# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 września 2016 r.

Poz. 2973



Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Makara
Data: 2016-09-06 13:19:26


**UCHWAŁA NR XXIV/514/2016**
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej i wschodniej części gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, poz. 904, poz. 961)

**Rada Miejska**
**uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią uchwalonego uchwałą nr XVIII/308/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 stycznia 2016r. uchwala się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej i wschodniej części gminy Nakło nad Notecią, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załączniki nr 1a, 1b, 1c i 1d do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

**§ 3.** W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

**§ 4.** Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **pasie technologicznym** – rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii.

2. **linii elektroenergetycznej 400 kV** – rozumie się przez to dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, stanowiącą inwestycję celu publicznego.

3. **osi linii elektroenergetycznej** – rozumie się przez to istniejącą oś linii elektroenergetycznej oraz projektowaną oś przebiegu trasy linii 400 kV, relacji Bydgoszcz Zachód - Piła Krzewina.

**§ 6.** 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica gminy;

2) granica obszaru objętego planem;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;

5) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;

6) granica strefy "W" ochrony archeologicznej;

7) granica obszaru Natura 2000;

8) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu:

1) oś istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej;

2) pas technologiczny.

## Rozdział 2.
## Ogólne ustalenia planu

**§ 7.** 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

a) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu – **E**,

b) rolne, o symbolu – **R**,

c) lasów, o symbolu – **ZL**,

d) teren zamknięty - teren kolejowy, o symbolu – **TZ**,

e) teren kolejowy, o symbolu – **TK**,

f) infrastruktury technicznej – gazownictwo, o symbolu – **G**,

g) dróg publicznych głównych, o symbolu – **KD-G**,

h) drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,

i) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,

j) drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,

k) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach strefy "W" ochrony archeologicznej, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w obszarze Natura 2000, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;

5) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;

6) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbiórkę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy;

8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy;

9) odprowadzanie wód opadowych:

   a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – nie dotyczy;

12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – nie dotyczy;

14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych – obowiązuje wywóz i utylizacja odpadów i nieczystości z obszaru planu na zorganizowane składowisko odpadów.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;

2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące

## na poszczególnych terenach

**§ 8.** Tereny oznaczone symbolami **1E - 41E** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – elektroenergetyka:

1) ustala się lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną;

2) maksymalna wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 100m.

**§ 9.** Tereny oznaczone symbolami **42ZL**, **43ZL**, **44ZL**, **46ZL,47ZL, 72ZL** i **73ZL** przeznacza się na cel lasów:

1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki leśnej;

2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV.

**§ 10.** Teren oznaczony symbolem **54G** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – gazownictwo: dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

**§ 11.** Tereny oznaczone symbolami **45R, 48R – 53R, 55R – 69R, 74R** i **75R** przeznacza się na cel rolny:

1) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

2) obowiązuje zakaz realizacji hałd i nasypów oraz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3m;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

**§ 12.** Teren oznaczony symbolem 70TK przeznacza się na teren kolejowy: dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV.

**§ 13.** Teren oznaczony symbolem **71TZ** przeznacza się na teren zamknięty - teren kolejowy.

**§ 14.** Tereny oznaczone symbolami **KD-G1** i **KD-G2** przeznacza się na cel drogi publicznej głównej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

**§ 15.** 15. Teren oznaczony symbolem **KD-Z1** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

**§ 16.** Tereny oznaczone symbolami **KD-L1 - KD-L6** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

**§ 17.** Teren oznaczony symbolem **KD-D1** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

**§ 18.** Tereny oznaczone symbolami **KDW1 – KDW9** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;

2) dopuszcza się lokalizację przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznej 400kV;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

**§ 20.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Jan Światłowski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

## SKALA 1 : 2 000

0 100m

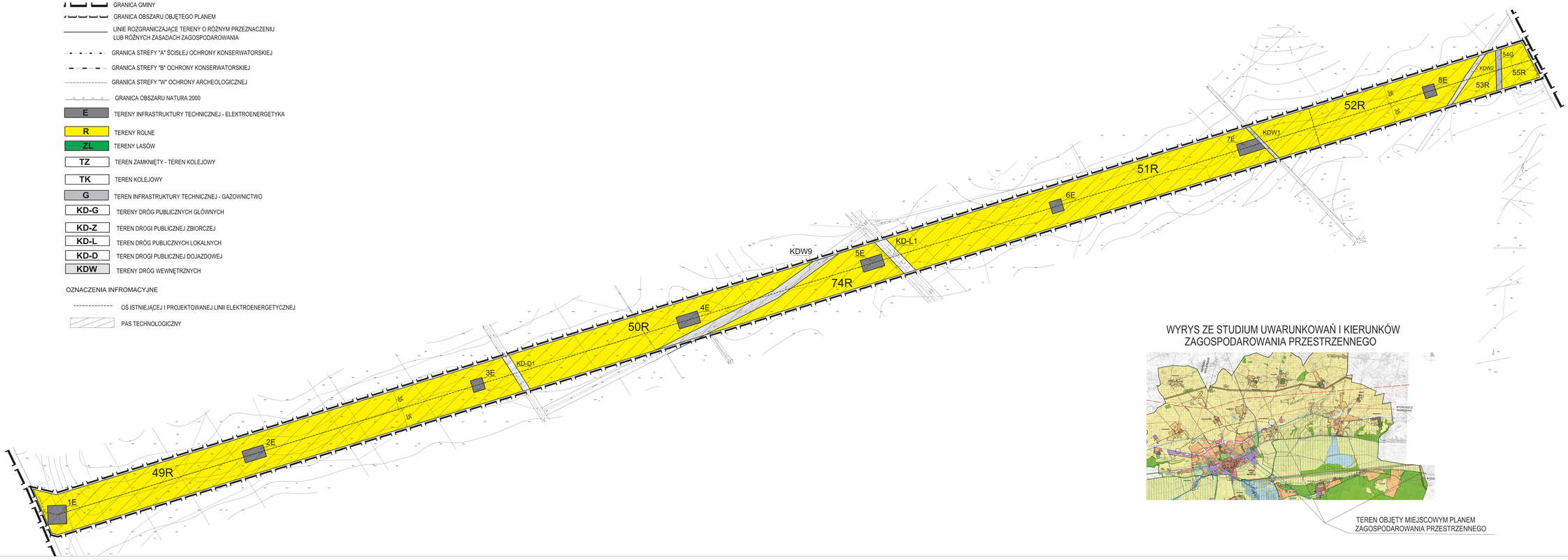
## OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- **R** TERENY ROLNE
- **ZL** TERENY LASÓW
- **TZ** TEREN ZAMKNIĘTY - TEREN KOLEJOWY
- **TK** TEREN KOLEJOWY
- **G** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- **KD-G** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- **KD-Z** TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- **KD-L** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- **KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY



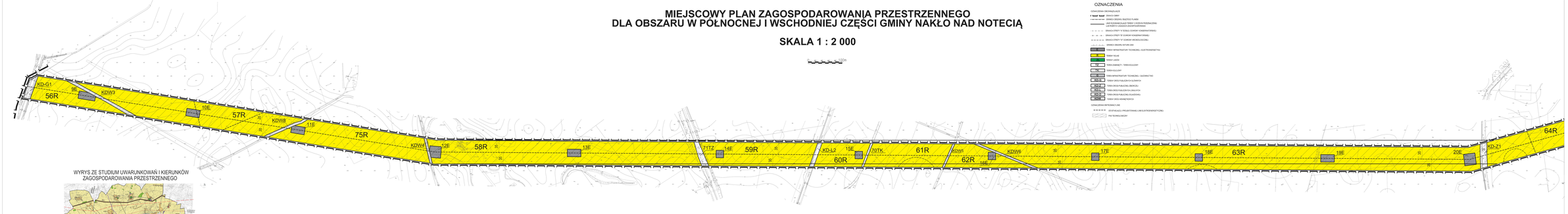

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

## SKALA 1 : 2 000




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

- GRANICA OBRĘBU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY WIDOKU DOLINY
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000

- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TEREN WOLNE
- TEREN LASÓW
- TEREN ZABUDOWY - TEREN KOLEJOWY
- TEREN KOLEJOWY
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TEREN DROG PUBLICZNYCH GLOWNYCH
- TEREN DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- TEREN DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- TEREN DROG PUBLICZNYCH WEWNĘTRZNYCH
- TEREN DROG WEWNĘTRZNYCH

- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- GRANICA OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DO ELEKTROENERGETYKI WIATROWEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY

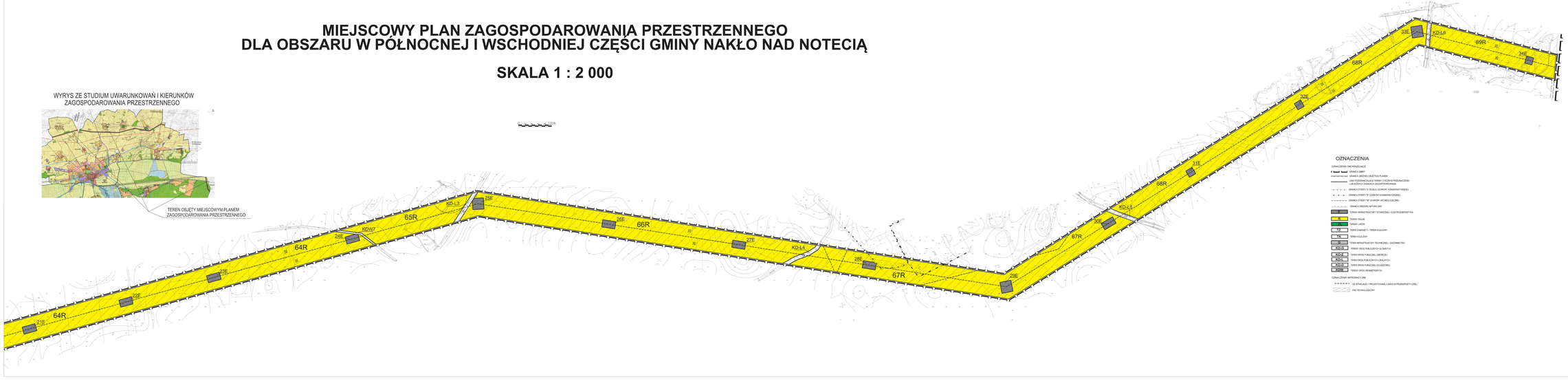
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

## SKALA 1 : 2 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




## OZNACZENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBRĘBU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "NP" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY ROLNE
- TERENY LASÓW
- 64R TEREN ZAMKNIĘTY - TEREN KOLEJOWY
- 71K TEREN KOLEJOWY
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ŁĄCZNOŚCI TKO
- KDGP TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDZ.1 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDJG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

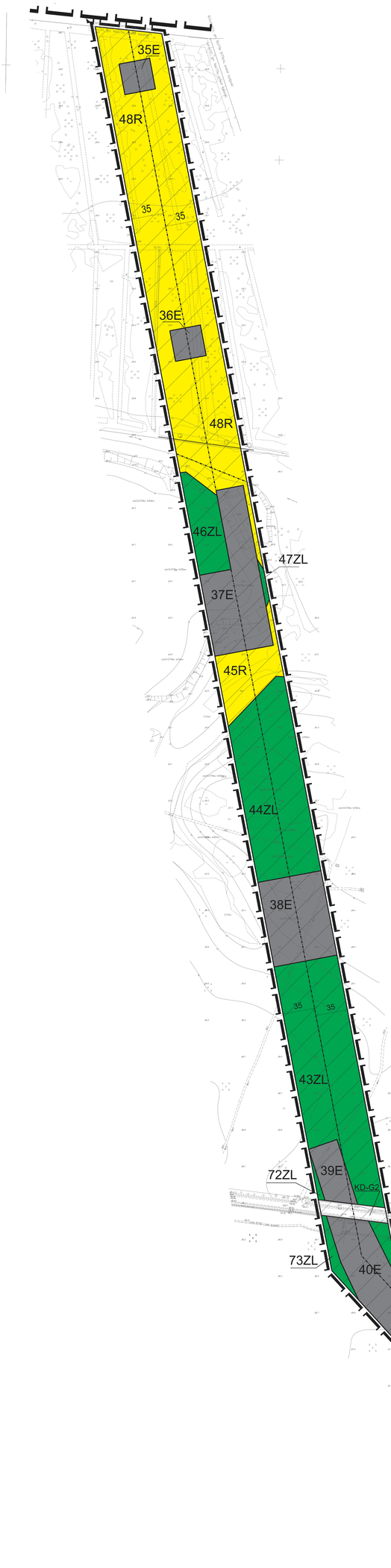
- OŚ ESTETYZUJĄCO-PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZAŚ TECHNOLOGICZNY

Załącznik Nr 1d do Uchwały Nr XXIV/314/2016
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

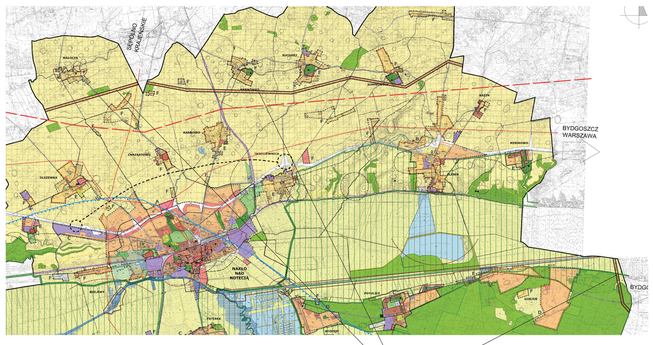
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

## SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100m




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## OZNACZENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- **R** TERENY ROLNE
- **ZL** TERENY LASÓW
- **TZ** TEREN ZAMKNIĘTY - TEREN KOLEJOWY
- **TK** TEREN KOLEJOWY
- **G** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- **KD-G** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- **KD-Z** TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- **KD-L** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- **KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFROMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/514/2016
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ.**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Nakle nad Notecią listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

| Lp. | Treść uwag | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi | Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Uwaga dotyczy „… wnoszę o nieuchwalanie ww. planu zagospodarowania w obecnym kształcie oraz o zaprojektowanie nowego przebiegu linii energetycznej 400 kV…” | R – tereny rolne | Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w związku z zamiarem realizacji linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, relacji Bydgoszcz Zachód - Piła Krzewina. Wyznaczenie nowych funkcji terenu związane jest wyłącznie z realizacją konstrukcji wsporczych linii infrastruktury elektroenergetycznej 2 x 400kV. Ustalenia planu dla pozostałej części terenu w granicach opracowania wprowadzają zapisy pozwalające na dotychczasowe użytkowanie terenu, co nie narusza interesu właścicieli działek. | Pan Grzegorz Dornowski, data wpływu uwagi 22.07.2016r. |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/514/2016
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZYMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Nakle nad Notecią określa następujący sposób7 realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjna w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska**; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,

b) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych,

c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

d) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. **Sposób realizacji inwestycji:**

a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej i wschodniej części gminy Nakło nad Notecią, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią.

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. **Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005r. Nr 267 poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesje oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.