



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 września 2012 r.

Poz. 1742

UCHWAŁA Nr XV/96/12 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 23 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r., Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 z 2006 r., Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 z 2007 r., Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica przyjętego uchwałą Nr XL/247/2010 przez Radę Gminy Brodnica z dnia 27 września 2010 r., Rada Gminy uchwała co, następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy, wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część, oznaczoną jako załącznik nr 1.

§ 2. Głównym celem opracowania planu jest stworzenie ram prawnych dla realizacji osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenem zieleni urządzonej, parkowej jako nowej oferty inwestycyjnej i rekreacyjnej dla mieszkańców gminy oraz miasta Brodnicy, przy jednoczesnym zachowaniu zasad związanych z ochroną środowiska kulturowego i przyrody.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica”;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Przedmiotem zapisów planu są między innymi ustalenia wynikające z obowiązku ustalonego w ustawie dostosowane do warunków faktycznych panujących na obszarze objętym planem:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) kondygnacji - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej ściany budynku;
- 4) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 8) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć sytuację, kiedy obszar oddziaływania obiektu (w rozumieniu przepisów z zakresu prawa budowlanego) nie obejmuje sąsiednich nieruchomości i nie powoduje ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu w związku z ewentualną emisją wibracji, hałasu, pyłów, gazów, substancji, energii i zapachów itp., uciążliwości w zakresie i ilościach przekraczających wskaźniki i normy określone w przepisach odrębnych;
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 6. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w § 5 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 7.1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 3,34 ha, w skład którego wchodzi działki od nr 245/3 do nr 245/22, obręb geodezyjny Kominy.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje przeznaczenia (zagospodarowania i użytkowania) terenów:

- a) MN-U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- b) ZP- zieleni urządzonej, parkowej,
- c) KDW - komunikacji – droga wewnętrzna.

§ 8. W związku z ustaleniami § 4 na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) tereny wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 6) tereny tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 9. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 10. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, jednakże dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację celu publicznego oraz obszarów przestrzeni publicznej – ww. stawka nie ma zastosowania.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 11.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN-U .

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.
 2. Udział funkcji uzupełniającej nie większy niż 40% powierzchni całkowitej zabudowy i nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.
 3. Funkcje uzupełniające mogą występować wyłącznie w połączeniu z funkcją mieszkaniową w jednym budynku, zwanym „budynkiem głównym”.
 4. Oprócz budynku głównego na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację „budynku pomocniczego”, mieszczącego maksymalnie dwa stanowiska postojowe i funkcje gospodarcze, całkowita powierzchnia drugiego budynku może stanowić więcej jak 10% zabudowy całkowitej działki budowlanej.
 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – na rysunku planu wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) intensywność zabudowy nie większa niż 0,3;
 - 3) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20 do 40°;
 - 4) parametry i wskaźniki dla „budynków głównych”:
 - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji: nie więcej niż 2,0;
 - 5) parametry i wskaźniki dla „budynków pomocniczych”:
 - a) wysokość nie większa niż 5,5 m,
 - b) dopuszcza się ich lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
 - 6) zakaz stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków, tzn.: stanowiącego więcej niż 20% powierzchni elewacji.
 6. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
 - 1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, należy stosować się do uchwały nr IV/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%;
 - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dla których sporządzenie raportu jest wymagane obligatoryjnie i fakultatywnie), za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w terenie MN-U, w części zgodnie z rysunkiem planu znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi, które znajduje się w wojewódzkiej ewidencji nieruchomości zabytków archeologicznych, objęte strefą ochrony konserwatorskiej „OW”;

- 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej „OW” jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu i rodzaju badań archeologicznych, które zostaną określone w formie decyzji przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury bez żadnych ograniczeń;
- 2) ustalenia dotyczące lokalizowania reklam:
 - a) kształt, wielkość oraz miejsce umieszczenia reklamy powinny być dostosowane do architektury budynku,
 - b) w witrynach lokali usługowych oraz handlowych dopuszcza się umieszczanie reklam bez ograniczeń wielkości pod warunkiem spełnienia wymogu odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy zapewniając odpowiednie oświetlenie dzienne stanowiska pracy,
 - c) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 3) ogrodzenia:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek,
 - b) ogrodzenia od frontu działek budowlanych ażurowe, do wysokości 1,6 m.

9. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną oraz drogi gminne stykające się z obszarem objętym planem;
- 2) dla działek budowlanych połączenie z ww. drogami należy zapewnić poprzez zjazdy indywidualne;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi wewnętrznej na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
- 4) należy zapewnić miejsca parkingowe, które należy realizować jako terenowe (naziemne), jako miejsce w garażu w granicach terenu w liczbie minimum:
 - a) 2 miejsca na dom mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na lokal użytkowy.

10. Zasady podziału nieruchomości: adaptuje się istniejący podział terenu na działki budowlane w wielkościach od ok. 1440 do ok. 1520 m²,

11. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) w granicach opracowania planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do sieci gminnej,
 - b) nakazuje się realizację sieci wodociągowej w celu odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 5) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną: nakazuje się przyłączenie wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do sieci gminnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną,
 - b) należy zabezpieczyć dostępność do istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej dla służb ją obsługujących;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie budynków (rozwiązania indywidualne) bez ograniczeń w stosunku do użytego paliwa;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.), należy zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych) lub odprowadzić do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami - w granicach terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 12.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem ZP .

2. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej, parkowej.
3. Nakaz utrzymania terenu jako otwartego, o charakterze publicznym.
4. Dopuszcza się wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę oraz obiekty związane wyłącznie z funkcją parkową, ogrodową w tym boiska do gry i zabaw.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – na rysunku planu wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) parametry i wskaźniki dla obiektów budowlanych: wysokość nie większa niż 4,0 m,
6. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
 - 1) teren objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, należy stosować się do odpowiednich przepisów odrębnych w tym zakresie;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są:
 - a) niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Brodnica,
 - b) zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich ustaleń.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury bez żadnych ograniczeń;
 - 2) ustalenia dotyczące lokalizowania reklam: zakaz lokalizacji reklam;
 - 3) ogrodzenia: zakaz stosowania ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń spełniających funkcje techniczne takie jak np.: ogrodzenia boisk.
9. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:
 - 1) dostępność komunikacyjna poprzez istniejące drogi gminne stykające się z terenem;
 - 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie minimum: 10 miejsc, które należy realizować jako terenowe (naziemne).
10. Zasady podziału nieruchomości: ze względu na przeznaczenie terenu – nie dotyczy.
11. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną gminną infrastrukturę techniczną;
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę urządzeń gminnej infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 3) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
 - 4) w terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej;
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami - w granicach terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 13.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem KDW.

2. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu (ok. 11,0 m).
3. Droga wewnętrzna minimum w formie pieszo jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.
4. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
5. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe

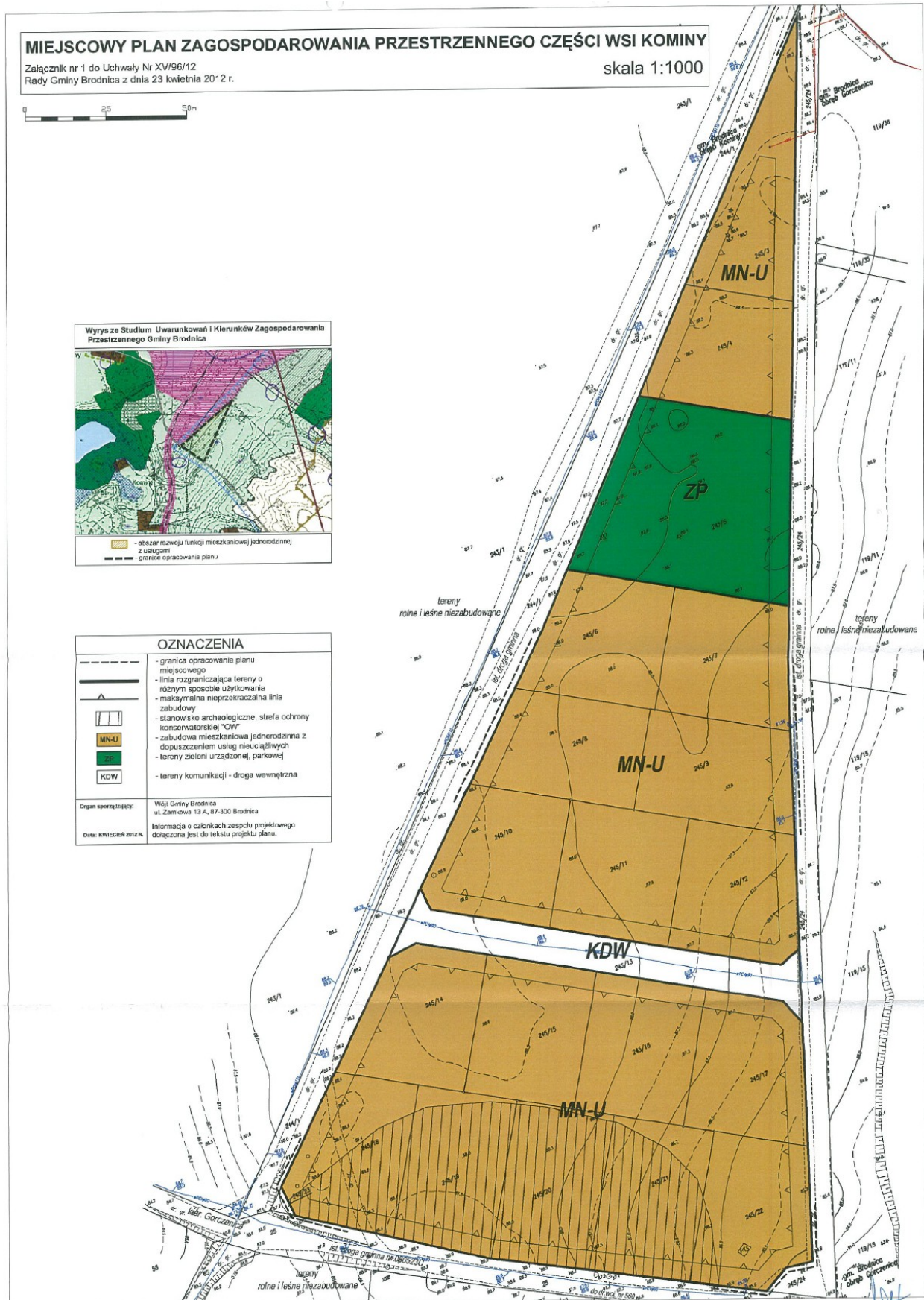
§ 14.1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kominy przyjętego Uchwałą Nr XII/80/99 z dnia 18 grudnia 1999 r., Zarządu Gminy Brodnica (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 13, poz. 133, z 6 kwietnia 2001 r.).

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
4. Uchwała niniejsza podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Violetta Sternicka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/96/12
Rady Gminy Brodnica
z dnia 23 kwietnia 2012 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/96/2012
Rady Gminy Brodnica
z dnia 23 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY BRODNICA
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Kominy.**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 25 stycznia do 17 lutego 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kominy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 1 lutego 2012 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 2 marca 2012 r.

- nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/96/2012
Rady Gminy Brodnica
z dnia 23 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

W planie miejscowym przewiduje się podłączenie działek budowlanych (terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych) do gminnej sieci kanalizacyjnej. Jednak na terenie objętym planem nie występuje gminna sieć kanalizacyjna, do której mogłyby zostać przyłączone działki budowlane ww. terenów.

Opis sposobu realizacji inwestycji.

Realizacja inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m in. ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Brodnicy corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy oraz źródła zewnętrzne tj. np.:
 - a) fundusze strukturalne Unii Europejskiej,
 - b) dotacje z budżetu państwa,
 - c) środki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - d) kredyty i pożyczki bankowe,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) po realizacji sieci kanalizacyjnej mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne.