



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2018 r.

Poz. 6568

UCHWAŁA NR 28/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko, zwaną dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała Nr 174/16 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta zewnętrzna ściana budynku; linia ta nie dotyczy zjazdów, placów, pochylni, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak w szczególności: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, taras oraz nie dotyczy ogrodzeń, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący integralną częścią ustaleń planu, zawiera:

- 1) oznaczenia, które stanowią ustalenia planu;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie.
 2. Oznaczenia na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały:
 - 1) stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego,
 - e) wymiarowanie;
 - 2) informacyjne:
 - a) linia elektroenergetyczna 220kV wraz z pasem technologicznym,
 - b) linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej,
 - c) zewnętrzna krawędź jezdni projektowanej drogi S-5,
 - d) budynki mieszkalne jednorodzinne.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 5. W granicach planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, o symbolu – P/U;
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – EE;
- 3) teren komunikacji – publiczna droga ekspresowa, o symbolu – KE;
- 4) teren komunikacji – publiczna droga lokalna, o symbolu – KL;
- 5) teren komunikacji – publiczna droga dojazdowa, o symbolu – KD.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) istniejące rowy melioracyjne do zachowania z dopuszczeniem ich skanalizowania i przebudowy;
- 4) należy zapewnić niezbędny dostęp do istniejących rowów melioracyjnych.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określania.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez obszar objęty planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV i 220kV;
- 2) wzdłuż linii elektroenergetycznej 110kV obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 22 m (po 11 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w którym należy stosować przepisy odrębne;
- 3) wzdłuż linii elektroenergetycznej 220kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w którym należy stosować przepisy odrębne;
- 4) dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejących liniach;
- 5) dopuszcza się budowę napowietrznej elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV;
- 6) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii 110kV i 220kV;
- 7) dla istniejącej sieci gazowej należy zachować strefę kontrolowaną zgodną z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) układ komunikacyjny tworzą drogi publiczne klasy: ekspresowej, lokalnej i dojazdowej,
 - b) dostępność komunikacyjna terenów objętych planem z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej,
 - b) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się własne ujęcia wody do celów technologicznych,
 - c) odprowadzenie ścieków:
 - do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - dopuszcza się gromadzenie ścieków technologicznych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych przez koncesjonowany podmiot gospodarczy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- f) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących nasłupowych i kontenerowych stacji transformatorowych, a także ich likwidację i budowę w nowym miejscu,
 - dopuszcza się realizację stacji transformatorowych abonenckich,
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia uwzględniać w zagospodarowaniu terenów,
 - nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe,
- h) dopuszcza się realizację urządzeń z zakresu odnawialnych źródeł energii (takich jak: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła), o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- i) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się następujące zasady:
 - korzystać z istniejącej oraz projektowanej, nowej sieci telekomunikacyjnej,
 - nową sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową,
 - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym sieci szerokopasmowych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3.

§ 18. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3;
- 2) pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – bez ograniczeń.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia dla terenów KE1, KE2:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - publiczna droga ekspresowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) teren pod rozbudowę drogi ekspresowej,
 - b) poszerzenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ograniczenia wynikające z istniejących linii 110kV i 220kV;
- 5) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenu KL3:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - publiczna droga lokalna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m z narożnymi ścięciami, po granicach geodezyjnych działki, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 5) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenów KD4, KD5, KD6, KD7, KD8, KD9:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji - publiczna droga dojazdowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – minimum 15 m, po granicach geodezyjnych działek, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w terenie KD4 obowiązują ograniczenia wynikające z istniejących linii 110kV i 220kV;
- 5) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejące budynki położone w pasie pomiędzy linią zabudowy a terenami drogowymi do zachowania z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
 - b) istniejące w terenie 8 P/U budynki mieszkalne jednorodzinne do zachowania z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,0,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - f) wysokość zabudowy:
 - obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługowe – maksymalnie 25,0 m,
 - budynki biurowo-socjalne – maksymalnie 16,0m, lecz nie więcej niż 4 kondygnacje,
 - urządzenia technologiczne i infrastruktura techniczna – maksymalnie 45,0 m,
 - g) kształt dachu: bez ograniczeń,
 - h) nachylenie połaci dachu: od 1,5⁰ do 50⁰,
 - i) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania naziemnych lub w budynkach w minimalnej ilości 0,5 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - k) obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15,
 - 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących linii 110kV i 220kV;

- 5) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 1500 m²;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Ustalenia dla terenu 10EE.

- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: teren pod stację transformatorową;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 80%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m,
 - e) kształt dachu oraz nachylenie połaci dachu: bez ograniczeń,
 - f) linia zabudowy: nie określa się;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określania;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 25. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia: uchwały Nr 272/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 1418).

§ 26.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świecie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik

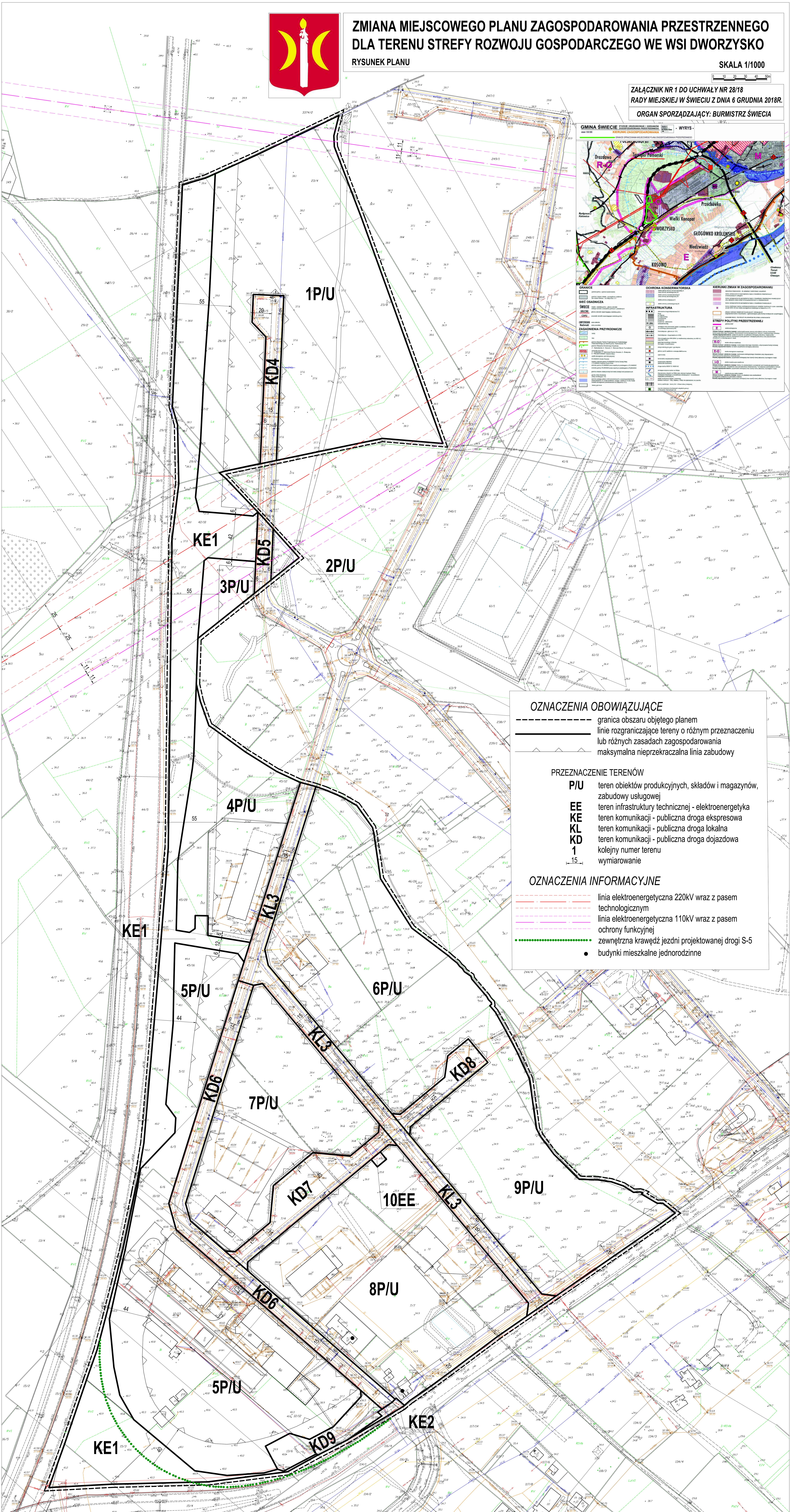
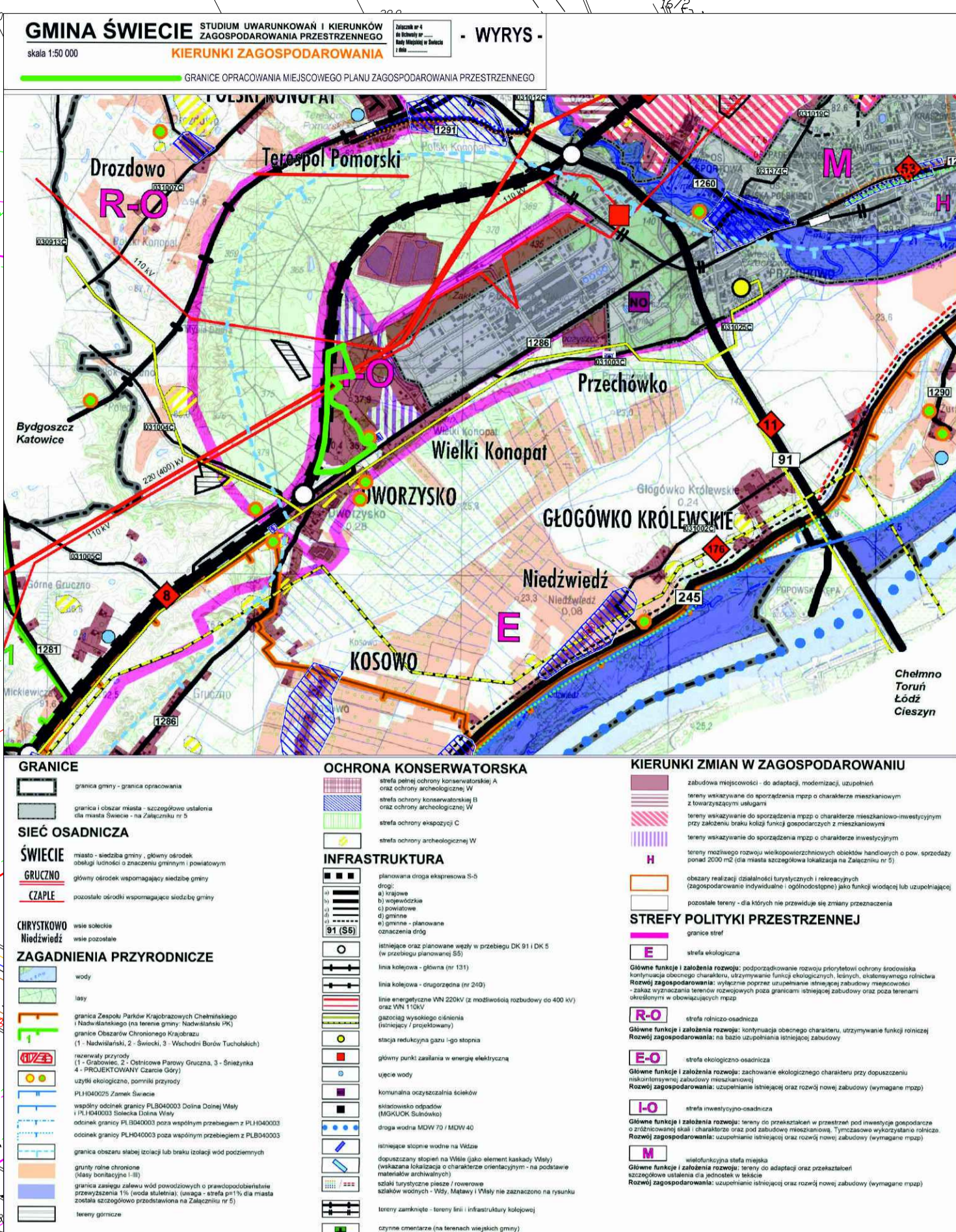


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU STREFY ROZWOJU GOSPODARCZEGO WE WSI DWORZYSKO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1/1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 28/18
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU Z DNIA 6 GRUDNIA 2018R.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P/U** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
- EE** teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KE** teren komunikacji - publiczna droga ekspresowa
- KL** teren komunikacji - publiczna droga lokalna
- KD** teren komunikacji - publiczna droga dojazdowa
- 1** kolejny numer terenu
- 15** wymiarowanie

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna 220kV wraz z pasem technologicznym
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- zewnętrzna krawędź jezdni projektowanej drogi S-5
- budynki mieszkalne jednorodzinne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 28/18
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 6 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dokonano rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2018 r. do 6 listopada 2018 r. z możliwością składania uwag. W dniu 26 października 2018 r. przeprowadzona została debata publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. Wyznaczony zgodnie z procedurą planistyczną termin wnoszenia uwag upłynął w dniu 20 listopada 2018 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 28/18
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 6 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko może zostać zrealizowana nowa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej w granicach jednostki KD9, służąca zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, która stanowi, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), zadanie własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.),
- 3) inwestycje w zakresie dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),
- 4) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.