



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 maja 2017 r.

Poz. 2085

UCHWAŁA NR XXIX/330/2017 RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) w zw. z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław przyjątej uchwałą nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granice obszaru, poza którym nie może być sytuowana zabudowa, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,

- e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie – w przypadku ustalenia dla terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu lub zabudowy;
 - 3) usługi niepożądane społecznie – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz punkty ich zbierania i magazynowania, prosektoria, spopieliarnie zwłok, warsztaty ślusarskie, blacharnie, lakiernie, stolarnie;

§ 3. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.
- 6) zieleń izolacyjna;
- 7) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;
- 8) granice stref ochrony kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej;
- 9) granica strefy ochrony ciepłociągu;
- 10) linie wymiarowe.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenów:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 4) KS – teren garaży i parkingów;
- 5) KS/U – teren garaży i parkingów oraz zabudowy usługowej;
- 6) TZ – teren zamknięty – teren kolejowy;
- 7) KDG – tereny dróg publicznych – ulice klasy głównej;
- 8) KDL – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
- 9) KDD – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy zgodnej lub dostosowanej do przeznaczenia terenu zlokalizowanej poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się odbudowę, przebudowę, nadbudowę i remonty.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska tereny o oznaczeniu literowym MN/U wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,

- 2) dla terenów o oznaczeniach: 3 U, 5 KS/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U i 10 MN/U ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów o oznaczeniach: 1 P/U, 2 P/U, 4 KS ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) należy przestrzegać zasady nieszczerpywania wód podziemnych oraz takiego prowadzenia inwestycji powierzchniowych, by nie zakłóciły one stosunków wodnych;
- 5) w projektowanych podziemnych częściach budynków należy uwzględnić możliwość okresowego podtapiania terenu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w zachodnim fragmencie obszaru objętego planem znajduje się strefa „W” ochrony archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, dla której należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalne wysokości zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych planu, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - a) co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na 1 lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 3 miejsca do parkowania przypadające na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) co najmniej 1 miejsce do parkowania przypadające na 10 osób zatrudnionych w zakładzie produkcyjnym,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki budowlanej,
 - e) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem znajduje się poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami osuwania się mas ziemnych;
- 2) tereny o oznaczeniach: 3 U, 5 KS/U, 7 MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U fragment 01 KDL, fragment 02 KDL, 04 KDD i 05 KDG zlokalizowane w północnym oraz północno-zachodnim obszarze objęty planem znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej (zgodnie z rysunkiem planu), dla których obowiązuje sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 28 lipca 2005 r.

o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obszar objęty planem położony jest w otoczeniu lotniska Inowrocław, dla którego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) system komunikacji tworzą tereny dróg publicznych:
 - a) ulice klasy lokalnej o oznaczeniu literowym KDL,
 - b) ulica klasy dojazdowej o oznaczeniu literowym KDD,
 - c) ulice klasy głównej o oznaczeniu literowym KDG;
 - 2) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni, ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - 3) system infrastruktury technicznej tworzą sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne;
 - 4) nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi, a w sytuacjach szczególnych w granicach innych terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 5) dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych z obsługą terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym;
 - 7) sposób zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) zaopatrzenie w energię ciepłą – należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) nowe, rozbudowywane i przebudowywane sieci i przyłącza: telekomunikacyjne, elektroenergetyczne średnich i niskich napięć, ciepłownicze oraz gazowe realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.
11. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1 P/U i 2 P/U:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w południowo-wschodniej części terenu
- 1 P/U o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m od strony terenu 6 MN/U – nie dotyczy przerwy na strefę ochronną ciepłociągu oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,7,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 90%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

- f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu 1 P/U z dróg publicznych 01 KDL i 02 KDL oraz z ul. Budowlanej i istniejąca z ul. Poznańskiej,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 2 P/U z dróg publicznych 02 KDL i 03 KDL.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3 U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0%;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 01 KDL.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4 KS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren garaży i parkingów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 90%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m do 1 kondygnacji nadziemnej,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 70%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 02 KDL.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5 KS/U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren garaży i parkingów oraz zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w północno-zachodniej części terenu od strony terenu 9 MN/U, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 90%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 3,5 m do 1 kondygnacji nadziemnej dla zabudowy garażowej,

- 7 m do 1 kondygnacji nadziemnej dla zabudowy usługowej.
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 70%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych 02 KDL i 04 KDD.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 6 MN/U, 7 MN/U i 8 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie,
 - b) ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w części terenu 6 MN/U od strony terenu 1 P/U – nie dotyczy przerwy na strefę ochronną ciepłociągu oraz istniejących innych elementów zagospodarowania terenu,
 - c) ustala się realizację zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 3 m i wysokości min. 3 m, w postaci wysokiej, średniowysokiej i średniej roślinności piętrowej w południowej części terenu 7 MN/U od strony terenu 5 KS/U, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,
 - g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu 6 MN/U z ul. Poznańskiej,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 7 MN/U z dróg publicznych 02 KDL i 04 KDD.
 - c) obsługa komunikacyjna terenu 8 MN/U z drogi publicznej 01 KDL oraz z ulic: Staropoznańskiej i Gustawa Zielińskiego.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - ustala się zakaz lokalizacji usług niepożądanych społecznie;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 60%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 90%,

g) minimalna szerokość elewacji frontowych zabudowy – nie ustala się;

4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 04 KDD.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN/U:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 90%;

3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna terenu z ul. Staropoznańskiej.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11 TZ: przeznaczenie terenu – teren zamknięty – teren kolejowy.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01 KDL, 02 KDL i 03 KDL:

1) przeznaczenie terenów – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;

2) parametry zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe z jednostronnymi lub obustronnymi chodnikami,

b) szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

- 01 KDL od 12 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

- 02 KDL od 15 m do 24 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

- 03 KDL od 15 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, zatok postojowych i zieleni przyulicznej.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 04 KDD:

1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) ulica jednojezdniowa z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się realizację ulicy jednojezdniowej o przekroju jednoprzestrzennym bez wyodrębnionej jezdni i chodników,

d) dopuszcza się realizację zatok postojowych i zieleni przyulicznej.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 05 KDG i 06 KDG:

1) przeznaczenie terenów – tereny dróg publicznych – ulice klasy głównej;

2) parametry zagospodarowania terenów:

a) ulice jednojezdniowe lub dwujezdniowe z obustronnym chodnikiem,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i zieleni przyulicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Poznańskiej, Miechowickiej, Budowlanej i alei Niepodległości w Inowrocławiu przyjętego uchwałą nr XLVIII/403/98 Rady Miejskiej

Inowrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z 1998 r. Nr 20, poz. 79, oraz z 2002 r. Nr 82 poz. 1713);

- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Poznańskiej, Miechowskiej, al. Niepodległości i Budowlanej w Inowrocławiu w zakresie terenu przy ul. Cichej, przyjętego uchwałą nr XLVII/652/2002 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 22 maja 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 82, poz. 1713);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Budowlanej, Poznańskiej oraz linii kolejowej Gdynia-Katowice, przyjętego uchwałą XVIII/256/00 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 24 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 15, poz. 94 oraz z 2015 r. poz. 970);
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla osiedla „Szymborze”, przyjętego uchwałą nr XXIII/332/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 162, poz. 2541 oraz z 2014 r. poz. 1479);
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu w obrębie ulic: aleja Niepodległości, Ludwika Błazka, Wojska Polskiego i linii kolejowej Gdynia-Katowice, przyjętego uchwałą nr XXIV/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2000 r. Nr 80, poz. 623, z 2005 r. Nr 40, poz. 791, z 2011 r. Nr 154, poz. 1310 oraz z 2015 r. poz. 1869).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Inowrocławia

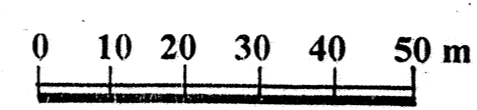
Tomasz Marcinkowski

Województwo Kujawsko-Pomorskie
Powiat Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: C40701, Inowrocław - M
Obręb: 010
Dzielnica:

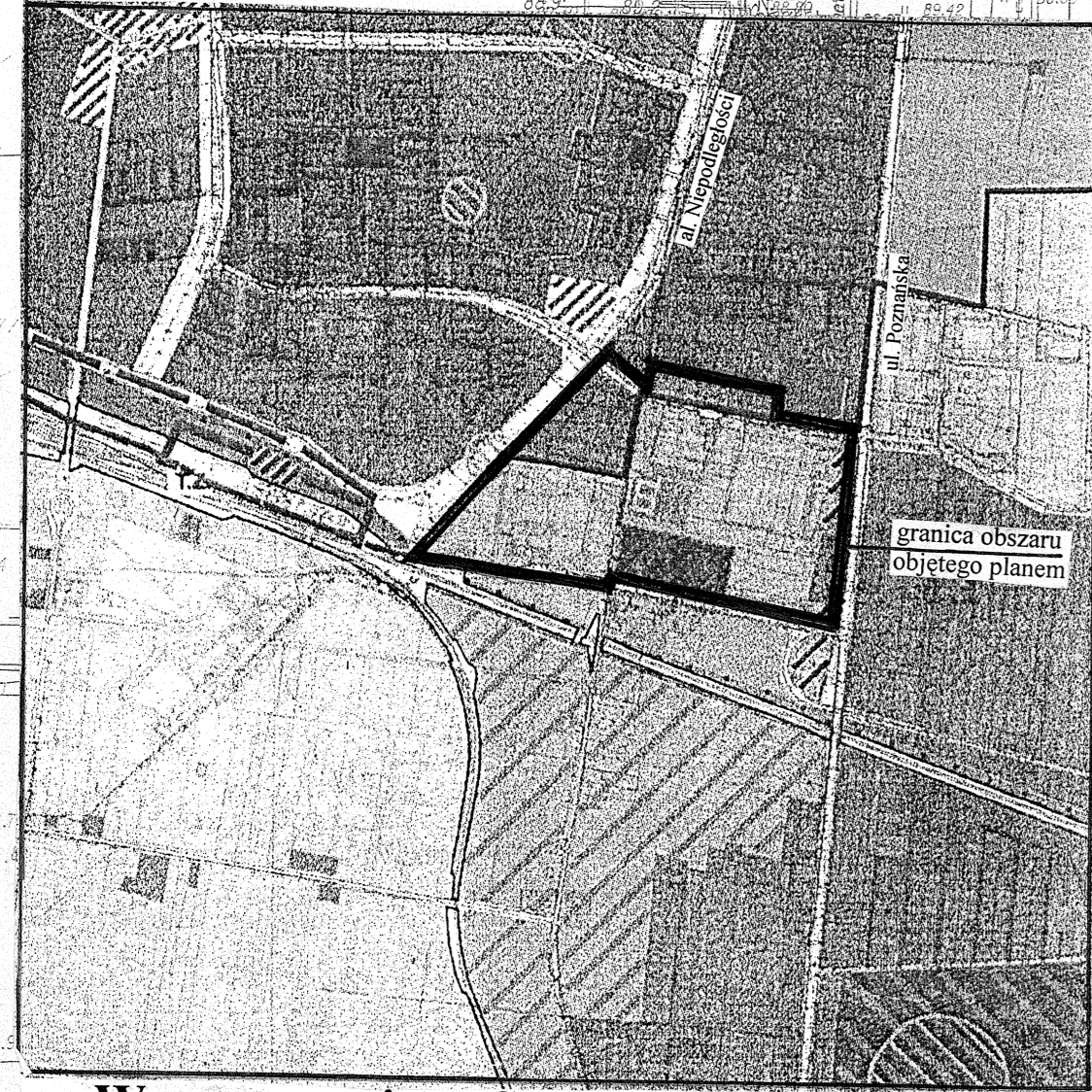
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Budowlanej, Poznańskiej, Gustawa Zielińskiego i al. Niepodległości

SKALA 1 : 1000



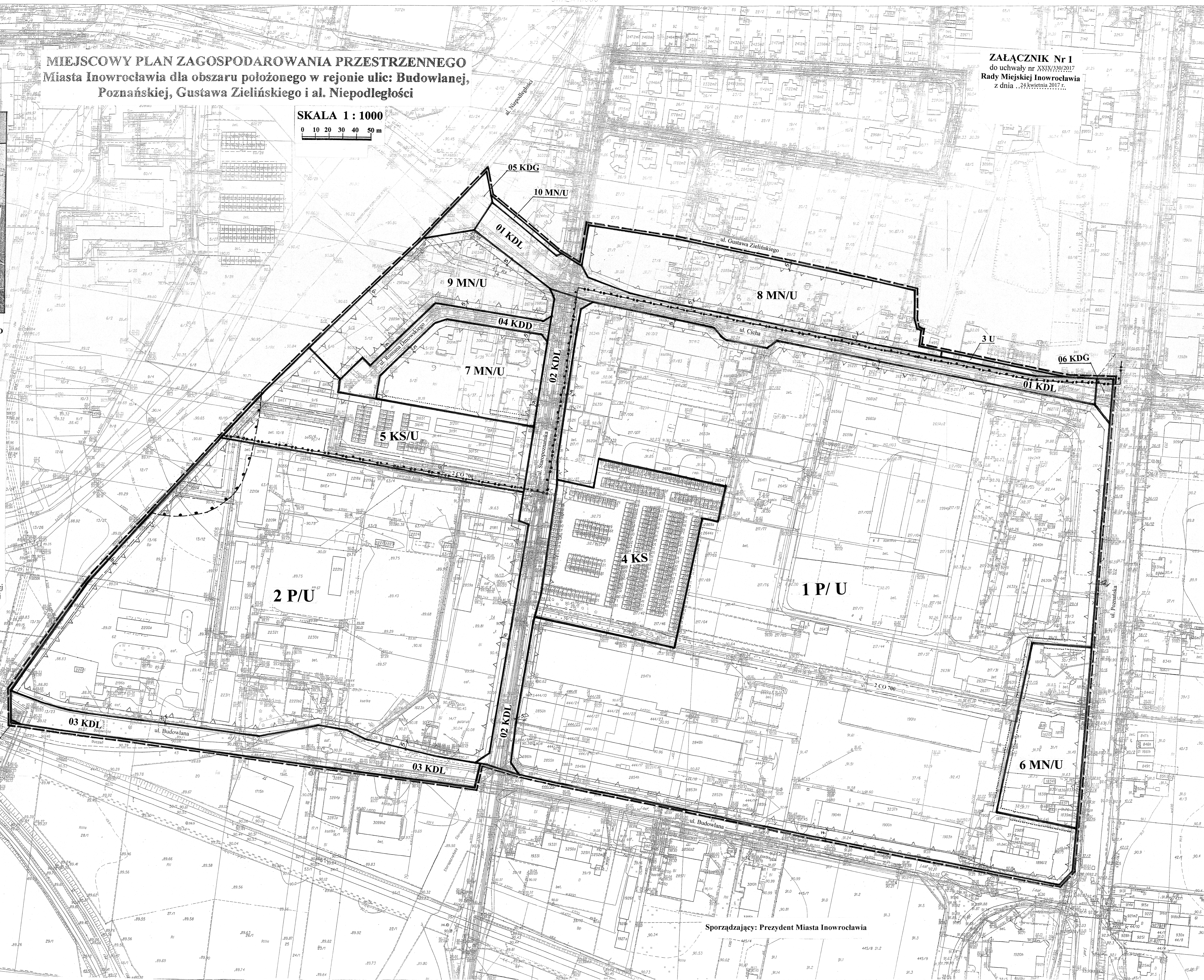
ZALĄCZNIK Nr 1
do uchwały nr XXX/330/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia ..24 kwietnia 2017 r..



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Inowrocław

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- KS teren garaży i parkingów
- KS/U teren garaży i parkingów oraz zabudowy usługowej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- TZ teren zamknięty – teren kolejowy
- KDG tereny dróg publicznych
- KDL - ulice klasy głównej
- KDL tereny dróg publicznych
- KDD - ulice klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych
- ulica klasy dojazdowej
- granica strefy „W” ochrony archeologicznej
- granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
- granice stref ochrony kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej
- granica strefy ochrony ciepłociągu
- zieleni izolacyjnej
- linie wymiarowe



STAROSTA INOWROCLAWSKI
Powiat Inowrocławski
Kujawsko-Pomorskie
ul. Wolności 10
85-001 Inowrocław
Tel. 52 234 10 00
Fax 52 234 10 01
E-mail: starosta@inowroclaw.pl

Sporządzający: Prezydent Miasta Inowrocławia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/330/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 27 stycznia do 1 marca 2017 r. oraz 14 dni po nich następujących nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/330/2017
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w planie

Określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu są:

- 1) utrzymanie lub przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowa lub rozbudowa gminnych dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.) oraz w innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach;
- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.), ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

- 1) realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Inowrocław, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. Nr 267, poz. 2251, z późn. zm.);
- 2) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową i ciepłą będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;
- 3) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.