



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 maja 2012 r.

Poz. 1072

UCHWAŁA Nr XVIII/203/12 RADY MIEJSKIEJ w MOGILNIE

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Hallera w mieście Mogilno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 117, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 2 września 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Hallera w mieście Mogilno, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:500, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Uchwała niniejsza przez swoje ustalenia ustanawia na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, określając jednocześnie konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Oprócz ustaleń niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Ustalenia niniejszej uchwały zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów objętych planem;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów, a wynikających ze specyfiki tych terenów;
- 3) pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznaczono tereny różniące się przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, oznaczając je symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów, według oznaczeń rysunku planu, a cyfry numer porządkowy.

§ 4.1. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacji terenów.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana elewacji budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektury budynku, jak gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, taras itp.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 6.1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) UC – teren usługowo-handlowy;
- 2) ZP – teren zielni urządzonej;
- 3) WS – teren wód powierzchniowych – rzeka Panna.

2. Granice terenów wyznaczają linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane zachowanie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu, dla nowo realizowanej zabudowy;
- 2) budynki, ich usytuowanie i sposób zagospodarowania terenu powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych a zwłaszcza w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zachowanie obowiązujących odległości przy lokalizacji obiektów budowlanych i wyznaczenie w porozumieniu z gestorami sieci pasów eksploatacyjnych; obowiązuje zapewnienie dostępu gestorowi do istniejących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, w celach związanych z ich obsługą w tym: konserwacją, przebudowa lub likwidacją, a także w sytuacjach awarii, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) realizowana w ramach terenu zabudowa powinna tworzyć harmonijną całość, a architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd;
- 5) projektowana zabudowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w tym techniczno-budowlanych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagane zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów; usuwanie drzew i krzewów nastąpić może jedynie przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) wskazana ochrona naturalnego ukształtowania terenu;
- 3) przy nasadzeniach zieleni ozdobnej dążyć do korzystanie z gatunków flory rodzimej;
- 4) nawierzchnie dróg, parkingów i placów gospodarczych wymagają utwardzenia;
- 5) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 6) prowadzona działalność usługowa nie może doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach i stanowić zagrożenia dla sąsiadującej funkcji mieszkaniowej;
- 7) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 8) właściciel nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót publicznych związanych z utrzymaniem wód;
- 9) wszystkie inwestycje (projekty budowlane), wprowadzanie, krzyżowanie urządzeń przemysłowych, komunalnych i transportowych należy uzgodnić z kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla obszaru, określonego na rysunku planu, położonego w strefie „B”, która dla miasta jest równoznaczna ze strefą „W” ochrony archeologicznej, wszelka działalność inwestycyjna musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wymagane jest zapewnienie przez inwestora nadzorów archeologicznych nad całością prac ziemnych na swój koszt. Zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) dla całego obszaru objętego planem w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, należy wstrzymać prace i zabezpieczyć znaleziska i miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to niemożliwe Burmistrza Mogilna.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) w terenach przestrzeni publicznej sytuowanie tablic informacyjnych i reklam na warunkach zarządcy terenu;
- 2) wymagana szczególna dbałość o jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - według ustaleń szczegółowych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - w granicach planu nie występują.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się nieruchomości wymagających scaleń;
- 2) podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: - nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez projektowaną drogę wewnętrzną ze skrzyżowaniem z drogą publiczną gminną – ul. Hallera, w miejscu wskazanym na rys. planu.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach o różnym przeznaczeniu dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego, w tym jej przebudowę i budowę nowej, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci;
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg o nawierzchni utwardzonej do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza odprowadzanie wód opadowych z terenów dróg do gruntu po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów o nawierzchni nieutwardzonej do gruntu z możliwością retencji w granicach działki,
 - d) zabrania się odprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu lub cieków wodnych, bez podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych na posesji, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu; wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Mogilnie,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł ciepła pozwalających na zachowanie normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery; wskazane stosowanie urządzeń zasilanych paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) w przypadku zagospodarowania terenu przez jednego inwestora zasilanie z abonenckiej (stanowiącej własność odbiorcy) stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce inwestora terenu,
 - b) zasilanie stacji z abonenckiej linii kablowej średniego napięcia (SN) wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dworcowa”,
 - c) dopuszcza się możliwość zasilenia projektowanego obiektu poprzez abonencką linię kablową SN wyprowadzoną bezpośrednio ze stacji WN/SN w Mogilnie na warunkach gestora sieci,
 - d) stację abonencką realizować jako stację wolno stojącą, dobudowaną lub wkomponowaną w bryłę budynku,
 - e) w przypadku realizacji obiektów dla więcej niż jednego inwestora dla zasilania obiektów należy wybudować stację transformatorową własności przedsiębiorstwa energetycznego na geodezyjnie wydzielonej działce z dostępem do drogi publicznej;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach wybranego gestora sieci,
 - b) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 18. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1 UC:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi ogólnomiejskie (handel gastronomia, administracja, itp.), usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlu o powierzchni poniżej 2000 m²;
- 2) obowiązują ustalenia szczegółowe:
 - a) wskazane zróżnicowanie zabudowy pod względem formy architektonicznej poprzez zastosowanie pasaży, galerii, schodów itp.,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – do 90% powierzchni całkowitej, w tym utwardzone parkingi i powierzchnie gospodarcze, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%,
 - c) wysokość elewacji frontowej do 12,00 m – mierzona od poziomu wejścia głównego od strony ul. Hallera,
 - d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - e) zabezpieczenie miejsc postojowych według wskaźnika: nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100,00 m² powierzchni użytkowej usług,
 - f) geometrii dachu realizowanych budynków nie ustala się; rodzaj pokrycia i kolorystyka nie powodujące dysharmonii z otoczeniem,
 - g) obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną z zachowaniem istniejącego ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Hallera z parkiem, z możliwością połączenia go z drogą wewnętrzną,
 - h) wskazane urządzenie ciągów pieszych łączących teren inwestycji z sąsiednimi terenami zieleni parkowej.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej;
- 2) obowiązują ustalenia szczegółowe:
 - a) uporządkowanie istniejącej zieleni z możliwością nowych nasadzeń,
 - b) zakaz lokalizowania budynków,
 - c) dopuszcza się ścieżki piesze w celu połączenia z terenem 1 UC,
 - d) dopuszcza się lokalizację nośników reklam oraz obiektów małej architektury i urządzeń związanych z rekreacją, których forma powinna charakteryzować się szczególną dbałością o wygląd i estetykę,
 - e) obsługa komunikacyjna jedynie od strony terenu usługowego 1 UC.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3 WS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych – rzeka Panna;
- 2) obowiązujące ustalenia szczegółowe:
 - a) zakaz lokalizacji budynków, tymczasowych obiektów, z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
 - b) istniejący w granicach terenu opracowania fragment rzeki Panny wraz z zielenią do zachowania, dopuszcza się przebudowę lub regulację na warunkach zarządcy cieku,
 - c) dopuszcza się budowę mostku pieszego łączącego teren 1 UC i 2 ZP,
 - d) zabrania się grodzenia terenu uniemożliwiającego dostęp do brzegu rzeki Panny.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

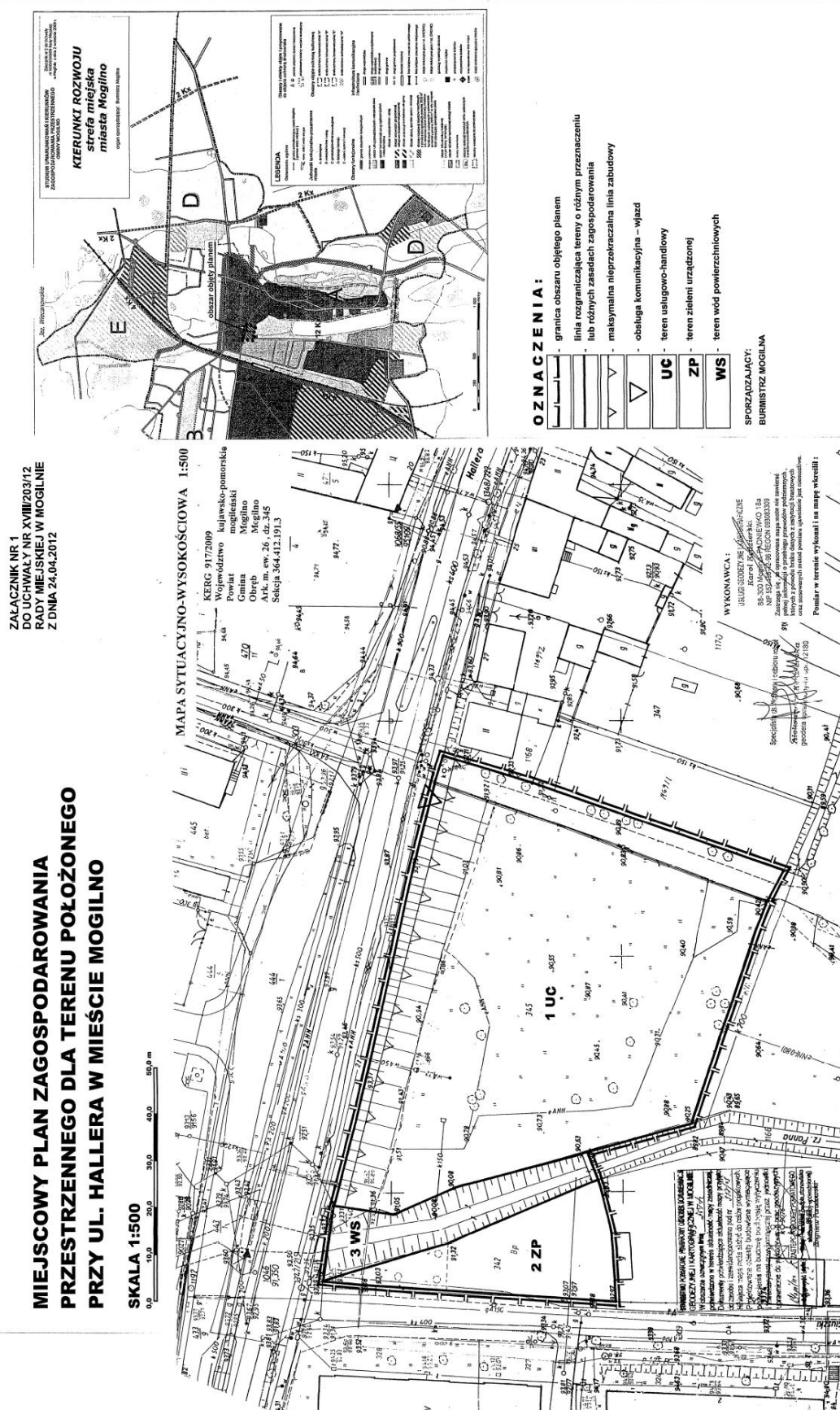
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mogilnie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Kujawa

załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII/203/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/203/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Hallera w mieście Mogilno

Na podstawie art. 17 pkt. 14 oraz z art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) przedkłada się Radzie Miejskiej w Mogilnie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Hallera w mieście Mogilno, ani w okresie 14 dni od zakończenia wyłożenia planu.			

załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/203/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIAZCJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Mogilnie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Hallera w mieście Mogilno, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy:

- sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Sposób realizacji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), a zasada ich finansowania:

- realizacja inwestycji finansowana będzie ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami oraz funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.