



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 grudnia 2015 r.

Poz. 4654

UCHWAŁA NR XIV/164/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY

z dnia 14 grudnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.²⁾),

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XV/159/2011 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica przyjętego uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w obrębach geodezyjnych Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu podzielony na arkusze 1, 2 i 3, w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kruszwicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kruszwicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Głównym Punkcie Odbioru (dalej zwanego GPO) – należy przez to rozumieć stację elektroenergetyczną, do której kablami SN doprowadzana jest energia elektryczna wytwarzana przez poszczególne elektrownie

wiatrowe i z której, kablami wysokiego napięcia (dalej zwanymi WN) lub średniego napięcia (dalej zwanymi SN), energia elektryczna przekazywana jest do systemu energetycznego;

- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, należy przez to rozumieć elementy oraz obiekty infrastruktury technicznej poza sieciami, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej oraz pozostałej infrastrukturze technicznej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury budynków lub obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego; w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza linię zabudowy dla obrysu nadziemnych części podstawy nośnej konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej oraz fundamentu, nie dotyczy elementu wirnika elektrowni wiatrowej;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub terenie, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 6) strefie ochronnej wokół lokalizacji elektrowni wiatrowych – należy przez to rozumieć obszar, w którym obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; względem zabudowy chronionej akustycznie objętej niniejszą uchwałą, strefa ochronna jest tożsama z maksymalnym zasięgiem oddziaływania hałasu elektrowni wiatrowych powyżej 45 dB w porze nocnej. Strefa ta została oznaczona na rysunku planu, jako strefa ochronna wokół lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny o jednakowej funkcji i zasadach zagospodarowania, stanowiący jeden obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o określonej funkcji;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem.

2. Ustalenia planu obejmują:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM1-RM16**;
- 2) teren obsługi produkcji rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1-R30**;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki wiatrowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EW1- EW6**;
- 5) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **E1 – E2**;
- 6) tereny śródlądowych wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1-WS12**;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW1-KDW17**.

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki, wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny winny być o ujednoliconej kolorystyce, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, matowy, bez refleksów świetlnych;
- 3) zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach siłowni wiatrowych z wyjątkiem symbolu producenta, inwestora lub właściciela;

- 4) dla budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz garaży obowiązuje realizacja dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego oraz środowiska przyrodniczego

§ 4. Na obszarze objętym niniejszym planem znajdują się następujące formy ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) strefa „A” ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega park podworski w Witowiczkach;
- 2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, w której ochronie podlega zespół folwarczny w Witowiczkach;
- 3) strefa „W” ochrony archeologicznej, w której występują obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Realizacja zabudowy oraz zagospodarowanie terenu w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, jest możliwe z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie zabytków.

3. W strefach ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy, utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych, zachowanie historycznego podziału działek, nawiązanie do dawnych podziałów;
- 2) zachowanie zabudowy historycznej z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji;
- 3) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej;
- 4) dostosowanie nowej, wprowadzanej w strefie, zabudowy do historycznej kompozycji w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego i eliminacja funkcji uciążliwych.

4. Na całym obszarze objętym niniejszym planem, poza strefami „W”, ustala się strefę obserwacji archeologicznej. Podejmowanie działalności inwestycyjnej na terenie strefy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej przed hałasem i emisją fal elektromagnetycznych wywołanych funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczoną na rysunku planu, jako strefa ochronna wokół lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych, rowów i bezodpływowych zagłębień terenu objętego planem;
- 4) prawo do realizacji nowych rowów melioracyjnych na terenach rolniczych;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- 6) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów melioracyjnych i drenażowych oraz z wyłączeniem wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały pod warunkiem nasadzeń kompensacyjnych w proporcji 1:1;
- 7) pas ochronny o szerokości 1,5 m wzdłuż cieków wodnych umożliwiający prowadzenie prac związanych z ochroną wód;
- 8) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 9) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

- 10) odprowadzanie ścieków i zagospodarowanie odpadów na etapie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 200 m od terenu zadrzewionego o powierzchni równej i większej 0,10 ha lub zadrzewień liniowych;
- 12) możliwość wychodzenia strefy zasięgu śmigła poza granice terenu, na którym posadowiona jest wieża elektrowni wiatrowej według zasad określonych na rysunku planu;
- 13) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych, po ostatecznym demontażu elektrowni, obowiązuje:
 - a) rekultywacja terenów zajmowanych przez elektrownie wiatrowe i obsługujące je place montażowe,
 - b) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, umożliwiającego rolnicze wykorzystanie terenu.

2. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, którego granice zostały naniesione na rysunku planu. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących wytworzyć zanieczyszczenia, które mogą do niego przeniknąć i obniżyć jakość wód.

Rozdział 4. **Zasady obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej**

§ 6. Ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) projektowane elektrownie wiatrowe połączyć kablowymi lub naziemnymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia z projektowaną stacją elektroenergetyczną GPO, zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolami **E1 i E2**; dopuszcza się ułożenie sieci teletechnicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;
- 2) możliwość połączenia elektrowni wiatrowych liniami kablowymi lub naziemnymi SN bezpośrednio ze stacją elektroenergetyczną zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 3) możliwość połączenia między sobą elektrowni wiatrowych liniami kablowymi SN;
- 4) możliwość przebudowy istniejących lub realizacji nowych kablowych lub naziemnych linii elektroenergetycznych WN wyprowadzających moc z terenów oznaczonych symbolami **E1-E2**;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii średniego napięcia poprzez projektowane i istniejące transformatory i linie niskiego napięcia;
- 6) występująca w granicach planu infrastruktura techniczna do zachowania z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub remontu; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami dopuszcza się ich przebudowę;
- 7) zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;
- 8) występujące w granicach planu urządzenia drenarskie i melioracyjne do zachowania; w przypadku ich kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować, zachowując drożność całego systemu;
- 9) możliwość lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie związanej z elektrowniami wiatrowymi;
- 10) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 11) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych – studni;
- 12) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej;
- 13) do czasu oddania do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, w tym szczelnych certyfikowanych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 14) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz zagospodarowanie ich w obrębie własnych działek;

- 15) zagospodarowanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego systemu grzewczego;
- 17) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających dróg gazociągu średniego ciśnienia z reduktorami na przyłączach;
- 18) możliwość realizacji sieci uzbrojenia technicznego, przyłączy i urządzeń służących obsłudze budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się ograniczenia zabudowy wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych i teletechnicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 1) dla linii WN – 22m, po 11m po każdej ze stron od osi linii;
- 2) dla linii SN - 12m, po 6m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) dla linii nn - 4m, po 2m po każdej ze stron od osi linii.

3. Zgodnie z rysunkiem planu, na terenie **01KD-2** znajduje się fragment strefy bezpieczeństwa przebiegającego poza obszarem planu ropociągu DN500. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w zasięgu strefy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów poprzez istniejącą sieć dróg powiatowych, gminnych i polnych, jak również istniejącymi i projektowanymi drogami wewnętrznymi;
- 2) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami **RM1-RM16** miejsca parkingowe w granicach terenu, przy założeniu minimum dwóch miejsc parkingowych na jednej działce; z uwagi na sposób zagospodarowania pozostałych terenów nie wyznacza się dla nich minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) możliwość lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM1-RM16** ustala się:

- 1) zabudowa związana z produkcją rolną, w tym budynki mieszkalne i niemieszkalne w ramach zabudowy zagrodowej;
- 2) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
- 3) możliwość realizacji garażu w kubaturze budynku mieszkalnego;
- 4) możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych związanych z rolnictwem, przy założeniu, że powierzchnia usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy na działce;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy działki do 40 %,
 - b) intensywność zabudowy działki od 0,0 do 0,8,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 50 %;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego do 16,0 m,
 - budynku niemieszkalnego do 40,0 m,
 - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym:

- budynków mieszkalnych do 9,5 m npt. do głównej kalenicy dachu,
- budynków niemieszkalnych do 12,0 m npt. do najwyższego punktu dachu,

c) wysokość budowli do 15,0 m npt.,

d) dachy budynków:

- mieszkalnych jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- niemieszkalnych jednospadowe o nachyleniu połaci do 15° lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 35°,

e) możliwość realizacji lukarn lub wykuszów w połaciach dachu budynków mieszkalnych;

7) zasady i warunki podziału terenu:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki 25,0 m;

8) obsługa komunikacyjna od terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Dla terenu obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** ustala się:

- 1) zachowanie terenu w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącą zabudową oraz parkiem podworskim i zespołem folwarczym;
- 2) zakaz zabudowy obiektami innymi niż związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych oraz obiektami przeznaczonymi lub zawierającymi pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- 3) możliwość lokalizacji budynków niemieszkalnych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
 - b) intensywność zabudowy działki od 0,0 do 0,3,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki nie mniejsza niż 50 %;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej budynku do 65,0 m,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0 m npt., do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 48°,
 - d) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących;
- 6) możliwość realizacji budowli o wysokości do 15,0 m;
- 7) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 10 000 m²;
- 8) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 100 m;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenów dróg publicznych.

3. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1-R30** ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym wraz z istniejącymi w terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zbiornikami wodnymi;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) w przestrzeni ponad terenem dopuszcza się pracę łopat elektrowni wiatrowych;
- 4) możliwość lokalizacji:
 - a) infrastruktury technicznej w tym urządzeń infrastruktury technicznej,

b) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 130,0 m npt.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1-EW6** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki wiatrowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) kablowych i napowietrznych linii energetycznych, w tym kabli sterowania i automatyki,
 - b) kontenerowych obiektów towarzyszących o następujących parametrach:
 - wysokość do 5,0 m npt.,
 - dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
 - powierzchnia do 30 m²,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych o wysokości do 5,0 m npt. i szerokości do 2,5 m,
 - d) dojazdów służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także gruntów rolnych i leśnych,
 - e) utwardzonych placów manewrowych i montażowo-dźwigowych,
 - f) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych o wysokości do 130,0 m npt;
- 3) możliwość zachowania pozostałego terenu w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym;
- 4) zasady zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) lokalizację jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na każdym z terenów, oznaczonych symbolem EW oraz kolejną liczbą,
 - b) wysokość wieży, słupa lub masztu stanowiącego konstrukcję nośną siłowni wiatrowej, mierzony od poziomu terenu do 140,0 m npt., przy czym wraz z wirnikiem w jego skrajnej pozycji pionowej nie wyżej niż 200,0 m npt.,
 - c) maksymalna moc pojedynczej elektrowni wiatrowej do 3,5 MW,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem serwisowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 3000 m², jednak nie więcej niż 80 % powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki 20 %,
 - f) minimalna odległość od skrajnej części elektrowni wiatrowej do linii energetycznych niskiego napięcia - nn równa:
 - 10,0 m od skrajnej części dla linii jednotorowej,
 - 12,5 m od skrajnej części dla linii dwutorowej,
 - g) minimalna odległość od skrajnej części elektrowni wiatrowej do linii energetycznych SN równa:
 - 25,0 m od skrajnej części dla linii jednotorowej,
 - 30,0 m od skrajnej części dla linii dwutorowej,
 - h) minimalna odległość od miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowej do skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej WN:
 - nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań, nie mniejsza niż trzykrotna średnica koła wiatrakowego,
 - posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań, nie mniejsza niż średnica koła wiatrakowego,
 - i) minimalna odległość od miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowej do granicy strefy bezpieczeństwa ropociągu, nie mniejsza niż wysokość wieży elektrowni wiatrowej powiększona o promień rotora;
- 5) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1500 m²;

- 6) nakaz wyposażenia budowli stanowiących konstrukcje nośne elektrowni wiatrowych w wymagane zabezpieczenia: odgromowe, przed emisją fal elektromagnetycznych, przed porażeniem prądem elektrycznym oraz w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód służbom lotniczym;
- 8) oświetlenie wież elektrowni wiatrowych nie może powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych stosowanych w ruchu powietrznym oraz nie może przypominać tych znaków.

5. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E1-E2** ustala się:

- 1) realizację GPO, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) powierzchnię zabudowy do 80 %,
 - b) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,8,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki 10 %,
 - d) dach budynku: jednospadowy o nachyleniu połaci od 15° do 25° lub dwuspadowy o nachyleniu połaci od 20° do 35°,
 - e) szerokość frontu budynku do 35,0 m,
 - f) wysokość budynku do 15,0 m npt., licząc od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu dachu, nie licząc kominów, anten, itp., wysokość ta nie dotyczy masztów i słupów elektroenergetycznych, gdzie ustala się maksymalną wysokość tych obiektów na poziomie 30,0 m npt.,
 - g) możliwość lokalizacji masztów pomiarowych do badania prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 130,0 m npt., licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu masztu wraz z zamontowanymi na nich urządzeniami;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 1000 m²;
- 4) obsługa komunikacyjna i infrastrukturalna terenu z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW10 i KDW16**.

6. Dla terenów śródlądowych wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1-WS12** ustala się:

- 1) zachowanie, odtworzenie lub odbudowę cieków wodnych;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i wód deszczowych;
- 3) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem budowli służących:
 - a) poprawie retencji wód,
 - b) regulacji stosunków wodnych,
 - c) zachowaniu istniejącego i przywróceniu właściwego przebiegu cieków wodnych i ich przepływów,
 - d) ochronie przyrody i środowiska,
 - e) realizacji infrastruktury technicznej z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) w niniejszym punkcie.

7. Dla terenów **KD** ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) istniejące zjazdy do zachowania z możliwością ich poszerzenia;
- 3) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

8. Dla terenów **KD** ustala się następujące klasy dróg publicznych:

- 1) **01KD-1 – 01KD-4** – klasa lokalna;

2) **02KD** – klasa dojazdowa.

9. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1-KDW17** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalną szerokość pasa jezdni 4,0 m.

Rozdział 6.
Ustalenia końcowe

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami **EW1-EW6**;
- 2) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami **E1-E2**;
- 3) 0,1 % dla terenów oznaczonych symbolami: **RM1-RM16**;
- 4) 0,1 % dla terenu oznaczonego symbolem **RU**;
- 5) 0,1 % dla terenów oznaczonych symbolami **R1-R30**;
- 6) 0,1 % dla terenów oznaczonych symbolami **WS1-WS12**;
- 7) 0,1 % dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem **KD** oraz kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 8) 0,1 % dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KDW1-KDW17**.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze gleby klasy bonitacyjnej RII o powierzchni 1,0942 ha, RIIIa o powierzchni 2,4027 ha i RIIIb o powierzchni 0,5987 ha o łącznej powierzchni 4,0956 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-202/15 z dnia 20 maja 2015 roku.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze 0,9700 ha gruntów ornych klasy IVa i 0,9900 ha gruntów ornych klasy IVb, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kruszwica.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kruszwicy

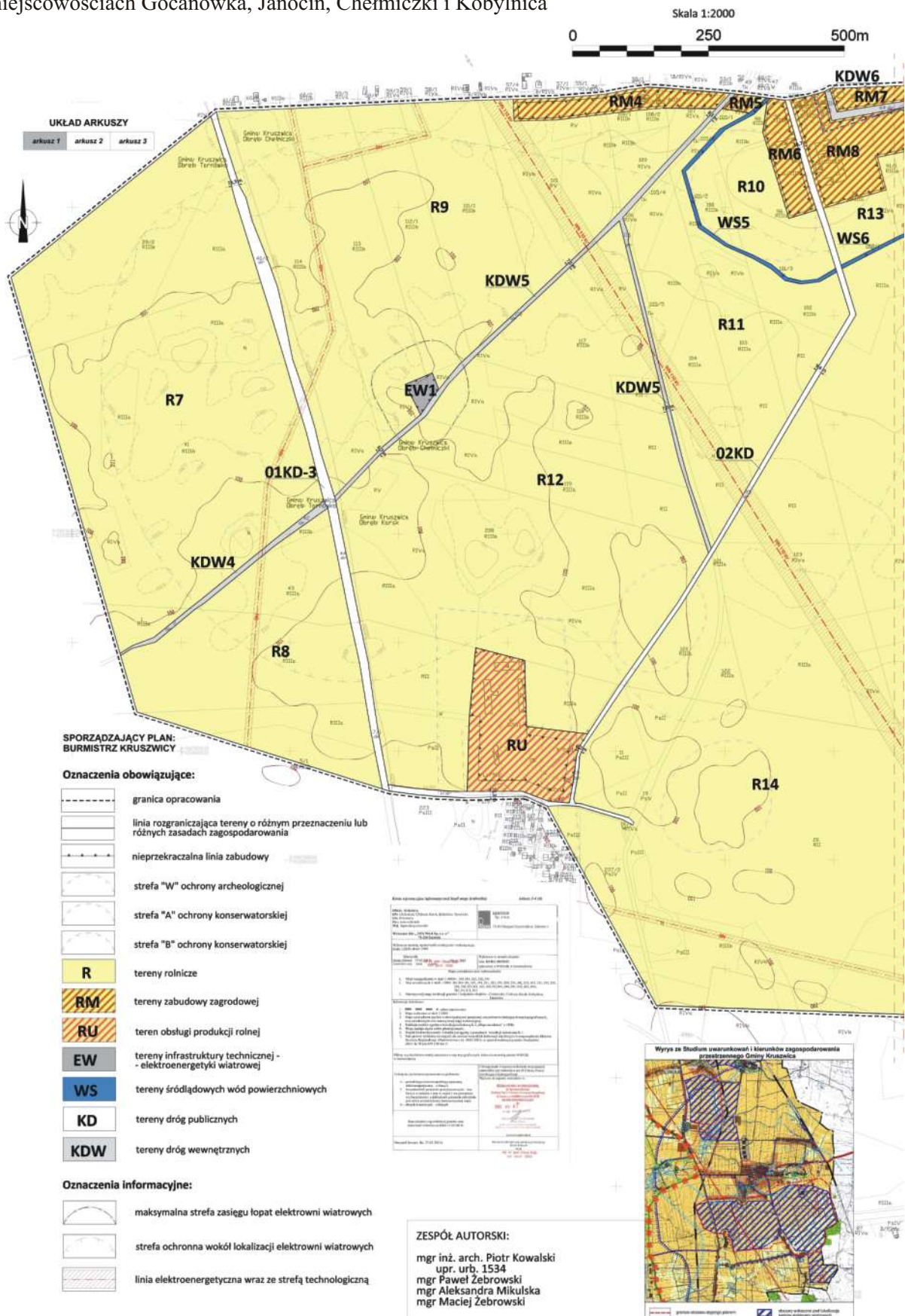
Aleksander Budner

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

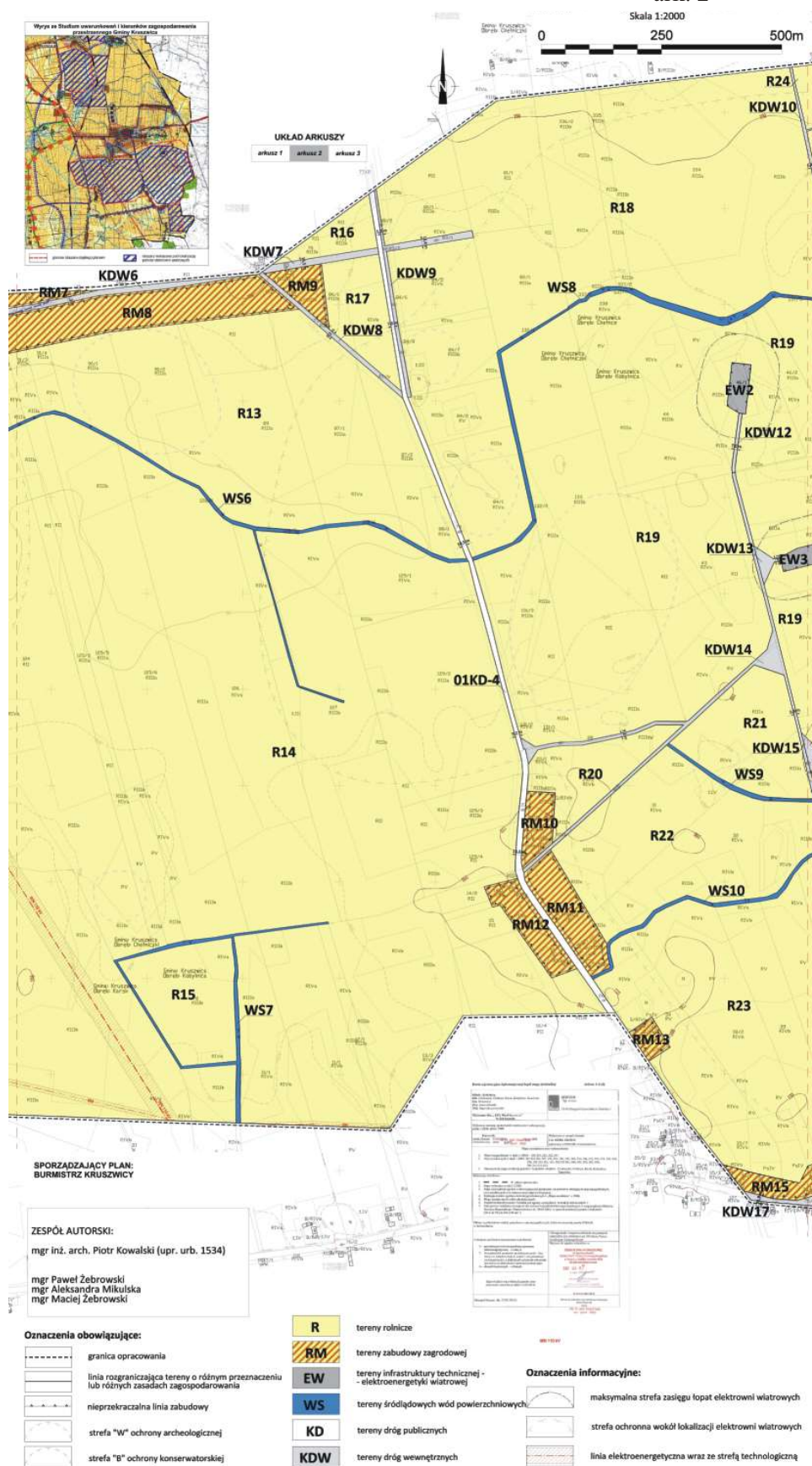
Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV / 164 / 2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 14 grudnia 2015 r.
ark.1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica
w miejscowościach Gocanówka, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica



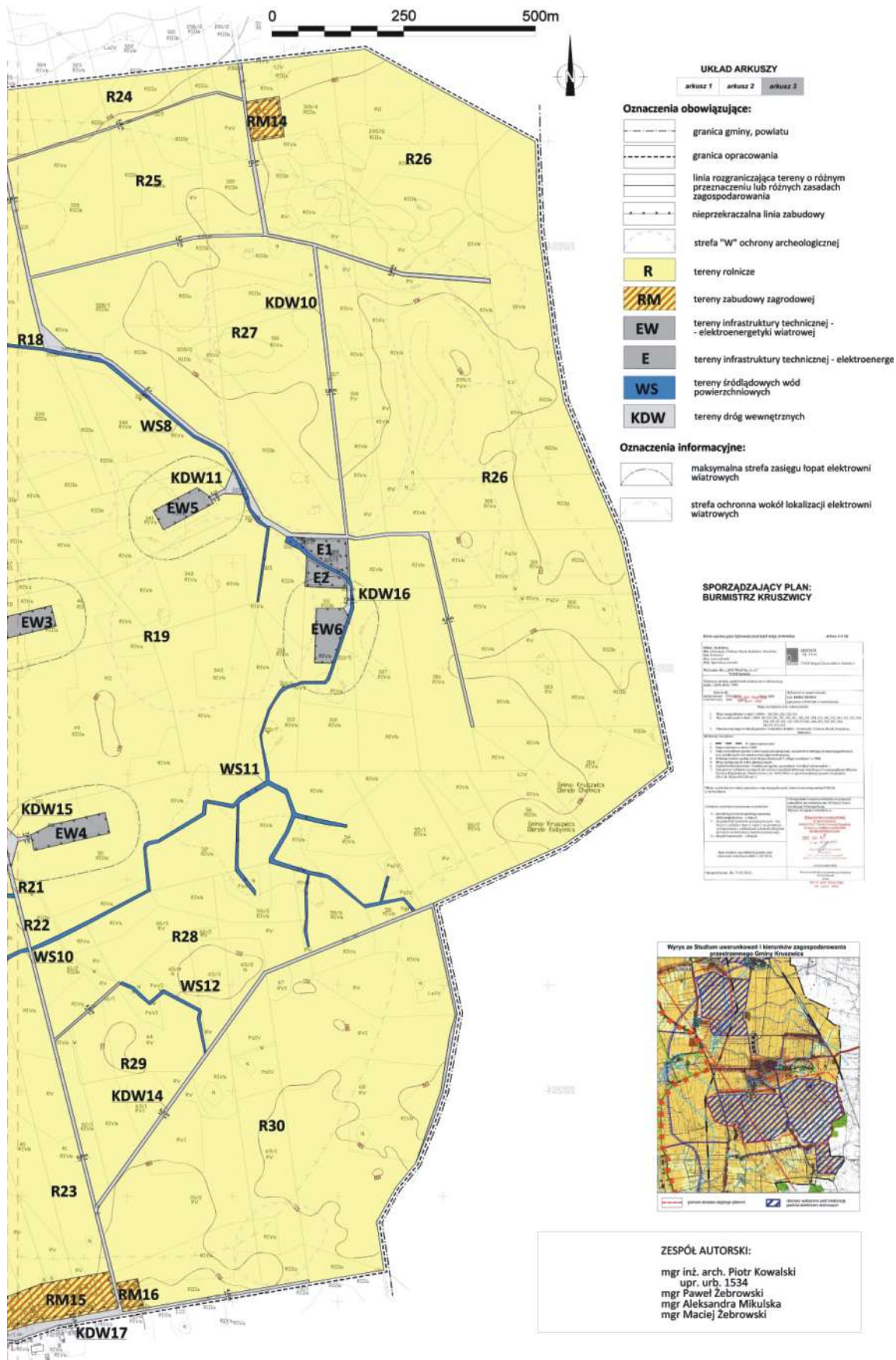
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica
w miejscowościach Gocanówka, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV / 164 / 2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 14 grudnia 2015 r.
ark. 2



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica
w miejscowościach Gocanówka, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV / 164 / 2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 14 grudnia 2015 r.
ark. 3



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIV/164/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 14 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Rada Miejska w Kruszwicy rozstrzyga, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.06.2015 r. do 12.07.2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.07.2015 r. wpłynęły dwie uwagi:

- 1) Uwaga złożona w dniu 30 lipca 2015 roku przez mieszkańców sołectwa Gocanówko. Mieszkańcy prosili o wstrzymanie wszystkich postępowań administracyjnych związanych z umożliwieniem lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie sołectwa Janocin i Gocanówko, do czasu prawnego uregulowania przez odpowiednie organy administracji państwowej, zasad bezpiecznego lokalizowania tego typu obiektów. Wykaz osób składających te uwagi znajduje w dokumentacji w tut. urzędzie.

Uwaga została uwzględniona.

- 2) Uwaga złożona w dniu 31 lipca 2015 roku przez mieszkańca wsi Gocanówko (dane osobowe znajdują w dokumentacji w tut. urzędzie). Uwaga dotyczy obaw, że planowana lokalizacja wież elektrowni wiatrowych jest zbyt bliska budynków mieszkalnych.

Uwaga została uwzględniona.

Rozpatrując powyższe, uwzględniono uwagi i kierując się przezornością usunięto z projektu planu miejscowego najbliższej usytuowane wieże elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, a skorygowany projekt planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm) skierowano do powtórnego wyłożenia do publicznego wglądu.

2. W dniach od 27.10.2015 r. do 27.11.2015 r. ponownie wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.12.2015 r. wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga złożona w dniu 10 grudnia 2015 r. przez mieszkańca wsi Chełmiczki (dane osobowe znajdują w dokumentacji w tut. urzędzie). Uwaga dotyczy zbyt bliskiej lokalizacji elektrowni wiatrowych względem działek rolniczych.

Uwaga nie została uwzględniona.

Terren objęty planem utrzymuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu, jako uprawy rolnicze. Na etapie sporządzania projektu planu, dla obszarów objętych planem nie wpłynęły żadne wnioski o zmianę sposobu użytkowania.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIV/164/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 14 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

Rada Miejska w Kruszwicy rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica, na obszarze planu miejscowego nie są planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy.

Uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.