



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 24 maja 2012 r.

Poz. 1215

UCHWAŁA Nr XI/79/12 RADY GMINY DRAGACZ

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Nowe Marzy - 1, gm. Dragacz

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)¹⁾ oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)²⁾, uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Nowe Marzy - 1, gm. Dragacz.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

¹⁾ Nr 190, poz. 1865; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043;

²⁾ z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz.U. Nr 52, poz. 420)

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) P/S/U/H/T-W - teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej, i targowo-wystawienniczej,
 - b) KDL – droga publiczna lokalna.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały;
 - 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy a także obowiązujące na terenie przepisy gminne;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 5) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 6) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej roślinności;
 - 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100 x 60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą, o maksymalnej powierzchni 4 m² i wysokości do 6,0 m;
 - 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) usuwanie drzew podlega ograniczeniu i wymaga stosownego zezwolenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy stosować wymogi przepisów odrębnych tj. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych.
 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren objęty niniejszym planem położony jest w Zespole Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego – należy respektować zakazy i nakazy obowiązujących przepisów w zakresie gospodarowania w obszarach chronionego krajobrazu.
 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy.

6. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się etapowanie realizacji ustaleń planu w taki sposób, aby wydzielane działki budowlane bądź pod drogi wewnętrzne w dniu podziału miały dostęp do istniejącej drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) minimalna wielkość projektowanych działek nie mniej niż 5000 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie wielkości nie więcej niż 20%;
- 4) dopuszcza się możliwość łączenia działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) niezależnie od powyższego, dopuszcza się ewentualne wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń bądź sieci infrastruktury technicznej.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną na terenach dróg publicznych;
- 2) przy określeniu warunków posadowienia obiektów oraz uzbrojenia technicznego należy stosować przepisy odrębne tj. ustawy prawo górnicze i geologiczne.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

9. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci oraz z zakładowych ujęć własnych /studnie własne/;
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci lub budowa indywidualnych oczyszczalni ścieków na potrzeby danego inwestora;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z budynków do gruntu, z powierzchni utwardzonych i dróg tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie projektowanych terenów inwestycyjnych o znacznym zapotrzebowaniu mocy przyłączeniowej z abonenckich (stanowiących własność odbiorcy) stacji transformatorowych SN/nn, lokalizowanych na terenach przyłączanych podmiotów,
 - b) zasilanie stacji z abonenckich linii kablowych SN, wyprowadzonych z projektowanych złączy kablowych średniego napięcia,
 - c) złącza kablowe SN lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach na terenach oznaczonych symbolami 1P/S/U/H/T-W, 3P/S/U/H/T-W i 7IT,
 - d) dla zasilania złączy kablowych SN należy wybudować linie kablowe średniego napięcia jako odgałęzienie z linii napowietrznej SN zasilającej stację „Nowe Marzy PTK” i przebiegającej przez teren opracowania planu,
 - e) alternatywnie dopuszcza się przyłączenie abonenckich stacji transformatorowych bezpośrednio do istniejącej linii SN,
 - f) na terenie oznaczonym symbolem 7IT dopuszcza się alternatywnie budowę stacji transformatorowej własności przedsiębiorstwa energetycznego na geodezyjnie wydzielonej działce, z dostępem do drogi publicznej; w przypadku inwestorów o niewielkim zapotrzebowaniu mocy dopuszcza się zasilanie odbiorców z abonenckich linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej,
 - g) zakłada się utrzymanie abonenckiej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1P/S/U/H/T-W; w przypadku likwidacji istniejącego zakładu i ewentualnie stacji

transformatorowej, dopuszcza się możliwość budowy dla nowego inwestora nowej abonenckiej stacji transformatorowej,

- h) projektowane linie kablowe SN dla ewentualnego zasilania złączy kablowych SN prowadzić w drogach publicznych i terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci oraz zapewnienie służbom eksploatującym i konserwującym dostępu do tych sieci, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - i) W przypadku przekroczenia przez inwestorów zapotrzebowanej mocy przyłączeniowej w wysokości 1,5 MW dopuszcza się zmianę sposobu zasilania terenu na warunkach gestora sieci,
 - j) zakłada się utrzymanie napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej w granicach opracowania planu; ewentualne skablowanie linii lub jej przełożenie może być wykonane na wniosek zainteresowanej strony na warunkach gestora sieci,
 - k) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii SN na linię o większym przekroju przy zachowaniu jej obecnej trasy,
 - l) należy zagwarantować gestorowi sieci średniego napięcia dostęp do linii i urządzeń w celu ich obsługi, konserwacji, napraw i remontów;
- 7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
- 8) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami 1P/S/U/H/T-W, 2P/S/U/H/T-W, 3P/S/U/H/T-W, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) funkcja podstawowa - w granicach planu wyznacza się teren zabudowy przemysłowo-składowej, usługowo-handlowej, i targowo-wystawienniczej o symbolu – P/S/U/H/T-W;
- 2) funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych bądź sprzecznych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek;
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia;
- 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych, – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem;
- 5) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków i innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 15,0 m. - z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń oraz instalacji technicznych;
- 2) program funkcjonalny obiektów powinien uwzględniać specyfikę przeznaczenia;
- 3) kształt, geometria dachów i forma architektoniczna obiektów w granicach jednej działki powinna nawiązywać do siebie architektonicznie, stanowić harmonijny zespół zabudowy z wykorzystaniem jednolitych materiałów wykończeniowych dachu, detalu architektonicznego itp.- ze szczególnym uwzględnieniem kolorystyki;
- 4) ustala się ograniczenie wysokości ogrodzeń maksymalnie do 1,60 m, z dopuszczeniem pełnego ogrodzenia, w przypadku wprowadzenia pełnego ogrodzenia od strony terenów publicznych obowiązuje zachowanie

odległości minimum 2,5 m od linii rozgraniczającej z drogą, w prowadzenie przed ogrodzeniem pasa zieleni ochronnej;

- 5) zagospodarowanie terenu oraz prowadzona na terenie działalność nie może w żaden sposób zakłócać prawidłowej pracy i eksploatacji istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej oraz ograniczać do niej dostępu i dojazdu, a w konsekwencji stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia;
 - 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%.
 4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów: z istniejących i projektowanych dróg gminnych lokalnych i dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) min. 1 miejsce na 2 zatrudnionych i min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca rozładunku, drogi pożarowe i miejsca parkingowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do gruntu poprzez studzienki chłonne zaopatrzone w podczyszczacze, z innych powierzchni bezpośrednio do gruntu;
 - 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej – za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
 - 6) dopuszcza się lokalizację złączy kablowych średniego napięcia na warunkach technicznych gestora sieci.
5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KDL, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren drogi publicznej lokalnej – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę drogi i przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej – o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem 6KDD obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;

- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem 8KDD obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych i ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;

- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem 7IT obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej – IT;
- 2) dopuszcza się lokalizację złącza kablowego średniego napięcia lub stacji transformatorowej na geodezyjnie wydzielonej działce z dostępem do drogi publicznej na warunkach technicznych gestora sieci.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji tablic reklamowych wielkoformatowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej /w tym stacje transformatorowe kontenerowe lub słupowe/.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0%.

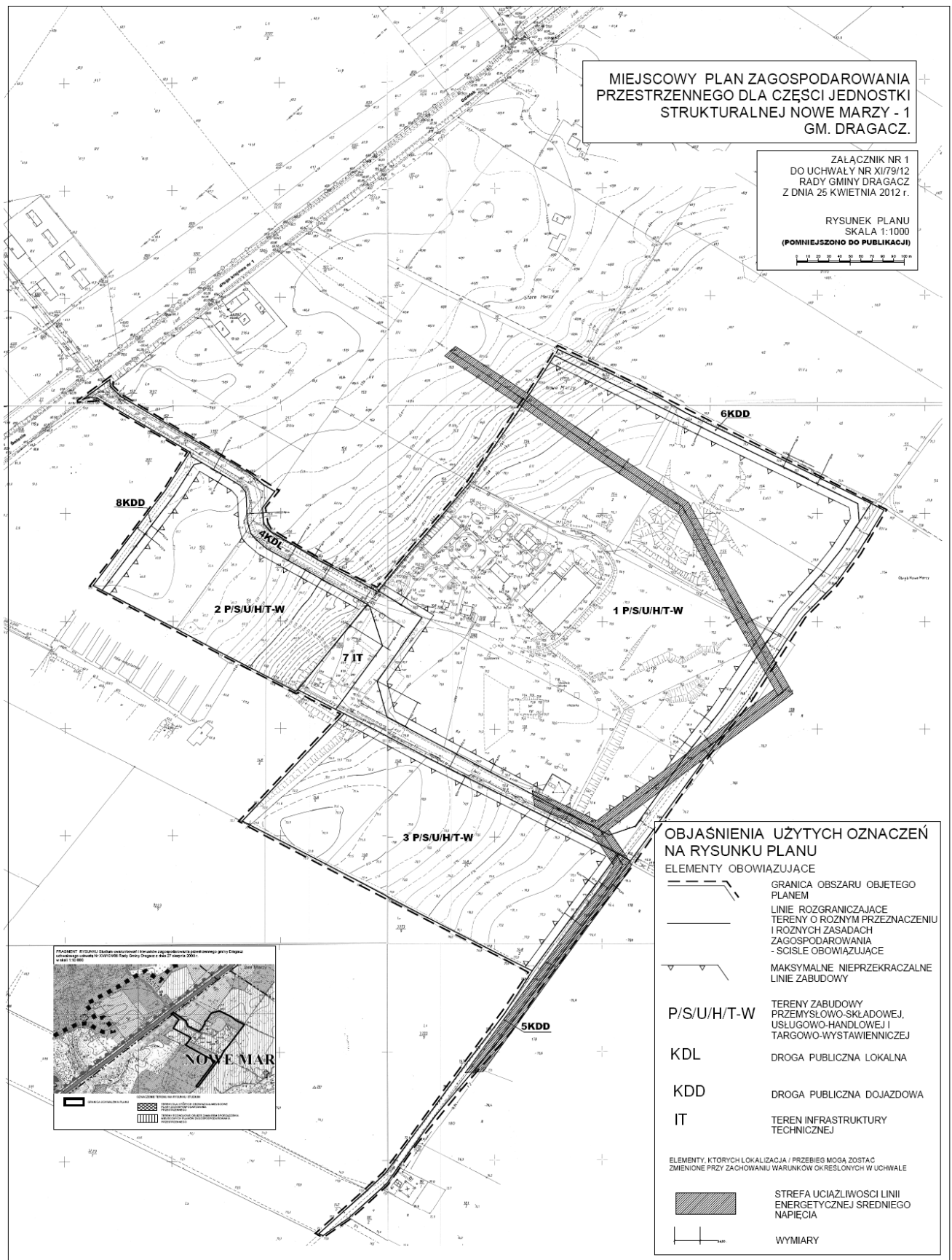
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Torbicki



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/79/12
Rady Gminy Dragacz
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 30 stycznia 2012 r. do 12 marca 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dragaczu.

- Dnia 28 lutego 2012r. w siedzibie Urzędu Gminy w Dragaczu odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.
- Dnia 29 marca 2012r. minął termin składania uwag do ww. projektu.
- nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu, [które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/79/12
Rady Gminy Dragacz
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.).