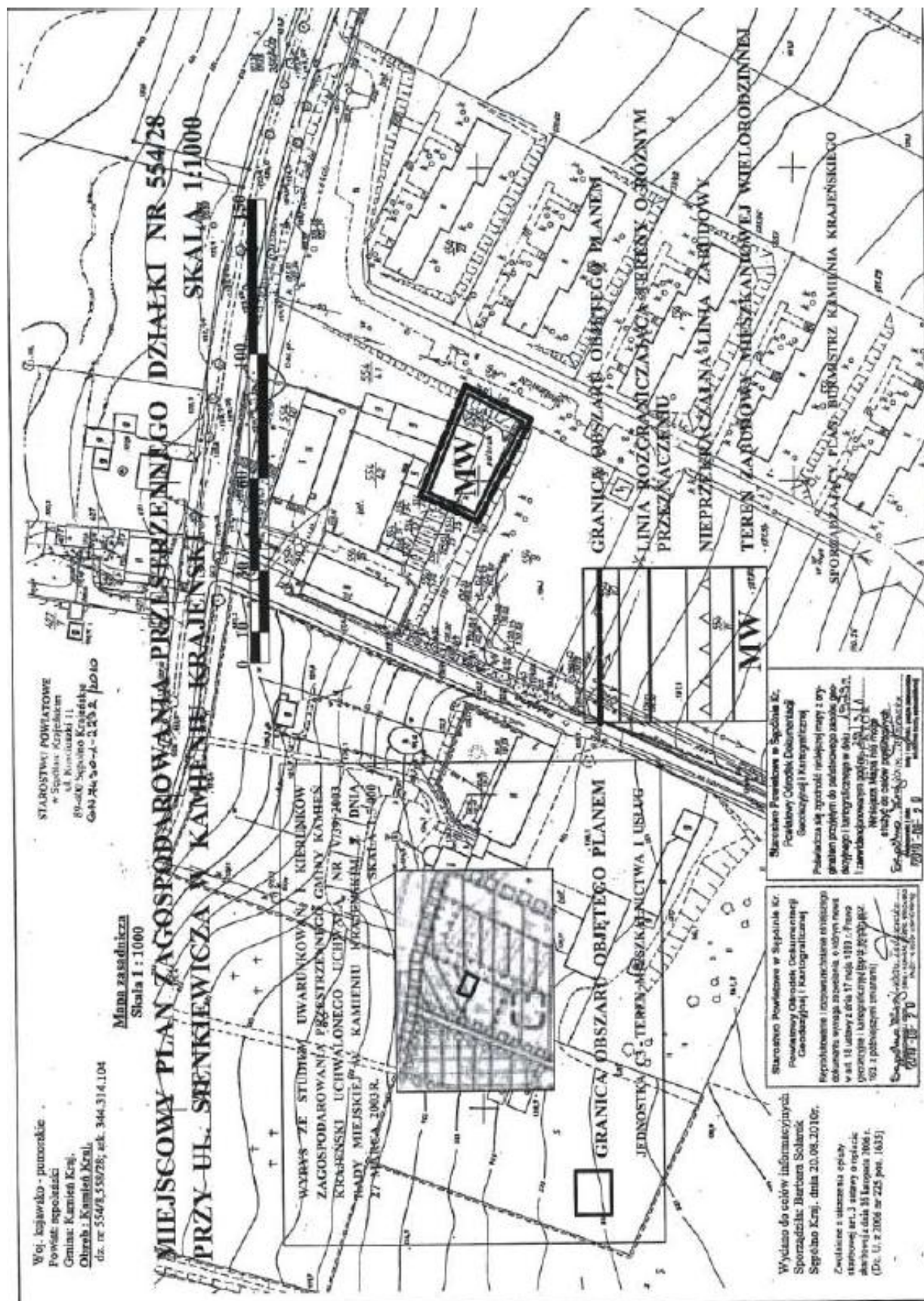
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Kazimierz Warylak

załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/122/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/122/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 554/28 przy ul. Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim ani w ciągu 14-tu dni po terminie wyłożenia nie złożono żadnych uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/122/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 554/28 przy ul. Sienkiewicza w Kamieniu Krajeńskim nie zapisano inwestycji, których realizacja należałaby do zadań własnych Gminy.