



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 listopada 2012 r.

Poz. 2644

UCHWAŁA Nr XXVI/188/2012 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, oraz z 2012 r., poz. 567), uchwała się, co następuje

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10 000, jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostkach ewidencyjnych miasto Włocławek – część obrębów Włocławek KM Michelin 05 i 20, oraz w całości obręby Włocławek Michelin KM 06, 07, 08, 09, 21 i 22, w jednostce strukturalnej Michelin.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 14/VII/2003 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego

między ulicami: Zachodnią, Al. Jana Pawła II, Lipową i rzeką Lubieńką (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 80 z dnia 28 sierpnia 2003 roku, poz. 1175) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleja Jana Pawła II, Mielęcińska, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzenie Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędią, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 5.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiające ustalenia planu zgodnie z zamieszczoną na rysunku legendą są ilustracją obowiązujących ustaleń planu.

2. Następujące elementy planu zostały oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice obszarów o słabej przydatności dla budownictwa;
- 3) granice obszarów o bardzo słabej przydatności dla budownictwa;
- 4) granice obszarów nieprzydatnych dla budownictwa;
- 5) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
- 7) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 8) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV wraz ze strefami technicznymi;
- 9) strefy podejścia do lądowania;
- 10) granice lasów ochronnych występujących w sąsiedztwie obszaru objętego planem;
- 11) wydzielone tereny i ich przeznaczenie oznaczono identyfikatorami składającymi się z zestawu cyfr arabskich i liter określających:
 - a) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer obszaru,
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
- 12) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
- 13) granica miasta.

3. Następujące elementy planu (oznaczenia informacyjne) zostały oznaczone graficznie na rysunku planu: granice lasów ochronnych.

4. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów, użyte w niniejszej uchwale:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny usług/ usług nieuciążliwych;
- 3) UK – tereny obiektów sakralnych;
- 4) US – tereny sportu i rekreacji;

- 5) Z- tereny zieleni;
- 6) IT - tereny infrastruktury technicznej;
- 7) ZP – tereny zieleni publicznej;
- 8) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 9) ZL – tereny leśne;
- 10) R– tereny rolnicze;
- 11) EE – tereny stacji transformatorowych;
- 12) KD-G – tereny dróg głównych;
- 13) KD-Z – tereny dróg zbiorczych;
- 14) KD-L – tereny dróg lokalnych;
- 15) KD-D – tereny dróg dojazdowych;
- 16) KDX– tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- 17) KDp – tereny obsługi komunikacji.

§ 6.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy oraz działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania; w przypadku zabudowy (lub jej części) wykraczającej poza ustalone planem linie zabudowy (w kierunku linii rozgraniczających teren), dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę (z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy);
- 2) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony uwarunkowaniami gospodarczo-ekonomicznymi obszar funkcjonalno-przestrzenny miasta określony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”;
- 3) liniach rozgraniczających obowiązujących – należy przez to rozumieć granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć granice wyznaczone w określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych nowych budynków na całej ich wysokości (nie dotyczące balkonów, wykuszy, wystaw sklepowych, okapów dachów, schodów, pochylni oraz innych detali wystroju architektonicznego), poza które w kierunku dróg (lub terenów sąsiednich) zabrania się lokalizowania budynków;
- 5) nieuciążliwości w odniesieniu do usług i rzemiosła – należy przez to rozumieć działalności, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawnych dotyczących rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej);
- 6) obszarze lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) określenie „linie rozgraniczające tereny” – użyte w legendzie oznaczeń rysunku planu - jest tożsame z określeniami „granice terenów” i „granice obszarów” w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i w § 2 uchwały;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię jaką zajmują budynki na działce, którą mierzy się po zewnętrznych obrysach budynków z uwzględnieniem wszystkich podcieni, ale bez schodów zewnętrznych, tarasów i podjazdów;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oraz nie jest z nim sprzeczne;
- 12) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć element reklamowy na nośniku własnym trwale związanym z gruntem lub umieszczony na obiekcie, o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, opisany w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
- 14) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć powierzchnię działki lub łączną powierzchnię działek objętych realizowaną inwestycją;
- 15) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Włocławek.

- 16) urządzeniach turystycznych - należy przez to rozumieć parkingi leśne, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe zgodnie z art. 4 ust. 21 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 17) wymaganiach w zakresie ochrony przeciwpożarowej – należy przez to rozumieć wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określone w przepisach szczególnych;
 - 18) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych, bez masztów, kominów, odgromników, anten, urządzeń i instalacji lokalizowanych na budynkach. Określenie to dotyczy również budowli naziemnych wolnostojących jak: maszty, kominy, pylony, instalacje technologiczne i przemysłowe oraz podobne budowle naziemne wolnostojące, z wyłączeniem obiektów, urządzeń i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 19) zabudowie sakralnej – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne, tj. zespoły klasztorne, seminaria duchowne, domy parafialne, domy zgromadzeń itp.;
 - 20) zabudowie sezonowej niezwiązanej trwale z gruntem – należy przez to rozumieć: okresowe ogródki kawiarniane i gastronomiczne oraz przenośne lub rozbieralne estrady, trybuny, pawilony i namioty itp. służące organizacji imprez masowych, np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.;
 - 21) zabudowie użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;
 - 22) zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie w rodzaju: ścieżki spacerowe, rowerowe i dydaktyczne, szachownice, pola do minigolfa, tory do jazdy na wrotkach lub rolkach, skate-parki, place zabaw dla dzieci, oraz podobne, tereny piknikowe, częściowo utwardzone place lub miejsca do organizacji imprez masowych, np. wystawy plenerowe, festyny, koncerty, kiermasze, pokazy, zawody, odpusty, itp.;
 - 23) zabudowie tymczasowej – należy przez to rozumieć obiekty tymczasowe określone w przepisach odrębnych oraz garaże blaszane nie związane trwale z gruntem.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się wymóg zachowania ładu przestrzennego jako nakaz kształtowania przestrzeni tworzącej harmonijną całość, z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań, wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych, w tym jako nakazy:

- 1) sytuowania zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście planu zasadami kształtowania zabudowy;
 - 2) stosowania się do zawartych w ustaleniach szczegółowych wysokości zabudowy oraz form i kształtów dachów.
2. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
- 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (pełnych i ażurowych) w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 12 UK, 14 UK oraz 14 UK;
 - 2) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 12 UK, 14 UK oraz 14 UK.

3. Ustala się zasady umieszczania reklam: dopuszcza się umieszczanie reklam wielkopowierzchniowych na elewacjach i na nośniku wolnostojącym na terenach przylegających bezpośrednio do dróg publicznych o klasach: lokalna, zbiorcza, główna – w pasie o szerokości do 3,0 m od linii rozgraniczających tych dróg.

4. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz Rozdziale 4.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizacji usług i inwestycji oddziałujących negatywnie na środowisko, a fakt ten znajduje potwierdzenie w odpowiednich dokumentach przewidzianych do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytku gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Istniejące i planowane obiekty należy wyposażyć w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

4. Teren objęty planem związany jest z obszarem zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

5. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowi obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego ustala się granicę zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczających wzdłuż rzeki Lubieńki.

7. W pasie, o którym mowa w ust. 6 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki.

8. Ustala się ochronę istniejącego torfowiska w obrębie symbolu 7 R/Z.

9. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowią grunty nieprzydatne dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się zakaz zabudowy na tych terenach.

10. Część terenu objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowią grunty o bardzo słabej oraz o słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się jako obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno – inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych.

11. Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie gospodarki odpadami zawartymi w planach gospodarki odpadami oraz programach ochrony środowiska, opracowywanych dla miasta Włocławek.

12. Teren objęty planem podlega wymaganiom w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych zawartymi w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych dla miasta Włocławek wynikającego z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

13. W obszarze objętym planem ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi:

- 1) składowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku;
- 2) zakaz lokalizacji grzebowisk i instalacji do spopielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych w tym składowisk odpadów niebezpiecznych a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach prawnych dotyczących rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej.

14. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

15. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz Rozdziale 4.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią:

- 1) teren zieleni publicznej, rekreacyjno-wypoczynkowy oraz urządzeń sportowych – oznaczony symbolem 30 ZP/US*;
- 2) ulice główne – oznaczone symbolami KD-G*;

- 3) ulice zbiorcze – oznaczone symbolami KD-Z*;
- 4) ulice lokalne – oznaczone symbolami KD-L*;
- 5) ulice dojazdowe – oznaczone symbolami KD-D*;
- 6) ciągi pieszo-jezdne – oznaczone symbolami KDX*.

służące celom: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej - nadziemnej i podziemnej, rekreacji i wypoczynkowi oraz budowie miejsc postojowych – chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych oraz otoczenia budynków usługowych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury oraz zieleni.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz w Rozdziale 4.

§ 11. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się linie zabudowy wg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (z wyłączeniem usytuowania reklam), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 40% powierzchni terenu inwestycji;
 - 2) adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 20% powierzchni terenu inwestycji;
 - 3) dla zabudowy sakralnej – min. 25% powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) dla budynków użyteczności publicznej oraz zabudowy usługowej i usług nieuciążliwych – min. 10% powierzchni terenu inwestycji;
 - 5) dla terenów zieleni – min. 80% powierzchni terenu inwestycji;
- chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Ustala się łączną maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki dotyczącą garaży i zabudowy gospodarczej (nie dotyczy garaży wbudowanych i wielopoziomowych) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – maks. 100 m², chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Nawierzchnie: zakaz wykonywania litych nawierzchni (z wyjątkiem dróg), preferowane z elementów rozbielanych drobnowymiarowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz w Rozdziale 4.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu).

1. Na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kruszyn k/Włocławka zgodnie z przepisami odrębnymi i wykonawczymi.

2. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające zgodnie z przepisami odrębnymi i wykonawczymi.

3. Na terenie objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania na obiekty budowlane, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na nieruchomościach w rejonach podejść do lądowania zabrania się sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu):

- 1) Magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz po drogach wewnętrznych);
- 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej należy realizować w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, stanowiących własność lub pozostających we władaniu gminy lub Skarbu Państwa, z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacji;
- 3) Korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zgodnie z przepisami ogólnymi i technicznymi;
- 4) Budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja oraz remonty – na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) Na terenach projektowanych inwestycji, po zakończeniu ich realizacji, właścicielom pozostawionych ogólnomiejskich urządzeń technicznych należy umożliwić dostęp w celach konserwacji;
- 6) Przy opracowywaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej.
 6. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową;
 - 2) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące i projektowane hydranty nadziemne montowane na sieci wodociągowej w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - 3) Dostęp do obiektów dla uprawnionych pojazdów ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
 - 4) Obiekty, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, oraz drogi pożarowe będą odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) Dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę, w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni wyłącznie w celach zagospodarowania lub urządzenia terenu sztucznymi zbiornikami wodnymi, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska oraz uzyskaniu stosownych pozwoleń.
 7. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - 1) Nakaz odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Możliwość korzystania z sieci i przyłączy kanalizacyjnych istniejących w terenach sąsiadujących na warunkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci.
 8. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - 1) Odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z tym zastrzeżeniem, że do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, do ziemi, po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych poprzez separatory zanieczyszczeń;
 - 3) Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni innych niż określone w pkt 2 – do gruntu.
 9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) Możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), zajmujących tereny o wymiarach minimalnych 5m X 5m, wolnostojących (z możliwością ich wydzielenia) lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) Ustala się strefę techniczną po 6,5 m w obie strony od osi linii 15kV, dla której obowiązuje nakaz uzgodnień lokalizacji inwestycji z właściwym gestorem sieci oraz zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
 - 4) Przebudowa sieci elektroenergetycznej może nastąpić na warunkach gestora sieci;
 - 5) Przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.
 10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o niskoemisyjne (np. opał typu ekogroszek) lub bezemisyjne (np. kolektory solarne) źródła ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na warunkach właściwego gestora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
 12. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) Lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
 - 2) Postuluje się sytuowanie stacji bazowych telefonii komórkowej w taki sposób, by stacje obsługiwane przez różnych operatorów, były w miarę możliwości montowane na wspólnej konstrukcji wsporczej;
 - 3) Korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej oraz zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne i telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
 13. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) Obowiązek gromadzenia odpadów stałych oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;

- 2) Magazynowanie odpadów stałych odbywać się powinno w pojemnikach zamkniętych w miejscach wyznaczonych na te cele, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Wywożenie wszelkich odpadów systemem zorganizowanym, przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia.

14. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) Uzgodnień z właściwym zarządcą drogi (pod względem miejsca lokalizacji, zasad i warunków lokalizacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej) wymagają:
 - a) zjazdy publiczne i indywidualne z wyznaczonych planem dróg publicznych (w tym liczba zjazdów),
 - b) miejsca postojowe w pasie drogowym,
 - c) obiekty niezbędne dla obsługi komunikacji miejskiej (wiaty przystankowe) wraz z obiektami o funkcji związanej z obsługą pasażerów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - d) reklamy (w tym wielkogabarytowe), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) Ustala się minimalną szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych – 6 m. W przypadku braku dwóch włączeń drogi wewnętrznej do układu dróg publicznych, droga wewnętrzna winna być zakończona placem do zawracania o parametrach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) Szczegółowe ustalenia dotyczące systemów komunikacji określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz Rozdziale 4.

§ 13. Ustalenia z zakresu obronności:

1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) Oświetlenie zewnętrzne nakazuje się projektować i realizować z przystosowaniem do potrzeb obrony cywilnej;
- 2) Parametry istniejących i projektowanych dróg publicznych ustala się zgodnie z wymogami obrony cywilnej oraz przeciwpożarowej z zapewnieniem sprawnego ruchu pojazdów cywilnych oraz pojazdów uprawnionych;
- 3) Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych w sposób określony w § 12 ust. 6 niniejszej uchwały.
 2. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej zawarte w § 12 uchwały spełniają wymogi z zakresu obsługi mieszkańców i obrony cywilnej.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów (z wyłączeniem systemów komunikacji – dróg publicznych)

§ 14. Teren w rejonie ulicy Zachodniej, Pocztowej oraz granicy miasta – symbol 1 MN; Teren pomiędzy ulicami: Wiewiórczą, Harcerską, Pocztową i Zachodnią – symbol 2 MN; Teren pomiędzy ulicami: Pocztową, Harcerską, Al. Jana Pawła II i Zachodnią – symbol 5 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa - maks. 12,0 m,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;
 - 2) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej w symbolu 5 MN, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 3) Dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,
 - b) dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej: nie ustala się geometrii dachów,

- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;
- 4) Adaptacja zabudowy;
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek:
- a) min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości),
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN - min. 200 m² dla zabudowy szeregowej.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Drogi i miejsca postojowe:
- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
- dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN z dróg publicznych: ul. Wiewiórczej, ul. Zachodniej, ul. Pocztowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2 MN z dróg publicznych: ul. Wiewiórczej, ul. Harcerskiej, ul. Pocztowej, ul. Zachodniej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN z dróg publicznych: ul. Pocztowej, ul. Harcerskiej, Al. Jana Pawła II, ul. Zachodniej,
- b) miejsca postojowe:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny,
 - dla usług: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 15. Teren pomiędzy ulicami: Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, Pocztową i Harcerską – symbol 3 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Pocztową, Al. Jana Pawła II i Harcerską – symbol 6 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Kościelną, Parkową, Michelińską i Al. Jana Pawła II – symbol 10 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Parkową, Brzezinową i Al. Jana Pawła II – symbol 27 MN/U; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Parkową, Lipową i Al. Jana Pawła II – symbol 54 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokości zabudowy:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, rzemiosło - maks. 12,0 m,
- b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;
- 2) Linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
- b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej w symbolu 27 MN/U, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 3) Dachy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,
- b) dla zabudowy usługowej, garażowej, gospodarczej i rzemiosła: nie ustala się geometrii dachów,
- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;

- 4) Adaptacja zabudowy;
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: Nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 3) Dla terenu oznaczonego symbolem 27 MN/U - min. 200 m² dla zabudowy szeregowej.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
 - 1) W terenach oznaczonych symbolami: 10 MN/U, 27 MN/U oraz 54 MN/U ustala się pas techniczny dla linii SN 15 kV – 6.5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Teren oznaczony symbolem 54 MN/U znajduje się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN/U z dróg publicznych: ul. Wiewiórczej, Al. Jana Pawła II, ul. Pocztowej i ul. Harcerskiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 6 MN/U z dróg publicznych: ul. Pocztowej, Al. Jana Pawła II, ul. Harcerskiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN/U z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Parkowej, ul. Michelińskiej i Al. Jana Pawła II,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 27 MN/U z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Parkowej, ul. Brzeziniowej, Al. Jana Pawła II,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 54 MN/U z dróg publicznych: ul. Brzeziniowej, ul. Parkowej, ul. Lipowej i Al. Jana Pawła II,
 - b) miejsca postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny,
 - dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;
 - 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
 - 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa: 0%.
 - § 16. Teren pomiędzy ulicami: Parkową, Zachodnią, Letniskową, oraz granicą miasta – symbol 4 MN.
 1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren objęty symbolem 4 MN w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa - maks. 12,0 m,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;

2) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
- b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

3) Dachy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,
- b) dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej: nie ustala się geometrii dachów,
- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;

4) Adaptacja zabudowy;

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 4 MN w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego woda o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zgodnie z § 8, 11 i 12 oraz § 16 ust. 3 i 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Pocztovej, ul. Zachodniej, ul. Letniskowej,
- b) miejsca postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny,
 - dla usług: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 17. Teren w rejonie ul. Letniskowej i granicy miasta – symbol 7 R/Z.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, tereny zieleni;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia turystyczne, zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren objęty symbolem 7 R/Z w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 2) Teren objęty symbolem 7 R/Z w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się zakaz zabudowy na tym terenie.
 - 3) Ustala się ochronę istniejącego torfowiska;
 - 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;
- 2) Wprowadzanie urządzeń turystycznych, zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, elementów małej architektury i infrastruktury technicznej;
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 7 R/Z (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;
- 2) W pasie, o którym mowa w pkt 1 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki;
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 oraz § 17 ust. 3 i 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Letniskowej,
 - b) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 ust. 14 uchwały;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów.

13. Stawka procentowa: 0%.

§ 18. Teren pomiędzy ulicami: Zachodnią, Al. Jana Pawła II i Letniskową – symbol 8 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren objęty symbolem 8 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) Teren objęty symbolem 8 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się zakaz zabudowy na tym terenie;
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 niniejszej uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, rzemiosło - maks. 12,0 m,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;
- 2) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 3) Dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,
 - b) dla zabudowy usługowej, garażowej, gospodarczej i rzemiosła: nie ustala się geometrii dachów,
 - c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;
- 4) Adaptacja zabudowy;

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 8 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego wód o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek: min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości), min. 200 m² dla zabudowy szeregowej.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zgodnie z § 8, 11 i 12 oraz § 18 ust. 3 i 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

- a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Zachodniej, Al. Jana Pawła II, ul. Letniskowej,
- b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny,
- dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 19. Teren pomiędzy ulicami: Letniskową, Al. Jana Pawła II oraz granicą miasta – symbol 9 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren objęty symbolem 9 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) Teren objęty symbolem 9 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 3) Teren objęty symbolem 9 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się zakaz zabudowy na tym terenie;
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Wysokości zabudowy:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, rzemiosło - maks. 12,0 m,
- b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;

2) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
- b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

3) Dachy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,
- b) dla zabudowy usługowej, garażowej, gospodarczej i rzemiosła: nie ustala się geometrii dachów,

- c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;
- 4) Adaptacja zabudowy;
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 9 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego wód o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;
- 2) W pasie, o którym mowa w pkt 1 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki;
- 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 oraz § 19 ust. 3 i 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Letniskowej, Al. Jana Pawła II,
 - b) miejsca postojowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny,
 - usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
 - 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 20. Teren pomiędzy ulicami: Kościelną, Pszczelą, Parafialną, Parkową – symbol 12 UK; Teren w rejonie ulic: Pszczelej i Michelińskiej – symbol 14 UK; Teren w rejonie ulic: Kościelnej, Sokolej, Pszczelej – symbol 15 UK;

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa sakralna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: adaptacja zabudowy mieszkaniowej.
 - 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
 - 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8 uchwały.
 - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
 - 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 - 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa sakralna w najwyższym punkcie wieńczącym wieże (dominanta architektoniczna) - maks. 25,0 m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa – maks. 15 m,
 - c) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;
- 2) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 3) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia dachów;
- 4) Adaptacja zabudowy;
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 12 UK z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Pszczelej, ul. Parafialnej, ul. Parkowej;
- dla terenu oznaczonego symbolem 14 UK z dróg publicznych: ul. Pszczelej, ul. Michelińskiej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 15 UK z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Sokolej i ul. Pszczelej,

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy sakralnej: co najmniej 15% powierzchni terenu inwestycji,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 21. Teren przy ulicy Michelińskiej (pomiędzy Al. Jana Pawła II i ul. Parkową) - symbol 11 EE; Teren przy ulicy Michelińskiej (pomiędzy ul. Szpalerową i ul. Brzezinową) - symbol 21 EE; Teren przy ulicy Brzezinowej i ulicy Parkowej – symbol 31 EE; Teren przy ulicy Kukułczej - symbol 44 EE; Teren przy ulicy Paprociej i ulicy Dębowej – symbol 49 EE.

1. Przeznaczenie terenu: Przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokości zabudowy – maks. 5,0 m;
- 2) Linie zabudowy: ustala się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki;
- 3) Dachy: nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie geometrii, pokrycia oraz kątów nachylenia dachów;
- 4) Adaptacja zabudowy;
- 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Zakaz wtórnych podziałów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) Tereny oznaczone symbolami 44 EE i 49 EE znajdują się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 11 EE z drogi publicznej: ul. Michelińskiej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 21 EE z drogi publicznej: ul. Michelińskiej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 31 EE z dróg publicznych: ul. Brzezinowej i ul. Parkowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 44 EE z drogi publicznej: ul. Kukułczej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 49 EE z dróg publicznych: ul. Dębowej i ul. Paprociej,

- b) miejsca postojowe: nie ustala się;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 22. Teren pomiędzy ulicami: Parafialną, Pszczelą, Michelińską, Parkową – symbol 13 MN; Teren w rejonie ulic: Sokolej, Michelińskiej, Pszczelej – symbol 16 MN; Teren pomiędzy ulicami: Kościelną, Szpalerową, Kolibrową, Sokolą – symbol 17 MN; Teren pomiędzy ulicami: Kolibrową, Szpalerową, Bluszczową, Sokolą – symbol 18 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Michelińską, Sokolą – symbol 19 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Brzezinową, Michelińską, Szpalerową – symbol 20 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Jaskółczą, Michelińską, Brzezinową – symbol 22 MN;

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa- maks. 12,0 m,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;
 - 2) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej w symbolach 17 MN, 19 MN, 20 MN, 22 MN, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 3) Dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,
 - b) dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej: nie ustala się geometrii dachów,
 - c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;
 - 4) Adaptacja zabudowy;
 - 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: Nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
 - 3) Dla terenów oznaczonych symbolami 17 MN, 19 MN, 20 MN, 22 MN - min. 200 m² dla zabudowy szeregowej.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- 1) Teren oznaczony symbolem 22 MN znajduje się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Parafialnej, ul. Pszczelej, ul. Michelińskiej, ul. Parkowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 16 MN z dróg publicznych: ul. Sokolej, ul. Michelińskiej, ul. Pszczelej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN z dróg publicznych: ul. Kościelnej, ul. Szpalerowej, ul. Bluszczowej, ul. Sokolej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN z dróg publicznych: ul. Kolibrowej, ul. Szpalerowej, ul. Bluszczowej, ul. Sokolej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Szpalerowej, ul. Michelińskiej, ul. Sokolej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 20 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Brzezinowej, ul. Michelińskiej, ul. Szpalerowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 22 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Jaskółczej, ul. Michelińskiej, ul. Brzezinowej,

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny,
- dla usług: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
 - 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 23. Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Paprocią, Trawiastą, Jaskółczą – symbol 23 MN; Teren pomiędzy ulicami: Trawiastą, Paprocią, Michelińską, Jaskółczą – symbol 24 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Jaworową, Michelińską, Paprocią – symbol 25 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bluszczową, Świetlaną, Michelińską, Jaworową – symbol 26 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Paprocią, Żbikową, Brzezinową – symbol 36 MN; Teren pomiędzy ulicami: Żbikową, Paprocią, Zagajnikową, Brzezinową – symbol 37 MN; Teren pomiędzy ulicami: Zagajnikową, Paprocią, Sowią, Brzezinową – symbol 38 MN; Teren pomiędzy ulicami: Sowią, Paprocią, Zajęczą, Brzezinową – symbol 39 MN; Teren pomiędzy ulicami: Zajęczą, Paprocią, Dziką, Brzezinową – symbol 40 MN; Teren pomiędzy ulicami: Dziką, Paprocią, Sarnią, Brzezinową – symbol 41 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Świetlaną, Bobrową, Paprocią – symbol 42 MN; Teren pomiędzy ulicami: Bobrową, Świetlaną, Kukulczą, Paprocią – symbol 43 MN; Teren pomiędzy ulicami: Kukulczą, Świetlaną, Łowiecką, Paprocią – symbol 45 MN; Teren pomiędzy ulicami: Łowiecką, Świetlaną, Sępią, Paprocią – symbol 46 MN; Teren pomiędzy ulicami: Sępią, Świetlaną, Sarnią, Paprocią – symbol 47 MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokości zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa- maks. 12,0 m,
 - b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;
 - 2) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),
 - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 3) Dachy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,
 - b) dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej: nie ustala się geometrii dachów,
 - c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;
 - 4) Adaptacja zabudowy;
 - 5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 650 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) Tereny oznaczone symbolami: 36 MN, 37 MN, 38 MN, 39 MN, 40 MN, 41 MN, 42 MN, 43 MN, 45 MN, 46 MN, 47 MN znajdują się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 23 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Paprociej, ul. Trawiastej, ul. Jaskółczej;
- dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN z dróg publicznych: ul. Trawiastej, ul. Paprociej, ul. Michelińskiej, ul. Jaskółczej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 25 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Jaworowej, ul. Michelińskiej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 26 MN z dróg publicznych: ul. Bluszczowej, ul. Świetlanej, ul. Michelińskiej, ul. Jaworowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 36 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Paprociej, ul. Żbikowej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 37 MN z dróg publicznych: ul. Żbikowej, ul. Paprociej, ul. Zagajnikowej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 38 MN z dróg publicznych: ul. Zagajnikowej, ul. Paprociej, ul. Sowiej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 39 MN z dróg publicznych: ul. Sowiej, ul. Paprociej, ul. Zajęczej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 40 MN z dróg publicznych: ul. Zajęczej, ul. Paprociej, ul. Dzikiej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 41 MN z dróg publicznych: ul. dzikiej, ul. Paprociej, ul. Sarniej, ul. Brzezinowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 42 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Świetlanej, ul. Bobrowej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 43 MN z dróg publicznych: ul. Bobrowej, ul. Świetlanej, ul. Kukułczej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 45 MN z dróg publicznych: ul. Kukułczej, ul. Świetlanej, ul. Łowieckiej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 46 MN z dróg publicznych: ul. Łowieckiej, ul. Świetlanej, ul. Sępiej, ul. Paprociej,
- dla terenu oznaczonego symbolem 47 MN z dróg publicznych: ul. Sępiej, ul. Świetlanej, ul. Sarniej, ul. Paprociej,

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny,
- dla usług: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 24. Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Pszczelą, Wczasową, Parkową – symbol 28 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Sarnią, Wczasową, Pszczelą – symbol 29 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Szpalerową, Sarnią, w rejonie ul. Sobolowej – symbol 32 MN; Teren pomiędzy ulicami: Michelińską, Brzezinową, Wiśniową, Szpalerową – symbol 33 MN; Teren pomiędzy ulicami: Szpalerową,

Wiśniową, Drzewną, Sarnią – symbol 34 MN; Teren pomiędzy ulicami: Drzewną, Wiśniową, Brzezinową, Sarnią – symbol 35 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Sarnią, Paprocią, Dębową – symbol 48 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Dębową, Paprocią, Bocianią – symbol 50 MN; Teren pomiędzy ulicami: Paprocią, Sarnią, Lipową, Bocianią – symbol 51 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Bocianią, Lipową, Komarową – symbol 52 MN; Teren pomiędzy ulicami: Brzezinową, Komarową, Lipową, Parkową – symbol 53 MN;

1. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Teren objęty symbolami 52 MN oraz 53 MN w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Wysokości zabudowy:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa - maks. 12,0 m,

b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;

2) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),

b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej w symbolach 35 MN, 51 MN i 53 MN, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

3) Dachy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,

b) dla zabudowy usługowej, garażowej i gospodarczej: nie ustala się geometrii dachów,

c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;

4) Adaptacja zabudowy;

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: Nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości);

3) Dla terenów oznaczonych symbolami 35 MN, 51 MN, 53 MN - min. 200 m² dla zabudowy szeregowej.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) Tereny oznaczone symbolami: 33 MN, 34 MN, 35 MN, 48 MN, 50 MN, 51 MN, 52 MN, 53 MN znajdują się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;

2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 oraz § 24 ust. 3 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 28 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Pszczelej, ul. Wczasowej, ul. Parkowej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 29 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Sarniej, ul. Wczasowej, ul. Pszczelej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 32 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Szpalerowej, ul. Sarniej, ul. Sobolowej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 33 MN z dróg publicznych: ul. Michelińskiej, ul. Brzezinowej, ul. Wiśniowej, ul. Szpalerowej,

- dla terenu oznaczonego symbolem 34 MN z dróg publicznych: ul. Szpalerowej, ul. Wiśniowej, ul. Drzewnej, ul. Sarniej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 35 MN z dróg publicznych: ul. Drzewnej, ul. Wiśniowej, ul. Brzezinowej, ul. Sarniej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 48 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej, ul. Sarniej, ul. Paprociej, ul. Dębowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 50 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej, ul. Dębowej, ul. Paprociej, ul. Bocianiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 51 MN z dróg publicznych: ul. Paprociej, ul. Sarniej, ul. Lipowej, ul. Bocianiej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 52 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej, ul. Bocianiej, ul. Lipowej, ul. Komarowej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 53 MN z dróg publicznych: ul. Brzezinowej, ul. Komarowej, ul. Lipowej, ul. Parkowej,
- b) miejsca postojowe:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny,
 - dla usług: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
 - 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 25. Teren pomiędzy ulicami: Wczasową, Sarnią, Brzezinową, Parkową – symbol 30 ZP/US*.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń publiczna, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, urządzenia sportowe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem,
 - b) urządzenia sportowe, obiekty małej architektury,
 - c) usługi z zakresu rekreacji, sportu i gastronomii;
- 3) Ustala się możliwość organizacji imprez masowych.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 8 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 10 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;
 - 2) Wprowadzanie urządzeń turystycznych, zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, elementów małej architektury i infrastruktury technicznej;
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
 - 1) Teren oznaczony symbolem 30 ZP/US* znajduje się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Drogi i miejsca postojowe
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Wczasowej, ul. Sarniej, ul. Brzezinowej, ul. Parkowej,
 - b) miejsca postojowe: 20 miejsc postojowych/ 100 użytkowników,
 - c) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 ust. 14 uchwały;
 - 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
 - 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów.
13. Stawka procentowa: 0%

§ 26. Teren w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Lipowej i granicy miasta – symbol 55 UIT/ZI.

1. Przeznaczenie terenu: Przeznaczenie podstawowe – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi ponadlokalnej i lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji ogrodzeń jako ażurowych;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren objęty symbolem 55 UIT/ZI w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 2) Teren objęty symbolem 55 UIT/ZI w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się zakaz zabudowy na tym terenie;
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 55UIT/ZI w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego woda o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Zakaz wtórnych podziałów.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) Ustala się pas techniczny dla linii SN 15 kV – 6.5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) Ustala się zakaz grodzienia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;
- 3) W pasie, o którym mowa w pkt 2 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki;
- 4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 oraz § 26 ust. 3 i 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Lipowej,
 - b) miejsca postojowe: nie ustala się;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 27. Teren w rejonie ul. Lipowej oraz granicy miasta – symbol 56 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rzemiosło nieuciążliwe,
 - b) zabudowa użyteczności publicznej służąca wypoczynkowi, rekreacji, turystyce,

c) urządzenia turystyczne, zagospodarowanie rekreacyjno – wypoczynkowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 7 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren objęty symbolem 56 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;

2) Teren objęty symbolem 56 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;

3) Teren objęty symbolem 56 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się zakaz zabudowy na tym terenie;

4) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Wysokości zabudowy:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, rzemiosło - maks. 12,0 m,

b) zabudowa garażowa i gospodarcza – maks. 5,0 m;

2) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu (nie dotyczy reklam),

b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

3) Dachy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe o spadkach 20-45°,

b) dla zabudowy usługowej, garażowej, gospodarczej i rzemiosła: nie ustala się geometrii dachów,

c) nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie rodzaju pokrycia dachu;

4) Adaptacja zabudowy;

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 56 MN/U w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego woda o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) Wielkość nowo wydzielanych działek min. 800 m² (nie dotyczy obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) Teren oznaczony symbolem 56 MN/U znajduje się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;

2) Ustala się pas techniczny dla linii SN 15 kV – 6.5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej napowietrznej – wg oznaczeń na rysunku planu;

3) Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w pasie o szerokości 6 m od linii rozgraniczającej wzdłuż rzeki Lubieńki;

4) W pasie, o którym mowa w pkt 3 obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające dostęp niezbędny do konserwacji i eksploatacji rzeki;

5) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 oraz § 27 ust. 3 i 7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Drogi i miejsca postojowe:

a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ul. Lipowej,

b) miejsca postojowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe/ 1 lokal mieszkalny,
 - dla usług i rzemiosła: 1 miejsce postojowe/ 20 m² pow. użytkowej;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) Ustala się możliwość lokalizacji zabudowy tymczasowej;
- 2) Nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów.
12. Granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów.
13. Stawka procentowa: 0%.

§ 28. Teren leśny – symbol 57 ZL.

1. Przeznaczenie terenu: lasy
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ochrona lasu i gruntów leśnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 7 Z (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego wód o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z gospodarką leśną.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: zakaz zagospodarowania gruntów leśnych do celów nie związanych z gospodarką leśną i sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Zjazdy i obsługa komunikacyjna do istniejących dróg publicznych;
 - 2) Zakaz lokalizacji miejsc postojowych za wyjątkiem nieutwardzonych parkingów leśnych zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 29. Teren pomiędzy ulicą Lipową i granicą miasta – symbol 58 ZP*.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń publiczna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - urzędzenia i sieci infrastruktury technicznej, dostęp do rzeki Lubieńki (dojście/dojazd).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości;
 - 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren objęty symbolem 58 ZP* w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się obowiązkowe wykonanie przez Inwestora szczegółowych badań technicznych, geologiczno-inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 2) Teren objęty symbolem 58 ZP* w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa, w związku z powyższym ustala się zakaz zabudowy na tym terenie;
 - 3) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 10 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 11 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: teren objęty symbolem 58 ZP* w części (zgodnie z rysunkiem planu) znajduje się w granicach zasięgu bezpośredniego wód o prawdopodobieństwie 0,5% - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów zgodnych z przepisami odrębnymi.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) Teren oznaczony symbolem 58 ZP* znajduje się w strefie podejścia do lądowania – według oznaczeń na rysunku planu;
- 2) Pozostałe ustalenia zgodnie z § 8, 11 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Drogi i miejsca postojowe:
 - a) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Lipowej,
 - b) miejsca postojowe: nie ustala się,
 - c) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12 ust. 14 uchwały;
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

12. Stawka procentowa: 0%

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 28. Teren Alei Jana Pawła II – Symbol 1 KD-G*.

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna główna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się możliwość lokalizacji urządzeń reklamowych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 ust. 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 24,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) jezdnia o szerokości 7,0 m;
 - 3) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się strefę techniczną dla linii napowietrznej SN 15 kV oraz ograniczenia w jej użytkowaniu zgodnie z § 12 ust. 9 pkt 3 uchwały;
- 2) jak w § 8 uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem ust. 6.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) miejsca do parkowania zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 uchwały;
- 3) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych o funkcji związanej z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej wzdłuż drogi zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 lit. c uchwały;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 29. Teren ulicy Brzezinowej – Symbol 2 KD-Z*; Teren ulicy Kościelnej – Symbol 3 KD-Z*; Teren ulicy Zachodniej – Symbol 4 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu: drogi publiczne zbiorcze.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 ust 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ulica Brzezinowa – 2 KD-Z*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 7,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 2) ulica Kościelna – 3 KD-Z*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 13,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 3) ulica Zachodnia – 4 KD-Z*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 11,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren o symbolu 2 KD-Z* - według rysunku planu – znajduje się w strefie podejścia do lądowania, dla której ustala się ograniczenia zgodnie z § 12 ust. 1-5 uchwały;
 - 2) w symbolu 2 KD-Z* ustala się strefę techniczną dla linii napowietrznej SN 15 kV oraz ograniczenia w jej użytkowaniu zgodnie z § 12 ust. 9 pkt 3 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zgodnie z § 12 uchwały;
 - 2) miejsca do parkowania zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 uchwały;
 - 3) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) w symbolu 2 KD-Z* ustala się możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych o funkcji związanej z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej wzdłuż drogi zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 lit. c uchwały;
 - 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 30. Teren ulicy Pocztovej – Symbol 5 KD-L*; Teren ulicy Michelińskiej – Symbol 6 KD-L*; Teren ulicy Szpalerowej – Symbol 7 KD-L*; Teren ulicy Paprociej – Symbol 8 KD-L*; Teren ulicy Świetlanej – Symbol 9 KD-L*; Teren ulicy Harcerskiej – Symbol 10 KD-L*; Teren ulicy Parkowej – Symbol 11 KD-L*; Teren ulicy Pszczelej – Symbol 12 KD-L*; Teren ulicy Sarniej – Symbol 13 KD-L*; Teren ulicy Sokolej – Symbol 14 KD-L*; Teren ulicy Jaskółczej – Symbol 15 KD-L*.

1. Przeznaczenie terenu: drogi publiczne lokalne.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 ust 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 uchwały.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ulica Pocztova – 5 KD-L*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 2) ulica Michelińska – 6 KD-L*:

- a) na odcinku od Alei Jana Pawła II do ulicy Brzezynowej – szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) na odcinku od ulicy Brzezynowej do ulicy Świetlanej – szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - c) jezdnia o szerokości 7,0 m,
 - d) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 3) ulica Szpalerowa – 7 KD-L*:
- a) na odcinku od ulicy Michelińskiej do ulicy Bluszczowej – szerokość w liniach rozgraniczających min. 14,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) na odcinku od ulicy Michelińskiej do ulicy Sarniej – szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - c) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - d) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 4) ulica Paprocia – 8 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 5) ulica Świetlana – 9 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 6) ulica Harcerska – 10 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 7) ulica Parkowa – 11 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 8) ulica Pszczela – 12 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 9) ulica Sarnia – 13 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 7,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 10) ulica Sokola – 14 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 11) ulica Jaskółcza – 15 KD-L*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren o symbolach 6 KD-L*, 8 KD-L*, 9 KD-L*, 11 KD-L*, 13-KD-L* - według rysunku planu znajduje się w strefie podejścia do lądowania, dla której ustala się ograniczenia zgodnie z § 12 ust. 1-5 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania, z wyłączeniem ulic: Pocztovej – 5 KD-L*, Michelińskiej – 6 KD-L* (w liniach rozgraniczających o szer.15,0 m) oraz Szpalerowej – 7 KD-L* (w liniach rozgraniczających

14,0 m), dla których ustala się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 uchwały;

3) ustala się lokalizacje ścieżki rowerowej wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic o szerokości minimum 10,0 m.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 31. Teren ulicy Wiewiórczej – Symbol 16 KD-D*; Teren ulicy Parafialnej – Symbol 17 KD-D*; Teren ulicy Kolibrowej – Symbol 18 KD-D*; Teren ulicy Bluszczowej – Symbol 19 KD-D*; Teren ulicy Trawiastej – Symbol 20 KD-D*; Teren ulicy Jaworowej – Symbol 21 KD-D*; Teren ulicy Letniskowej – Symbol 22 KD-D*; Teren ulicy Lipowej – Symbol 23 KD-D*; Teren ulicy Komarowej – Symbol 24 KD-D*; Teren ulicy Bocianiej – Symbol 25 KD-D*; Teren ulicy Dębowej – Symbol 26 KD-D*; Teren ulicy Wczasowej – Symbol 27 KD-D*; Teren ulicy Drzewnej – Symbol 28 KD-D*; Teren ulicy Wiśniowej – Symbol 29 KD-D*; Teren ulicy Dzikiej – Symbol 30 KD-D*; Teren ulicy Zajęczej – Symbol 31 KD-D*; Teren ulicy Sępiej – Symbol 32 KD-D*; Teren ulicy Sowiej – Symbol 33 KD-D*; Teren ulicy Łowieckiej – Symbol 34 KD-D*; Teren ulicy Zagajnikowej – Symbol 35 KD-D*; Teren ulicy Żbikowej – Symbol 36 KD-D*; Teren ulicy Kukułczej – Symbol 37 KD-D*; Teren ulicy Bobrowej – Symbol 38 KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu: drogi publiczne dojazdowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 ust 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ulica Wiewiórcza – 16 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu; ezdni,

b) jezdni o szerokości 6,0 m,

c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;

2) ulica Parafialna – 17 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

b) jezdni o szerokości 5,0 m,

c) chodnik po jednej stronie jezdni;

3) ulica Kolibrowa – 18 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

b) jezdni o szerokości 6,0 m,

c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;

4) ulica Bluszczowa – 19 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

b) jezdni o szerokości 5,0 m,

c) chodnik po jednej stronie jezdni;

5) ulica Trawiasta – 20 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

b) jezdni o szerokości 5,0 m,

c) chodnik po jednej stronie jezdni;

6) ulica Jaworowa – 21 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

b) jezdni o szerokości 6,0 m,

c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;

7) ulica Letniskowa – 22 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

b) jezdni o szerokości 6,0 m,

c) chodnik po jednej stronie jezdni;

8) ulica Lipowa – 23 KD-D*:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m na odcinku od Alei Jana Pawła II do posesji nr 31a, na pozostałym odcinku 6,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

- b) jezdnia o szerokości 6,0 m – w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - c) jezdnia o szerokości 5,0 m – w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - d) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni – w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - e) chodnik po jednej stronie jezdni – w liniach rozgraniczających 6,0;
- 9) ulica Komarowa – 24 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 5,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 10) ulica Bociana – 25 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 5,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 11) ulica Dębowa – 26 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 5,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 12) ulica Wczasowa – 27 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 13) ulica Drzewna – 28 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 14) ulica Wiśniowa – 29 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 15) ulica Dzika – 30 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 16) ulica Zajęcza – 31 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - d) droga zakończona placem do zawracania od strony ulicy Brzezinowej;
- 17) ulica Sępa – 32 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 18) ulica Sowia – 33 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni,
 - d) droga zakończona placem do zawracania od strony ulicy Brzezinowej;
- 19) ulica Łowiecka – 34 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 5,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni;
- 20) ulica Zagajnikowa – 35 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 21) ulica Żbikowa – 36 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,

- c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - d) droga zakończona placem do zawracania od strony ulicy Brzezinowej;
- 22) ulica Kukułcza – 37 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 6,0 m,
 - c) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
- 23) ulica Bobrowa – 38 KD-D*:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) jezdnia o szerokości 5,0 m,
 - c) chodnik po jednej stronie jezdni.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją pasa drogowego.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) w obszarach oznaczonych symbolami 22 KD-D* i 23 KD-D* ustala się ograniczenia zgodne z § 8 ust. 6 uchwały;
 - 2) w obszarze oznaczonym symbolem 22 KD-D* ustala się obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi zgodny z § 8 ust. 4 uchwały.
 - 3) teren o symbolach 23 KD-L*, 24 KD-L*, 25 KD-L*, 27 KD-L*, 28 KD-L*, 29 KD-L*, 30 KD-L*, 31 KD-L*, 32-KD-L*, 33 KD-L*, 34 KD-L*, 35 KD-L*, 36 KD-L*, 37 KD-L*, 38-KD-L* - według rysunku planu – znajduje się w strefie podejścia do lądowania, dla której ustala się ograniczenia zgodnie z § 12 ust. 1-5 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zgodnie z § 12 uchwały;
 - 2) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania, z wyłączeniem ulicy Wiewiórczej – 16 KD-D*, dla której ustala się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 uchwały;
 - 3) ustala się lokalizacje ścieżki rowerowej wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic o szerokości minimum 10,0 m.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 0%.
- § 32. Teren ulicy Sobolowej – Symbol 39 KDX*; Teren ciągu pieszo-jezdnego projektowany – Symbol 40 KDX*; Teren ulicy Modrzewiowej – Symbol 41 KDX*; Teren ciągu pieszo-jezdnego projektowany – Symbol 42 KDX*.
1. Przeznaczenie terenu: ciągi pieszo-jezdne publiczne.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 ust. 6 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 uchwały.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica Sobolowa – 39 KDX*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania (wjazd od strony ulicy Sarniej – 13 KD-L*);
 - 2) ciąg pieszo-jezdny projektowany o symbolu 40 KDX*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania (wjazd od strony ulicy Wiśniowej – 29 KD-D*);
 - 3) ulica Modrzewiowa – 41 KDX*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania (wjazd od strony ulicy Parkowej – 11 KD-L*);
 - 4) ciąg pieszo-jezdny projektowany – 42 KDX*:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
 - b) ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania (wjazd od strony ulicy Michelińskiej – 6 KD-L*).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się możliwość wtórnych podziałów wyłącznie związanych z realizacją ciągu pieszo-jezdnego.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren o symbolach 40 KDX*, 41 KDX*, 42 KDX* - według rysunku planu – znajduje się w strefie podejścia do lądowania, dla której ustala się ograniczenia zgodnie z § 12 ust. 1-5 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) miejsca do parkowania zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 uchwały;
- 3) ustala się lokalizację ścieżki rowerowej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 33. Teren przy ulicy Dębowej – Symbol 43 KDp*;

1. Przeznaczenie terenu: pętla autobusowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 8 ust. 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jak w § 9 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania terenu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony ulicy Dębowej – 26 KD-D*;
- 2) ustala się wprowadzenie od strony terenów mieszkaniowych zieleni izolacyjnej w postaci zespołów roślinności wielowarstwowej (utworzonej przez drzewa i krzewy), jako ochrony przed przenikaniem hałasu oraz zmniejszenie natężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych powietrza przed ewentualnymi uciążliwościami.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz wtórnych podziałów.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren o symbolu 43 KDp* - według rysunku planu – znajduje się w strefie podejścia do lądowania, dla której ustala się ograniczenia zgodnie z § 12 ust. 1-5 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zgodnie z § 12 uchwały;
- 2) miejsca do parkowania zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 uchwały;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) ustala się lokalizację obiektów tymczasowych o funkcji związanej z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej zgodnie z § 12 ust. 14 pkt 1 lit. c uchwały;
- 2) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 34. Tracą moc Uchwała Nr 14/VII/2003 Rady Miasta Włocławka z dnia 31 marca 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: Zachodnią, Al. Jana Pawła II, Lipową i rzeką Lubieńką (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 80 z dnia 28 sierpnia 2003 roku, poz. 1175) oraz Uchwała Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziółową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzenie Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzia, Daleką i Skrytą (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

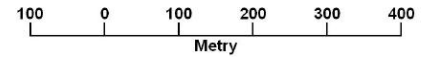
§ 35. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 36.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Wawrzonkoski

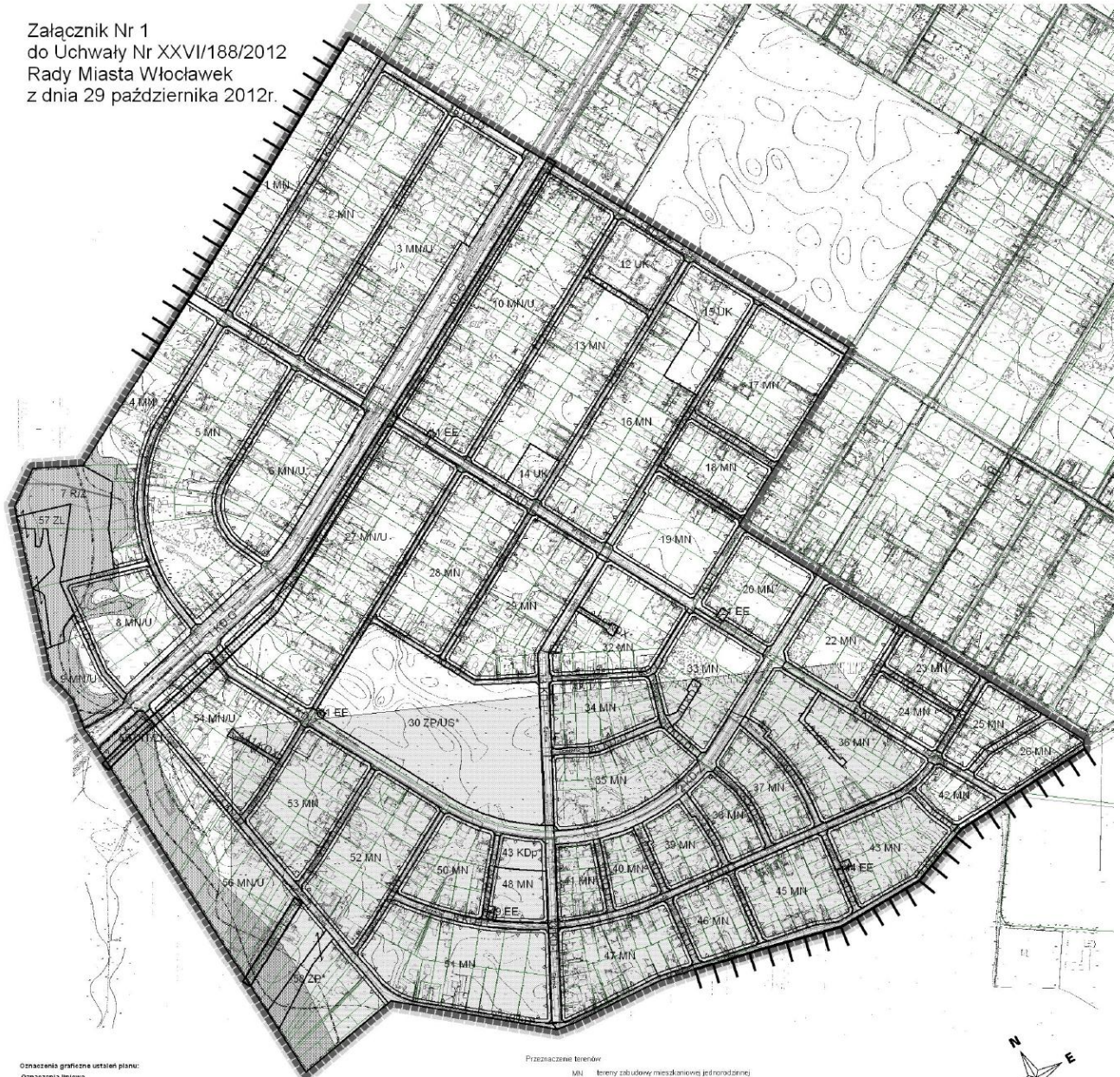
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek
dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową,
Świetlaną oraz rzeką Lubienką
i granicą miasta



SKALA 1: 2000

(pomniejszone do A3)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/188/2012
Rady Miasta Włocławek
z dnia 29 października 2012r.



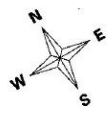
Oznaczenia graficzne ustaleń planu:

Oznaczenia linowe

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obszar przewidziany na nieobjęcie terytorii powiatu
 - granice obszarów o słabej przydatności dla budownictwa
 - granice obszarów o bardzo słabej przydatności dla budownictwa
 - granice obszarów nieprzystających dla budownictwa
 - naziwzajemne linie elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV wraz ze szteflami technicznymi
 - strefa podjęcia do latowania
- Oznaczenia informacyjne
- numeracja terenów
 - tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
 - tereny o tym samym przeznaczeniu i tych samych zaśladach zagospodarowania
 - granica miasta
 - granice terytorii ochronnych

Przeznaczenie terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny usług mieszkalnych i rzemiosła
- UK tereny usług sakralnych
- US tereny sportu i rekreacji
- Z tereny zielone
- IT tereny infrastruktury technicznej
- ZP tereny zieleni publicznej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- ZL tereny leśne
- R tereny rekreacji
- EE tereny stacji transformatorowych
- KD-G tereny dróg głównych
- KD-Z tereny dróg zboczonych
- KD-L tereny dróg lokalnych
- KD-D tereny dróg dojazdowych
- KDK tereny ciągów pieszych
- KDk teren obsługi komunikacji



URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTRY REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: WIEWIÓRCZĄ, KOŚCIELNĄ, SZPALEROWĄ, BLUSZCZOWĄ, ŚWIETLANĄ, ORAZ RZEKĄ LUBIENKĄ I GRANICĄ MIASTA.		SKALA 1: 2000
UCHWAŁA W SPRAWIE PRZYJĘCIA ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWEGO PLANU		
Uchwała nr XLVII/2710 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 roku		
1. Projektant generalny: mgr inż. Wiesław Nieleżyński 2. mgr inż. arch. Jolanta Staniak 3. mgr inż. arch. Jolanta Puchalska 4. mgr. Łucja Kozłak 5. mgr. Wioletta Ciepła 6. mgr inż. arch. Iwona Bielewska 7. mgr. Magdalena Kalmowska 8. mgr. Iwona Pastorkowa		
UCHWAŁA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU		
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/188/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2012 r.		

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESZCZYNNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)
SKALA 1:10000

Legenda:

Oznaczenia ogólne:

■ Granica miasta/Granica opracowania studium

■ Z Tereny zielone

■ R Tereny rolnicze

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy prawo wodne:

■ Strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody "Józefowo" i "Michelin"

■ Zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%

■ Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic:

Podstawowy układ komunikacyjny:

— G — Ulica główna

— Z — Ulice zbiorcze

Układ obsługujący:

— L — Ulice lokalne i dojazdowe

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

■ Przepompownie ścieków (projektowane)

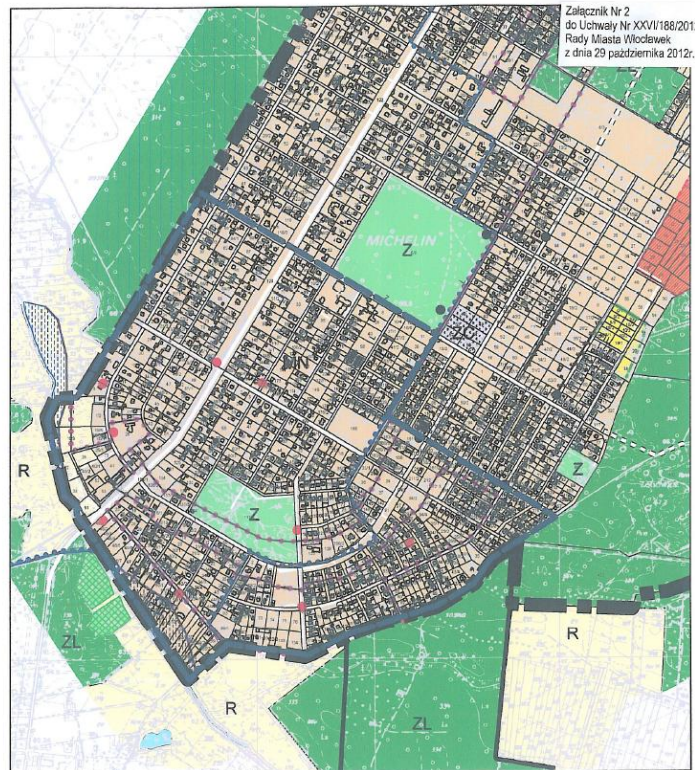
OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

■ MN Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:

■ Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne

■ Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/188/2012
Rady Miasta Włocławek
z dnia 29 października 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **Rady Miasta Włocławek o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647) – w związku z przepisem art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz.U. Nr 130 z dnia 20 lipca 2010 r., poz. 871), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru ograniczonego ulicami: Wiewiórczą, Kościelną, Szpalerową, Bluszczową, Świetlaną oraz rzeką Lubieńką i granicą miasta.

Uwaga wniesiona w ustawowo wyznaczonym okresie składania uwag – pismem z dnia 23.08.2012 r. (wpłynęło do Urzędu w dniu 6.09.2012 r.), dotycząca nieruchomości oznaczonej jako działki nr 57/1, 57/2 i 41/2 KM 9 Michelin, położonej przy ulicy Sokolej we Włocławku, wniesiona przez współwłaściciela nieruchomości.

Treść uwagi:

Wniosek o wyłączenie działek nr 57/1, 57/2 i 41/2 KM 9 Michelin położonych przy ulicy Sokolej z przeznaczenia w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczenie ich pod usługi nieuciążliwe.

Rozstrzygnięcie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi:

Wskazane działki znajdują się w projekcie planu w terenie oznaczonym symbolem 17-MN przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym – usługi nieuciążliwe, zatem w/w projekt planu dopuszcza na przedmiotowym terenie realizację usług nieuciążliwych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012. 647 j.t.), prezydent miasta sporządza projekt miejscowego planu zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi. Studium określa politykę przestrzenną gminy i jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów. Dla miasta Włocławek obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przyjęte uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 roku, w którym to wyżej wymieniony obszar, zgodnie z polityką przestrzenną wskazany jest jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym”. Ustalona w projekcie planu miejscowego na danym terenie funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest zatem zgodna z zapisami Studium.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVI/188/2012
Rady Miasta Włocławek
z dnia 29 października 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

Dla projektu planu miejscowego przewiduje się:

1) W zakresie infrastruktury drogowej:

- a) budowa drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-Z* (ulica Kościelna),
- b) budowa drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KD-Z* (ulica Zachodnia),
- c) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 KD-L* (ulica Pocztowa),
- d) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KD-L* (ulica Michelińska),
- e) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KD-L* (ulica Szpalerowa),
- f) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KD-L* (ulica Paprocia),
- g) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD-L* (ulica Świetlana),
- h) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KD-L* (ulica Harcerska),
- i) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD-L* (ulica Parkowa),
- j) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12 KD-L* (ulica Pszczela),
- k) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD-L* (ulica Sarnia),
- l) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 KD-L* (ulica Sokola),
- m) budowa drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KD-L* (ulica Jaskółcza),
- n) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 16 KD-D* (ulica Wiewiórcza),
- o) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 17 KD-D* (ulica Parafialna),
- p) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18 KD-D* (ulica Kolibrowa),
- q) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 19 KD-D* (ulica Bluszczowa),
- r) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20 KD-D* (ulica Trawiasta),
- s) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 21 KD-D* (ulica Jaworowa),
- t) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 22 KD-D* (ulica Letniskowa),
- u) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 23 KD-D* (ulica Lipowa),
- v) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 24 KD-D* (ulica Komarowa),
- w) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 25 KD-D* (ulica Bociania),
- x) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 KD-D* (ulica Dębowa),
- y) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 27 KD-D* (ulica Wczasowa),
- z) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 28 KD-D* (ulica Drzewna),
- aa) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 29 KD-D* (ulica Wiśniowa),

- bb) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 30 KD-D* (ulica Dzika),
 - cc) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 31 KD-D* (ulica Zajączka),
 - dd) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 32 KD-D* (ulica Sępia),
 - ee) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 33 KD-D* (ulica Sowa),
 - ff) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 34 KD-D* (ulica Łowiecka),
 - gg) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 35 KD-D* (ulica Zagajnikowa),
 - hh) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 36 KD-D* (ulica Żbikowa),
 - ii) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 37 KD-D* (ulica Kukułcza),
 - jj) budowa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 38 KD-D* (ulica Bobrowa),
 - kk) budowa ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 39 KDX* (ulica Sobolowa),
 - ll) budowa projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 40 KDX*,
 - mm) budowa ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41 KDX* (ulica Modrzewiowa),
 - nn) budowa projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 42 KDX*,
 - oo) budowa pętli autobusowej – teren przy ulicy Dębowej oznaczony na rysunku planu symbolem 43 KDp*;
 - pp) modernizacja i rozbudowa istniejących dróg publicznych;
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
2. Sposób realizacji inwestycji.

Docelowo zakłada się budowę powyżej określonych dróg publicznych oraz modernizację ulic istniejących oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 – jednolity tekst z późn. zmianami). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zmianami).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło, będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.