



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 lipca 2012 r.

Poz. 1601

UCHWAŁA Nr XVII/123/2012 RADY MIEJSKIEJ w KAMIENIU KRAJEŃSKIM

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad Jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012, poz. 647) Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński uchwalonego Uchwałą Nr V/39/2003 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 17 marca 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad Jeziorem Mochel w Kamieniu Krajeńskim, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią: załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;

- 1) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i mniejszym lub równym 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
- 4) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu.

Rozdział 3. Ustalenia planu

§ 5.1. Przeznaczenie terenu: usługi turystyczne oznaczone na rysunku planu symbolem UT.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje:
 - a) sytuowanie obiektów z uwzględnieniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - b) wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych,
 - c) dachy średnio wysokie, wysokie lub płaskie w zależności od rodzaju budynku,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej wyznaczonej w obowiązującym planie poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) realizowana zabudowa powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie i kolorystycznie;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych (poza obiektami realizowanymi na czas budowy);
- 4) dopuszcza się:
 - a) realizację obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - b) miejsca noclegowe,
 - c) funkcję handlowo-gastronomiczną,
 - d) zachowanie z możliwością rozbudowy istniejących na terenie obiektów lub ich wymianę.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy nie przekraczająca 10,0m;
- 3) obowiązuje zachowanie minimum 40% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia terenu w strefie ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Czyżkówko”.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegającą do obszaru od strony południowej drogę gminną;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach działki wg wskaźnika: minimum 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej usług.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych: bezpośrednio do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącej linii kablowej niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej „Kamień Krajeński – Jezioro Mochel”; w przypadku zapotrzebowania mocy powyżej 50 kW przewiduje się budowę abonenckiej linii kablowej 0,4 kV wyprowadzonej ze stacji transformatorowej Kamień Krajeński – Jezioro Mochel lub alternatywnie budowę na terenie UT abonenckiej stacji transformatorowej wraz z infrastrukturą elektroenergetyczną SN i nN szczególnie w sytuacji zapotrzebowania mocy, której wielkość przekroczy możliwości jej wyprowadzenia ze stacji Kamień Krajeński – Jezioro Mochel na napięciu 0,4 kV;”;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) obowiązują ekologiczne źródła ciepła;
- 6) telekomunikacja:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi: w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci;
- 8) zaopatrzenie w gaz przewidziane w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci gazowej.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Krajeńskiego.

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim z dnia 10 kwietnia 2008 r. (Dz.Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 04.06.2008 r. Nr 82, poz. 1358).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Kazimierz Warylak

załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/123/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ciągu 14-tu dni po terminie wyłożenia żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/123/2012
Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim
z dnia 28 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Sposób realizacji inwestycji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg;
2. wodociągów;
3. kanalizacji sanitarnej.

ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się realizacji gminnych dróg.

ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji finansowanych z budżetu gminnego.