



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 maja 2012 r.

Poz. 1071

UCHWAŁA Nr XVIII/202/12 RADY MIEJSKIEJ w MOGILNIE

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Świerkówiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 117, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 2 września 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Świerkówiec, stanowiący zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/273/2001 Rady Miejskiej w Mogilnie z 09.11.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Świerkówiec, terenu zabudowy lotniskowej we wsi Wylatowo i terenu zabudowy lotniskowej we wsi Mielenko gmina Mogilno, w granicach określonych na załączniku 1 nr do uchwały, w skali 1:1000, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25000;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Uchwała niniejsza przez swoje ustalenia ustanawia na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, określając jednocześnie konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Oprócz ustaleń niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

3. Ustalenia niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

4. Ustalenia niniejszej uchwały zapisane są w układzie:

- 1) ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów objętych planem;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązujące dla poszczególnych terenów.

5. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznaczono tereny, oznaczając je symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów, według oznaczeń rysunku planu, a cyfry numer porządkowy.

§ 4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikacji terenów;
- 5) linie wymiarowe w metrach.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 6.1. Przeznaczenie terenów:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) Granice terenów wyznaczają linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu, dla nowo realizowanej zabudowy;
- 2) budynki, ich usytuowanie i sposób zagospodarowania terenu powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych a zwłaszcza w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje uwzględnienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zachowanie obowiązujących odległości przy lokalizacji obiektów budowlanych;
- 4) realizowana w ramach terenu zabudowa powinna tworzyć harmonijną całość, a architektura lokalizowanych obiektów powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd;
- 5) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; zaleca się żywopłoty.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) projektowana zabudowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w tym techniczno-budowlanych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
- 2) wymagane zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów; usuwanie drzew i krzewów nastąpić może jedynie przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie;

- 3) przy nasadzeniach zieleni ozdobnej dążyć do korzystanie z gatunków flory rodzimej;
- 4) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 5) prowadzona działalność usługowa nie może doprowadzić do przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach i stanowić zagrożenia dla sąsiadującej funkcji mieszkaniowej;
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla całego obszaru objętego planem w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, należy wstrzymać prace i zabezpieczyć znaleziska i miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to niemożliwe Burmistrza Mogilna.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie określa się.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - według ustaleń szczegółowych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: - w granicach planu nie występują.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się nieruchomości wymagających scaleń;
- 2) podział terenu o takim samym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania na działki budowlane wyłącznie przy zachowaniu obowiązujących linii podziału terenów o takim samym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, ustaleń planu i przepisów odrębnych; zaleca się wyznaczanie działek według istniejącego podziału na terenie objętym planem;
- 3) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami planu;
- 5) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek budowlanych w terenach o tym samym przeznaczeniu, pod warunkiem realizacji jednej inwestycji, zgodnie z funkcją terenu, przy zachowaniu wyznaczonych linii zabudowy;
- 6) każda z nowo wydzielanych działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi;
- 7) podziały wtórne działek w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się jedynie w przypadku zachowania funkcji terenu oraz przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu;
- 8) w wypadku wtórnego podziału minimalna szerokość działki 20,00 m.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: - nie ustala się.

§ 15. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem z przyległych istniejących dróg wewnętrznych oraz drogi powiatowej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,
 - b) projektowaną sieć rozdzielczą lokalizować w terenach komunikacji,
 - c) sieć wodociagową rozdzielczą projektować z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - d) zapewnić możliwość poboru wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę odpowiednich urządzeń umożliwiających transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Mogilnie, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w terenach komunikacji, w uzasadnionych jednak przypadkach poza nimi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ścieki odprowadzane do kanalizacji muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - d) budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi nastąpić nie później niż realizacja przewidzianych w przedmiotowym planie inwestycji,
 - e) po wybudowaniu i oddaniu do użytku kanalizacji sanitarnej, wymaga się zrealizowania przyłączy i likwidację istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:
- a) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu z możliwością retencji w granicach działki lub wykorzystania do innych celów użytkowych lub do kanalizacji deszczowej po jej realizacji, na warunkach gestora sieci,
 - c) zabrania się odprowadzania wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu lub cieków wodnych, bez podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach w ilości dostosowanej do potrzeb i umożliwiającej selekcję odpadów, zlokalizowanych na każdej działce budowlanej, z zachowaniem estetyki i izolacji oraz zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu; wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję, na miejsce wskazane przez Urząd Miejski w Mogilnie;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą – zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł ciepła pozwalających na zachowanie normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery; wskazane stosowanie urządzeń zasilanych paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejącą sieć energetyczną na warunkach gestora sieci;
- 7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach wybranego gestora sieci,
 - b) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 18. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolami: 1 MN/U i 2 MN/U:

1. Przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, obsługi ludności lub innych o uciążliwości nie przekraczającej granic własnych działki i nie zagrażającej własnej funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 50% powierzchni całkowitej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni całkowitej działki;

- 3) możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i jednego budynku usługowego w granicach działki budowlanej;
- 4) możliwość wydzielenia funkcji usługowej w budynku mieszkalnym tak by powierzchnia jej nie przekraczała 50%;
- 5) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość maksymalna do 9,50 m;
- 6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- 7) w granicach działki dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego, budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego według zapotrzebowania, do wysokości 6,00 m i geometrii dachu oraz pokrycia nawiązującego do budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 8) szerokość elewacji frontowych budynków – nie ustala się;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 10) odległość budynków od granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) możliwość lokalizacji na poszczególnych działkach obiektów małej architektury, zadaszeń, lokalizacji oczek wodnych, basenów o powierzchni do 40,00 m² oraz nośników reklam i tablic informacyjnych;
- 12) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z przyległych dróg, zjazdami na warunkach zarządcy drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXVIII/273/2001 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Świerkówiec, terenu zabudowy letniskowej we wsi Wylatowo i terenu zabudowy letniskowej we wsi Mielenko, gmina Mogilno.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mogilnie.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Teresa Kujawa

załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII/202/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WE WSI ŚWIERKÓWIEC

SKALA 1:1000

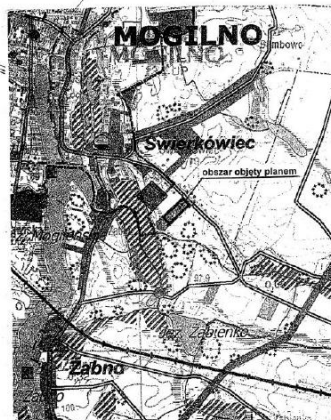
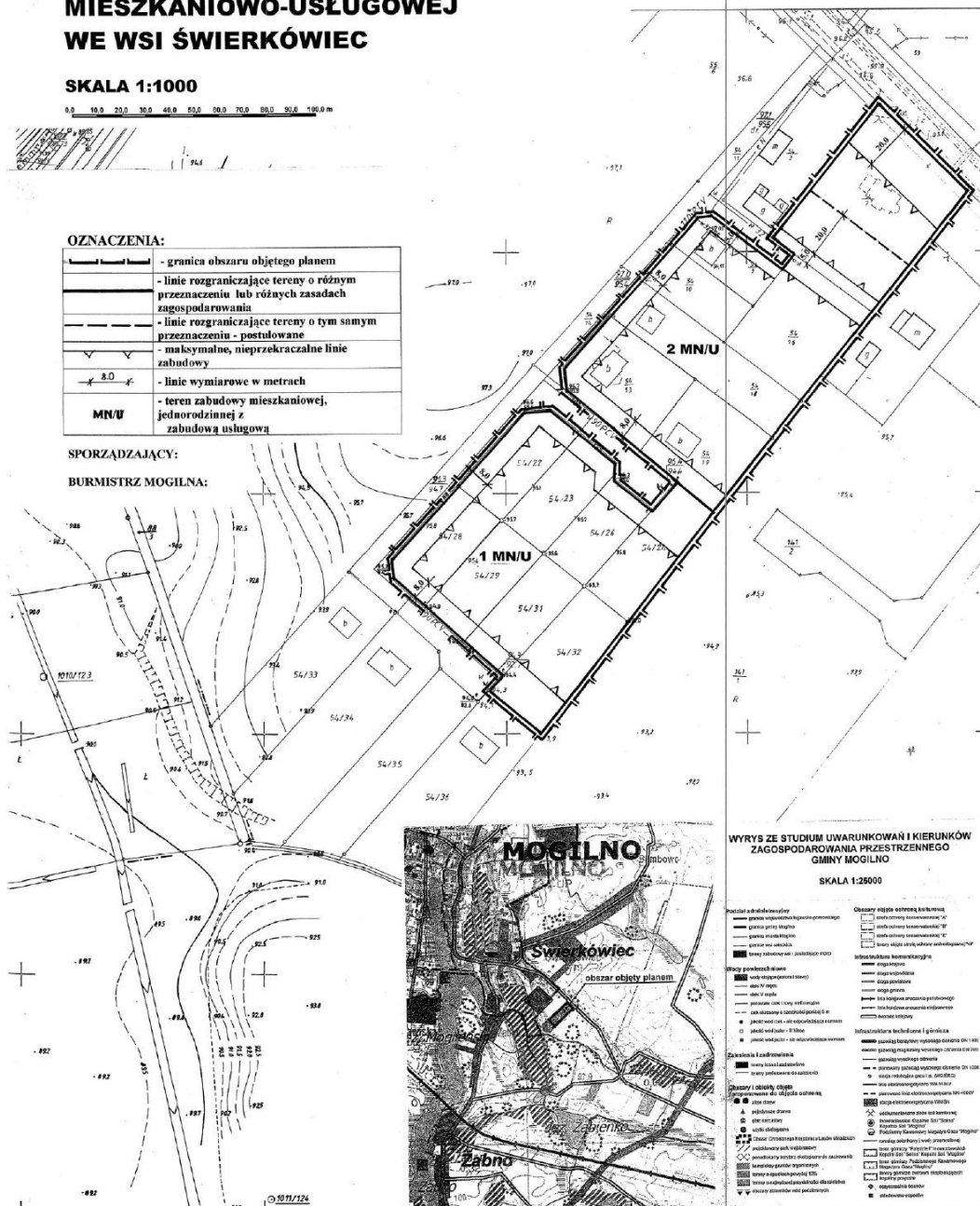
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

OZNACZENIA:

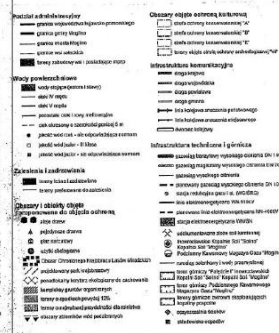
	- granica obszaru objętego planem
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu - postulowane
	- maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy
	- linie wymiarowe w metrach
	- teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z zabudową usługową

SPORZĄDZAJĄCY:

BURMISTRZ MOGILNI:



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MOGILNO
SKALA 1:25000



A. m. MOGILNO wójt bydgoski

19

załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/202/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Świerkówiec**

Na podstawie art. 17 pkt. 14 oraz z art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Mogilnie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Świerkówiec, ani w okresie 14 dni od zakończenia wyłożenia planu.			

załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/202/12
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Mogilnie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Świerkówiec, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy:

- sieci i urządzenia projektowanej docelowo kanalizacji sanitarnej.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Sposób realizacji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), a zasada ich finansowania:

- realizacja inwestycji finansowana będzie ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami oraz funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.