



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 września 2019 r.

Poz. 4656

UCHWAŁA NR XV/127/19 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Lipowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Lipowej, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznika nr 2 zawierającego:
 - a) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określona na rysunku planu, której nie można przekroczyć ścianą zewnętrzną nowo planowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej z wyłączeniem wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, ramp oraz stacji transformatorowych;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku;
- 4) teren – teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – symbol cyfrowo-literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

- 5) zabudowa usługowa nieuciążliwa – wszelkiego rodzaju usługi niezaliczone do katalogu mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym m. in. kultura, nauka i oświata (w tym również szkolnictwo zawodowe z warsztatami do nauki zawodu), służba zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), opieka społeczna i socjalna, administracja, zakwaterowanie turystyczne, biura i obiekty konferencyjne, gastronomia, rozrywka itp., jak również wszelkiego rodzaju handel z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych, składów złomu, krematoriów, pod wynajem stanowisk postojowych; ponadto prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której jest zlokalizowana;
- 6) zabudowa usługowa – wszelkiego rodzaju usługi niezaliczone do katalogu mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych, składów złomu, krematoriów, pod wynajem stanowisk postojowych;
- 7) dach płaski – dach o kącie nachylenia do 5°.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne,
 - b) obowiązujące;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) pomniki przyrody;
- 2) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m;
- 3) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej nieczynnego cmentarza,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu podworskiego,
 - c) strefa ochrony konserwatorskiej Kanału Trynka wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest informacyjne: napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem miejscowym biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako biegnące po tych liniach.

5. Plan obejmuje powierzchnię ok. 36 ha.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 3) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 5) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 6) **UO** - teren zabudowy usług oświaty;
- 7) **UT** - teren zabudowy usług turystycznych;
- 8) **ZL** - teren lasu;

- 9) **ZP** - teren zieleni urządzonej;
- 10) **ZO** - teren zieleni ochronnej;
- 11) **ZC** - teren nieczynnego cmentarza;
- 12) **WS** - teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 13) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 14) **KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 15) **KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 16) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 17) **KDX** - teren ciągu pieszo-rowerowego;
- 18) **KT** - teren komunikacji tramwajowej;
- 19) **KTp** - teren komunikacji tramwajowej - pętla tramwajowa;
- 20) **KS** - teren parkingu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem MWU dopuszcza się realizację usług wyłącznie w parterach budynków wielorodzinnych z dostępem z zewnątrz budynku;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem MNU dopuszcza się realizację usług wkomponowanych w obiekt mieszkalny lub w formie wolno stojących obiektów;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MNU i MWU powierzchnia użytkowa lokali usługowych wkomponowanych w obiekt mieszkalny nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej całego obiektu;
- 4) jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych na terenach oznaczonych symbolami MN i MNU;
- 5) jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych na terenach oznaczonych symbolami MW, MWU i U;
- 6) jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych, systemu oświaty (w tym: basenu szkolnego, świetlicy szkolnej, biblioteki szkolnej, stołówki szkolnej itd.) na terenie oznaczonym symbolem UO;
- 7) budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy i maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz w części rozbudowanej nie mogą wykraczać poza tą linię, w przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie;
- 8) dla terenów, na których możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, dopuszcza się lokalizowanie tych budynków bezpośrednio przy granicy działki, przy zachowaniu wyznaczonych w planie linii zabudowy;
- 9) dla terenów, na których możliwa jest realizacja budynków garażowych i gospodarczych, dopuszcza się lokalizowanie tych budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu wyznaczonych w planie linii zabudowy;
- 10) dla terenów, na których możliwa jest realizacja budynków garażowych i gospodarczych, ustala się nakaz lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych murowanych;
- 11) budynki, o których mowa w pkt 10 stanowią uzupełnienie przeznaczenia terenów i nie mogą być jedynymi budynkami realizowanymi na działce budowlanej;
- 12) pozostałe zasady określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest poza granicami obszarowych prawnych form ochrony przyrody;
- 2) w granicach planu występują pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) należy chronić istniejący drzewostan, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 18ZO, 19ZO, 16ZP, 13ZL obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu publicznych wód śródlądowych a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy umożliwić dostęp do terenów oznaczonych symbolami 22WS, 23WS, 24WS na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej nieczynnych cmentarzy ewangelickich z XIX wieku, w których obowiązują:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) zachowanie w formie miejsca pamięci i kultu religijnego łącznie ze wszystkimi elementami: nagrobkami, pochówkami, historycznym drzewostanem, układem komunikacyjnym i jego nawierzchniami,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne winny prowadzić do zachowania i uczynienia historycznego założenia cmentarza,
 - d) zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, niezgodnych z historycznymi,
 - e) nakaz zachowania i konserwacji elementów małej architektury cmentarnej,
 - f) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem wycinki wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nakaz porządkowania i usunięcia samosiewów zniekształcających historyczną kompozycję cmentarza;
- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej Kanału Trynka wraz z zielenią towarzyszącą, w której obowiązują:
 - a) zakaz zmiany przebiegu i szerokości kanału,
 - b) utrzymanie kanału jako cieku otwartego,
 - c) nakaz utrzymania historycznego wyglądu Kanału Trynka,
 - d) nakaz zachowania jazu,
 - e) wszelkie działania inwestycyjne przy jazu winny prowadzić do jego zachowania lub przywrócenia jego walorów funkcjonalnych i zabytkowych,
 - f) nakaz utrzymania istniejącej i projektowanie nowej zieleni w formie umożliwiającej podkreślenie historycznego wyglądu Kanału Trynka;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu podworskiego, w której obowiązują:
 - a) nakaz zachowania i uczynienia wszystkich elementów historycznej struktury przestrzennej zespołu,
 - b) nakaz zachowania i uczynienia zabytkowej kompozycji parkowej,
 - c) nakaz zachowania historycznych nawierzchni,
 - d) nakaz realizacji nowych nawierzchni w formie nawiązującej do historycznych,
 - e) zakaz wprowadzania nowych podziałów parcelacyjnych, niezgodnych z historycznymi,
 - f) zakaz prowadzenia naziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - g) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu, z dopuszczeniem wycinki wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) nakaz utrzymania warunków gruntowo-wodnym w stanie niepogorszonym,
 - i) zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;

4) obiekty, o których mowa w pkt 1, 2, 3 ujęte są w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD, ZP stanowią przestrzeń publiczną;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 129 Dolina rzeki dolna Osa), objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m – obowiązują ustalenia §12;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m – obowiązują ustalenia §12;
- 4) w granicach planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary zagrożone powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) w odniesieniu do obszaru objętego planem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej od cmentarza – 50 m, w której obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz funkcjonowania: zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, jeśli przeznaczenie dopuszcza tego typu obiekty;
- 2) na rysunku planu oznaczono strefę ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, w której obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest częściowo w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość obiektów w rejonie lotniska Lisie Kąty, w związku z tym wysokość obiektów budowlanych (w tym wszelkich urządzeń umieszczanych na tych obiektach takich jak: anteny oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz obiektów naturalnych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie ma potrzeby wyznaczania obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MNU:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej w przypadku zabudowy wolnostojącej: 800 m²,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej w przypadku zabudowy bliźniaczej: 400 m²,
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej w przypadku zabudowy szeregowej: 280 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki w przypadku zabudowy wolnostojącej: 20 m,
 - minimalna szerokość frontu działki w przypadku zabudowy bliźniaczej: 12 m,

- minimalna szerokość frontu działki w przypadku zabudowy szeregowej: 7 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do drogi publicznej w przedziale 80°-100°,

b) dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MWU oraz U:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 40 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do drogi publicznej w przedziale 80°-100°.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem odbywać się będą poprzez: ul. Lipową, ul. Drogę Kurpiowską, ul. Waryńskiego, ul. Liliową, ul. Mieczysławową, ul. Chryzantemową zlokalizowane częściowo w granicach planu;
- 2) stanowiska postojowe należy zapewnić na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, MW, MWU, U za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu;
- 5) w granicach planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi budowli;
- 6) parametry techniczne projektowanych ciągów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na terenie zasilania lub obszarze zlewni;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków,
 - c) wody deszczowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
 - zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepłą z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o mocy do 100 kW wyłącznie na użytek własny, z zakazem wykorzystania energii wiatru na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, MW, MWU,
 - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę kablowej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz przewiduje się z istniejącej magistralnej sieci gazowej średniego ciśnienia, poprzez sieć rozdzielczą,
 - g) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,
 - h) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. W planie nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie, określa się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe terenów

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **1MN** (1,9692 ha), **2MN** (0,3928 ha), **3MN** (0,5075 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m, z ograniczeniem do 5,5 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji dla budynków garażowych i gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°,
 - d) na terenach 2MN i 3MN dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) kolorystyka dachów w odcieniach szarości lub czerwieni,
 - f) pkt 2 lit. e nie dotyczy dachów płaskich,
 - g) na terenie 1 MN zabudowę kształtować jako wolno stojącą,
 - h) na terenach 2MN i 3 MN zabudowę kształtować jako wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum 2 na każdy lokal mieszkalny,
 - g) na terenie 1MN powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - h) na terenach 2MN i 3 MN powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² dla działek w zabudowie wolno stojącej,
 - 400 m² dla działek w zabudowie bliźniaczej,
 - 280 m² dla działek w zabudowie szeregowej.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **4MNU** (5,3298 ha), **5MNU** (0,1366 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (zgodnie z §12 pkt 1 i pkt. 2);
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m, z ograniczeniem do 5,5 m dla budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji dla budynków garażowych i gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna,

- c) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°,
- d) na terenie 5MNU dopuszcza się dachy płaskie,
- e) kolorystyka dachów w odcieniach szarości lub czerwieni,
- f) pkt 3 lit. e nie dotyczy dachów płaskich,
- g) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum 2 na każdy lokal mieszkalny,
- g) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- h) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m².

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **6MW** (0,6852 ha), **7MW** (0,9035ha):

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 18,0 m, z ograniczeniem do 5,5 m dla budynków garażowych,
- b) maksymalna liczba kondygnacji dla budynków garażowych: 1 kondygnacja nadziemna,
- c) dachy płaskie;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) intensywność zabudowy od 0,5 do 3,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej - dla terenu 6MW,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej - dla terenu 7MW,
- f) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum 1 na każdy lokal mieszkalny,
- g) do liczby stanowisk postojowych określonej w lit. f należy dodać 10% ogólnodostępnych stanowisk postojowych.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **8MWU** (1,5743 ha):

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 18,0 m,
- b) garaże wyłącznie w bryle budynku lub w formie garaży podziemnych,
- c) dachy płaskie,
- d) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych roślinnością;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) intensywność zabudowy od 0,9 do 2,1,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum:
 - 2 na każdy lokal mieszkalny,
 - 2 na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - 2 na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lokali handlowych,
- f) do liczby stanowisk postojowych określonej w lit. e należy dodać 10% ogólnodostępnych stanowisk postojowych,
- g) co najmniej 60% stanowisk postojowych należy realizować w garażach podziemnych,
- h) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m².

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **9MWU** (0,6900 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m, z ograniczeniem do 5,5 m dla budynków garażowych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji dla budynków garażowych: 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-55°,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) kolorystyka dachów w odcieniach brązu lub czerwieni,
 - f) pkt 2 lit. e nie dotyczy dachów płaskich;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum:
 - 1 na każdy lokal mieszkalny,
 - 2 na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - 2 na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lokali w handlowych.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **10U** (0,8842 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej;
- 2) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych nie może przekraczać 2000 m²;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m z ograniczeniem do 5,5 m dla budynków garażowych,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji dla budynków garażowych: 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) nie ustala się geometrii dachów,
 - d) kolorystyka dachów w odcieniach brązu lub szarości lub czerwieni,
 - e) pkt 3 lit. d nie dotyczy dachów płaskich;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) intensywność zabudowy od 0,01 do 2,0,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki, w tym maksymalnie 15 % dla zabudowy garażowej,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum 2 na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych i powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **11UO** (5,0817 ha):

1) przeznaczenie – teren zabudowy usług oświaty;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 18,0 m z ograniczeniem do 9,0 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- b) maksymalna liczba kondygnacji dla budynków gospodarczych i garażowych: 1 kondygnacja nadziemna,
- c) nie ustala się geometrii dachów,
- d) kolorystyka dachów w odcieniach brązu lub szarości lub czerwieni,
- e) pkt 2 lit. d nie dotyczy dachów płaskich;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) intensywność zabudowy od 0,5 do 2,8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum 1 na 25 uczniów.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: **12UT** (3,0718 ha):

1) przeznaczenie – teren zabudowy usług turystycznych;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m,
- b) dachy płaskie,
- c) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych roślinnością;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 10% powierzchni działki,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zapewnić w liczbie minimum 1 na każde 4 miejsca noclegowe,
- f) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5000 m²,
- g) teren niezabudowany należy urządzać w formie terenów zielonych z ciągami spacerowymi, boiskami do gier, miejscami rekreacji, plaży.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **13ZL** (0,6104 ha):

1) przeznaczenie – teren lasu;

- 2) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §8 pkt 3);
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **14ZP** (0,8464 ha), **15ZP** (0,0292 ha), **16ZP** (4,8282 ha), **17ZP** (0,4369 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §8 pkt. 3);
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) teren 16ZP stanowi część historycznego parku podworskiego;
- 5) działania inwestycyjne na terenie 16ZP winny prowadzić do uczynienia historycznego układu przestrzennego i krajobrazowego parku w zakresie systemu wodnego, zieleni oraz układu traktów komunikacyjnych;
- 6) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, placów zabaw, boisk do gier i urządzeń rekreacyjnych.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **18ZO** (0,1138 ha), **19ZO** (0,2112 ha):

- 1) przeznaczenie – teren zieleni ochronnej;
- 2) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §8 pkt. 2);
- 3) tereny stanowią zieleni ochronną dla Kanału Trynka;
- 4) zakaz zabudowy za wyjątkiem realizacji ścieżek pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego brzegów Kanału Trynka.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **20ZC** (0,2190 ha), **21ZC** (0,1668 ha):

- 1) przeznaczenie – teren nieczynnego cmentarza;
- 2) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §8 pkt. 1);
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem renowacji historycznych nagrobków;
- 4) oba tereny stanowią nieczynne cmentarze ewangelickie z XIX wieku.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **22WS** (0,2680 ha), **23WS** (0,9262 ha), **24WS** (0,2426 ha):

- 1) przeznaczenie – teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §8 pkt. 2 i pkt. 3);
- 3) teren 23WS stanowi teren wód jeziora Tarpno;
- 4) tereny 22WS i 24WS stanowią tereny wód Kanału Trynka;
- 5) na terenie 23WS dopuszcza się realizację pomostów rekreacyjnych o powierzchni nieprzekraczającej 200 m² dla jednego pomostu;
- 6) obowiązują przepisy odrębne prawa wodnego.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **25KS** (0,5054 ha), **26KS** (0,1534 ha):

- 1) przeznaczenie – teren parkingu;
- 2) na terenie 26KS dopuszcza się budynki garażowe;

- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) na terenie 25KS dopuszcza się urządzenie pętli autobusowej wraz z zapleczem sanitarno-technicznym;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 4,0 m,
 - b) dachy płaskie;
- 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki - dla terenu 25KS,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu - dla terenu 26KS,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **01KDZ** (2,0656 ha) (ul. Lipowa), **02KDZ** (0,2445 ha) (ul. L. Waryńskiego):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (zgodnie z §12 pkt. 1 i pkt. 2);
- 3) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §8 pkt. 2);
- 4) szerokość drogi 01KDZ w liniach rozgraniczających: od 10,8 do 41,1 m;
- 5) szerokość drogi 02KDZ w liniach rozgraniczających: od 11,9 do 14,7 m wraz z widocznym na rysunku planu poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi 01KDZ.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **03KDL** (0,0010 ha), **04KDL** (0,4239 ha):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) teren 03KDL stanowi trójkąt widoczności w ciągu drogi lokalnej położonej poza granicą planu;
- 3) szerokość drogi 04KDL w liniach rozgraniczających: od 12,1 m do 17,8 m wraz z widocznym na rysunku planu poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi 01KDZ.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **05KDD** (0,0032 ha), **06KDD** (0,1578 ha) (ul. Liliowa), **07KDD** (0,0024 ha), **08KDD** (0,2846 ha) (ul. Trynkowa), **09KDD** (0,0013 ha), **010KDD** (0,0022 ha):

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §8 pkt. 2);
- 3) szerokość drogi 06KDD w liniach rozgraniczających: od 7,7 m do 8,9 m wraz z widocznym na rysunku planu poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi 01KDZ;
- 4) szerokość drogi 08KDD w liniach rozgraniczających: od 16,0 m do 20,8 m wraz z widocznym na rysunku planu poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi 01KDZ;
- 5) tereny 05KDD, 07KDD, 09KDD i 010KDD stanowią trójkąty widoczności w ciągu dróg dojazdowych położonych poza granicą planu.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **011KDW** (0,0764 ha), **012KDW** (0,0240 ha), **013KDW** (0,0018 ha), **014KDW** (0,0399 ha), **015KDW** (0,0353 ha):

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (zgodnie z §12 pkt. 2);

- 3) szerokość drogi 011KDW w liniach rozgraniczających: 10,0 m wraz z widocznym na rysunku planu poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi 01KDZ;
- 4) szerokość drogi 012KDW w liniach rozgraniczających: 8,0 m;
- 5) teren 013KDW stanowi trójkąt widoczności w ciągu drogi wewnętrznej położonej poza granicą planu;
- 6) szerokość drogi 014KDW w liniach rozgraniczających: 6,0 m wraz z placem manewrowym;
- 7) szerokość drogi 015KDW w liniach rozgraniczających: od 6,6 m do 7,0 m wraz z placem manewrowym.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: **016KDX** (0,1227 ha), **017KDX** (0,1467 ha):

- 1) przeznaczenie – teren ciągu pieszo-rowerowego;
- 2) w terenie 016KDX obowiązuje nakaz zachowania i uzupełnienia nasadzeń alejowych łączących park z cmentarzem;
- 3) szerokość ciągu 016KDX w liniach rozgraniczających: od 4,7 m do 8,7 m;
- 4) szerokość ciągu 017KDX w liniach rozgraniczających: od 8,6 m do 11,4 m.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **018KT** (0,1134 ha):

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji tramwajowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **019KTp** (1,0170 ha):

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji tramwajowej - pętla tramwajowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10,0 m,
 - b) nie ustala się geometrii dachów,
 - c) kolorystyka dachów w odcieniach brązu lub szarości lub czerwieni,
 - d) pkt 2 lit. c nie dotyczy dachów płaskich;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 70 % powierzchni działki,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

§ 38. W związku z wejściem w życie planu, w jego granicach tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Waryńskiego, Lipową, Drogą Kurpiowską i Drogą Graniczną, uchwalonego uchwałą Nr XVI/148/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 listopada 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko Pomorskiego z 18 stycznia 2008 r. Nr 7, poz. 69);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Lipowej, Drogi Kurpiowskiej, wzdłuż przebiegu projektowanej Trasy Średnicowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, uchwalonego uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 3 grudnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko Pomorskiego z 14 lutego 2008 r. Nr 23, poz. 320);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Wielkie Tarpno I”, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Lipową, Drogą Kurpiowską, Margaretkową, Kanałem Trynka, Paderewskiego, Jaśminową do granic administracyjnych miasta, uchwalonego uchwałą Nr LVIII/101/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 października 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko Pomorskiego z 26 stycznia 2011 r. Nr 16, poz. 115).

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 40. Wykonanie uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

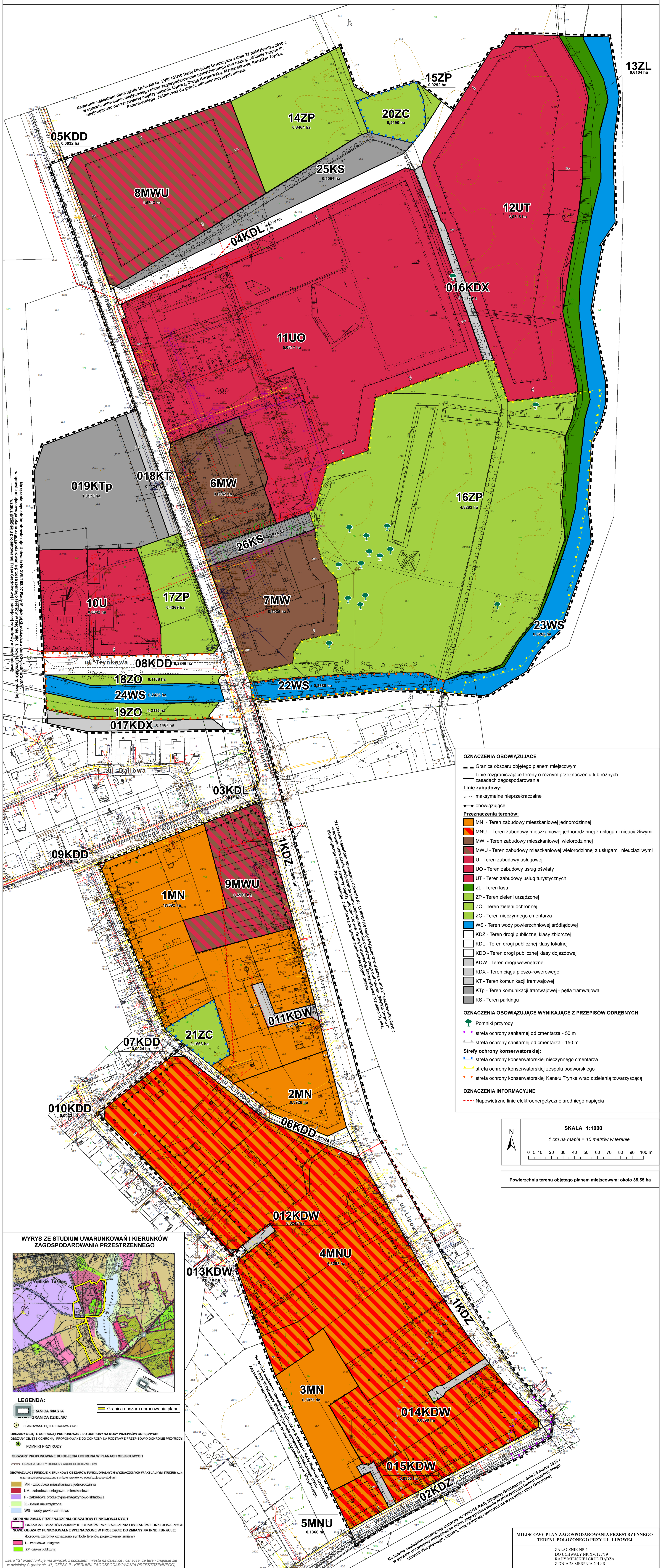
§ 41. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznego gminy-miasto Grudziądz.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Łukasz Kowarowski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/127/19
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
Z DNIA 28 SIERPNIA 2019 R.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/127/19
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje :

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.Lipowej nie wniesiono żadnych uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy ;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in. :
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych ;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.