



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 kwietnia 2016 r.

Poz. 1267

UCHWAŁA Nr XVI/120/16 RADY MIEJSKIEJ w NOWEM

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.¹⁾), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.²⁾) i uchwały Nr IV/38/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Nr XI/85/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń, zwany dalej „planem” w granicach określonych zgodnie z uchwałą Nr IV/38/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;

¹⁾ Zmiany do wymienionej ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, 1890.

²⁾ Zmiany do wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

- 4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 5) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) strefy ochrony archeologicznej;
- 7) strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 9) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg;
- 10) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) oznaczeń przeznaczenia terenów: EE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, ZD – tereny ogródków działkowych, R – tereny rolnicze, ZL – tereny leśne, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, IT – tereny wałów przeciwpowodziowych, KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej, KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 12) numerów porządkowych terenów.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objasnienie określeń użytych w uchwale.

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały;
- 3) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 4) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku;
- 7) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z przypisanym barwnym oznaczeniem graficznym i literowym;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 10) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną 220 kV;
- 11) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 12) linia elektroenergetyczna 15 kV – należy przez to rozumieć istniejącą napowietrzną, linię elektroenergetyczną 15 kV;
- 13) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 14) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV; obszar o szerokości 40,0 m, po 20,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 15) reklama – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 16) zieleń wysoka – zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4 m n.p.t.;
- 17) numer porządkowy terenu – numer porządkowy kolejnego terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolem RM;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MNU;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MWU;
- 5) tereny ogródków działkowych, oznaczone symbolem ZD;
- 6) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 7) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- 9) tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczone symbolem IT;
- 10) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KDGP;
- 11) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG;
- 12) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD.

§ 7. W granicach obszaru objętego planem ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) infrastruktury elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego (inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń);
- 3) dróg publicznych na terenach: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 4) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach obszaru objętego planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.

2. W granicach obszaru objętego planem w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL, WS.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDGP, 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD.

6. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy usługowej, w tym w zabudowie mieszkaniowo – usługowej – 2,5 na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 na 1 mieszkanie;
- 2) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6–15,
 - b) 2 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16–40,
 - c) 3 – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;
- 3) dla terenów niewymienionych w pkt 2, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca do parkowania, w tym przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować w poziomie terenu lub jako wbudowane w budynek.

7. W granicach obszaru objętego planem, nie występują przestrzenie publiczne, dla których stwierdzono konieczność określania wymagań wynikających z potrzeby ich kształtowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły kod PLB040003, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowią tereny w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

3. Prowadzenie prac budowlanych nie może powodować zmian stosunków wodnych siedlisk hydrogeniczych.

4. Nakazuje się prowadzenie prac budowlanych z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej.

5. Tereny w granicach obszaru objętego planem oznaczone symbolami: RM, MNU, MWU podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio jak dla: terenów zabudowy zagrodowej, terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

7. Tereny w granicach obszaru objętego planem podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

8. W granicach terenów MNU, MWU dopuszcza się lokalizację usług, o ile ocena oddziaływania na środowisko w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie wykaże negatywnego oddziaływania na środowisko.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane zostały stanowiska archeologiczne AZP 26-44/107 i AZP 27-44/2, dla których ustanawia się strefy ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu.

2. Stanowiska, o których mowa w ust. 1 znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych.

3. Ochronę nieruchomych zabytków archeologicznych należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

4. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych nieruchomych zabytków archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Kujawsko-Pomorski Konserwator Zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Na obszarze objętym planem zlokalizowana została strefa „B” ochrony konserwatorskiej, dla której plan:

- 1) nakazuje zachowanie zasadniczych elementów historycznych założeń dworsko-parkowych i podworskich;
- 2) nakazuje zachowanie struktury historycznych budowli z wystrojem i artykulacją architektoniczną w przypadku ich remontów lub modernizacji;
- 3) nakazuje zachowanie historycznych założeń zieleni urządzonej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE, 27EE, 28EE, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 37EE, 38EE, 39EE, 40EE, 41EE, 42EE, 43EE, 44EE, 45EE, 46EE, 47EE.

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury elektroenergetycznej (w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej);
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE, 29EE, 30EE,

- 31EE, 32EE, 33EE, 36EE, 37EE, 38EE, 39EE, 40EE, 41EE, 42EE, 43EE, 44EE, 45EE, 46EE, 47EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 27EE, 28EE, 34EE, 35EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;
- 4) ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych oraz w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznych;
- 7) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12, roboty budowlane, w tym budowę:
- a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojazdów do infrastruktury;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie ma potrzeby wyznaczania,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ma potrzeby wyznaczania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ma potrzeby wyznaczania,
 - e) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m n.p.t. mierzone od najwyższej położonego punktu terenu w jego liniach rozgraniczających,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 9) tereny oznaczone symbolami 26EE, 28EE, 29EE zlokalizowane są częściowo w granicach strefy ochrony archeologicznej (nr AZP 27-44/2);
- 10) teren oznaczony symbolem 6EE zlokalizowany jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 11) tereny oznaczone symbolami 4EE, 5EE, 7EE zlokalizowane są częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 12) w granicach terenów 1EE, 2EE, 3EE występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy prawo wodne;
- 13) w granicach terenów 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE, 28EE, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 37EE, 38EE, 39EE, 40EE, 41EE, 42EE, 43EE, 44EE, 46EE, 47EE obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

2. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone symbolem 1RM, 2RM, 3RM.

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) na każdej z działek budowlanych ustala się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane, w tym budowę sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%, nie więcej niż 1000 m²,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,
 - zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.),

- g) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30° - 45° ,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 6) warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam: zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m^2 ;
- 7) teren oznaczony symbolem 1RM zlokalizowany jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 8) w granicach terenu 1RM w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem 1MNU, 2MNU.
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 2) dopuszcza się roboty budowlane, w tym budowę sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów ;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m,
 - g) funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
 - h) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25° - 40° ,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6;
 - 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
 - 5) dopuszcza się zabudowę nie więcej niż jednym budynkiem gospodarczym, w tym pełniącym funkcję garażu na jednej działce, przy czym budynek garażowy uznaje się za budynek gospodarczy;
 - 6) warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
 - a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m^2 ,
 - b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę.
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU.
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 2) dopuszcza się roboty budowlane, w tym budowę sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wysokość zabudowy - pięć kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 20 m,
 - g) funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,

- h) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów płaskich lub symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $10^{\circ} - 20^{\circ}$,
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji funkcji usługowej wyłącznie w parterze;
- 6) warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
 - a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m^2 ,
 - b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę
- 7) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
- 5. Tereny ogródków działkowych, oznaczone symbolami 1ZD, 2ZD.
 - 1) przeznaczenie: tereny ogródków działkowych;
 - 2) dopuszcza się roboty budowlane, w tym budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, niezbędnych do obsługi w/w terenów;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
 - 4) warunki sytuowania i rozmieszczenia reklam:
 - a) zakaz umieszczania na ogrodzeniach i elewacjach budynków reklam, o powierzchni przekraczającej 1 m^2 ,
 - b) dopuszcza się umieszczenie na budynku po jednym szyldzie na jedną firmę;
 - 5) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
- 6. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R.
 - 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) budowę sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) budowę dróg dojazdowych do pól, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%, nie więcej niż 2000 m^2 ,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m^2 ,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) wysokość zabudowy, w tym:
 - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej – dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m, z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,
 - zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m, nie dotyczy urządzeń związanych z produkcją rolną (kominy, silosy, itp.);
 - h) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych: budynków mieszkalnych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $30^{\circ} - 45^{\circ}$, zabudowy gospodarczej, garażowej i inwentarskiej, w przedziale $10^{\circ} - 30^{\circ}$,
 - i) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – zgodnie z §8 ust. 6,

- j) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie ma potrzeby wyznaczania;
- 5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 6) tereny oznaczone symbolami 50R, 51R, 52R, 53R zlokalizowane są częściowo w granicach strefy ochrony archeologicznej (nr AZP 27-44/2);
- 7) teren oznaczony symbolem 72R zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony archeologicznej (nr AZP 26-44/107);
- 8) teren oznaczony symbolem 8R, 9R zlokalizowany jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 9) tereny oznaczone symbolami 7R, 10R, 11R, 12R zlokalizowane są częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) w granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy prawo wodne;
- 11) w granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 52R, 53R, 55R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
7. Tereny leśne, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL.
- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
- a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 6) teren oznaczony symbolem 2ZL zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony archeologicznej (nr AZP 27-44/2);
- 7) tereny oznaczone symbolem 1ZL, 3ZL zlokalizowane są częściowo w granicach strefy ochrony archeologicznej (nr AZP 27-44/2);
- 8) w granicach terenów 5ZL, 6 ZL w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
8. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS.
- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad ciekami wodnymi oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi;
- 4) w granicach terenów 1WS, 2WS występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy prawo wodne;
- 5) w granicach terenów 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
9. Tereny wałów przeciwpowodziowych 1IT.
- 1) przeznaczenie: tereny wałów przeciwpowodziowych;
- 2) zagospodarowanie terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy prawo wodne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach terenów występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy prawo wodne;
- 5) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
10. Tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami: 1KDGP.
- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenów 1KDGP obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
11. Tereny dróg publicznych klasy głównej oznaczone symbolami: 1KDG, 2KDG.
 - 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - 6) w granicach terenów 1KDG obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
12. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ.
 - 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - 6) teren oznaczony symbolem 1KDZ zlokalizowany jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 7) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
13. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL.
 - 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - 6) w granicach terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 6KDL obowiązują ustalenia §12 ust. 2.
14. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD.
 - 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
 - 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;
 - 6) teren oznaczony symbolem 2KDD zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 7) w granicach terenów 1KDD występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ustawy prawo wodne;
 - 8) w granicach terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 13KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD obowiązują ustalenia § 12 ust. 2.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu.
2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - 2) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
 - 4) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
 - 5) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 5ZL, 6 ZL oraz terenów 34EE, 35EE z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 3;

- 6) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych 15 kV mają zastosowanie przepisy odrębne.
4. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
5. W przypadku rozbioru linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia § 12 ust. 2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.
6. W granicach obszaru objętego planem istnieje możliwość usunięcia drzew i krzewów w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ma potrzeby wyznaczania.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem MWU, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 7) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację innych sieci oraz urządzeń im towarzyszących niż wymienionych w pkt 1-10, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne.

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1RM, 2RM, 3RM z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów, w tym powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych oraz działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1MNU, 2MNU z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów, w tym powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz duktów leśnych;

4) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU z wykorzystaniem wyznaczonych w planie terenów, w tym powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz duktów leśnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze.

2. W granicach obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym przepisy prawa wodnego.

3. W granicach obszaru objętego planem występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

4. W granicach obszaru objętego planem występują obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

5. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. W granicach obszaru objętego planem występują obiekty i tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania – zgodnie z §9.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

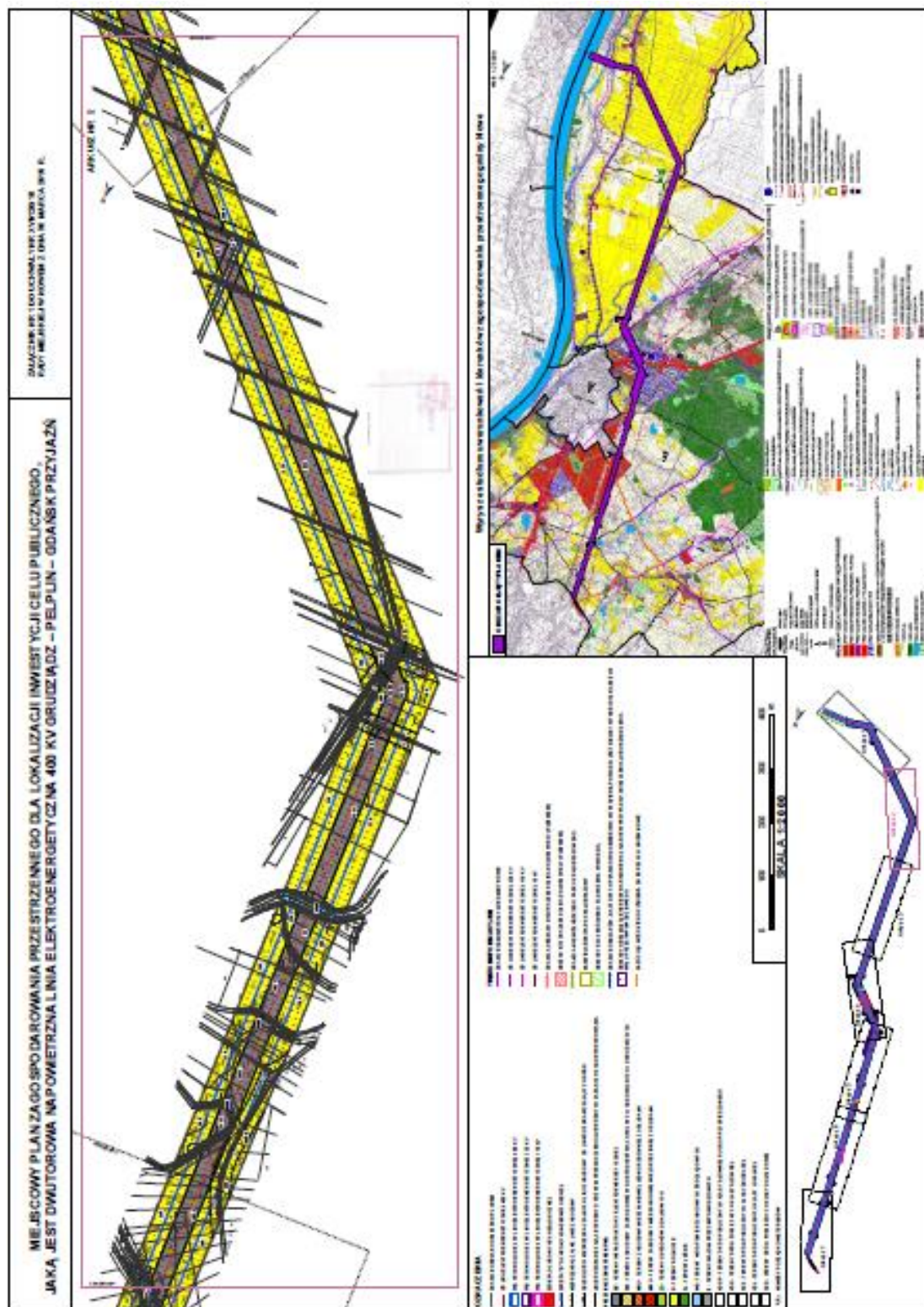
- 1) 0% dla terenów oznaczonych symbolem EE;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolem RM;
- 3) 20% dla terenów oznaczonych symbolem MNU;
- 4) 20% dla terenów oznaczonych symbolem MWU;
- 5) 0% dla terenów oznaczonych symbolem ZD;
- 6) 20% dla terenów oznaczonych symbolem R;
- 7) 0% dla terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 8) 0% dla terenów oznaczonych symbolem WS;
- 9) 0% dla terenów oznaczonych symbolem IT;
- 10) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDGP;
- 11) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDG;
- 12) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDZ;
- 13) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDL;
- 14) 0% dla terenów oznaczonych symbolem KDD.

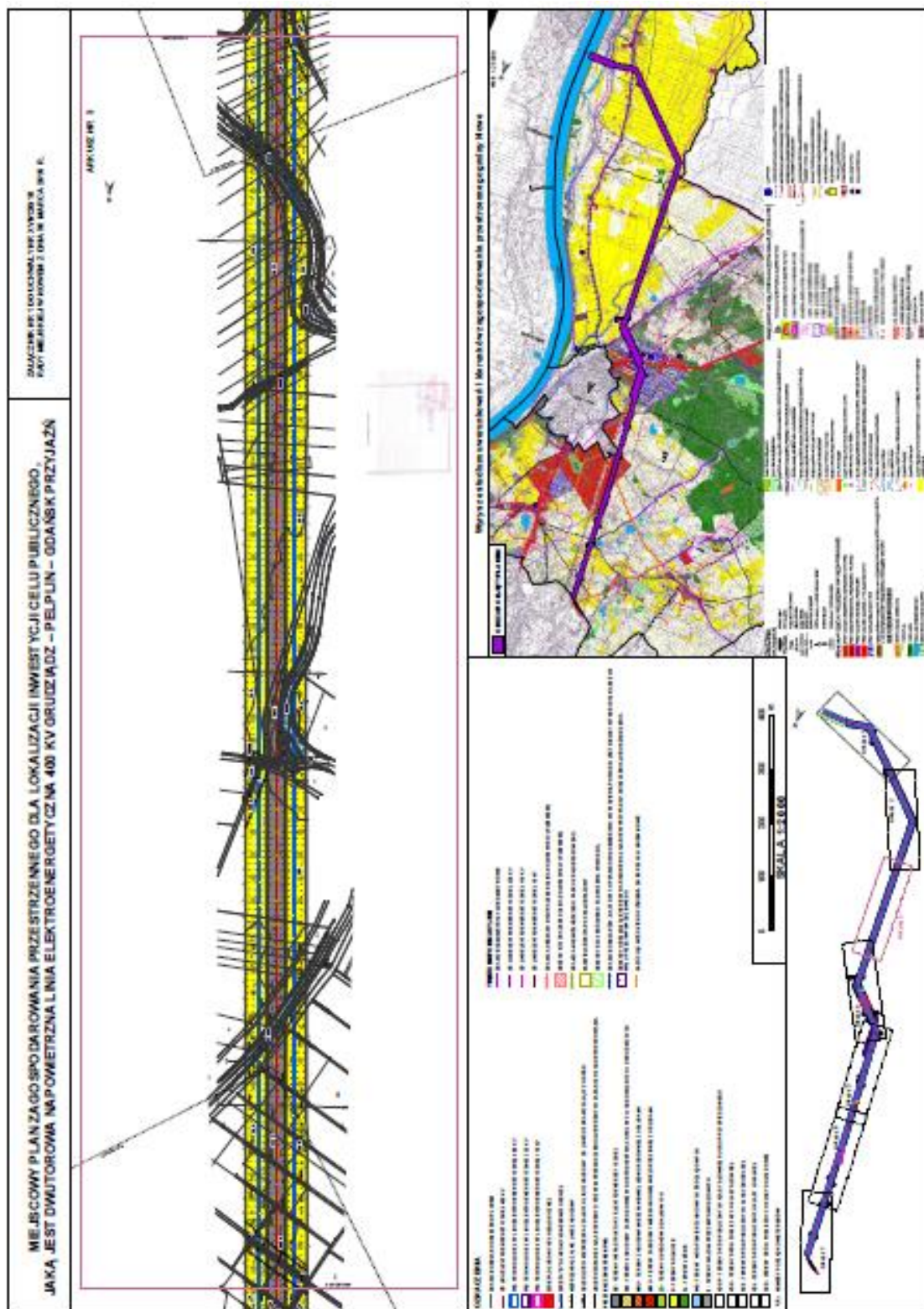
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego.

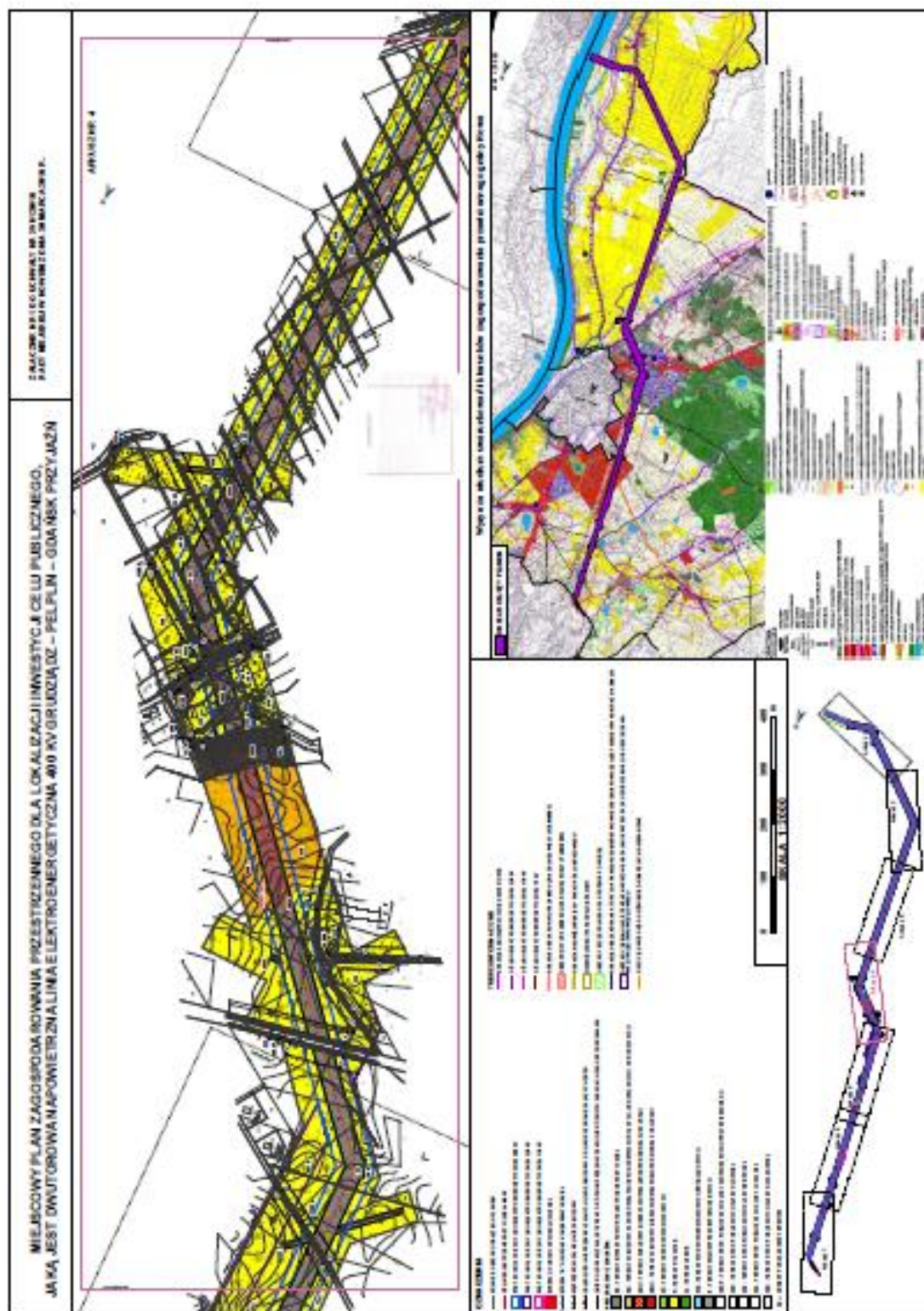
§ 19.1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

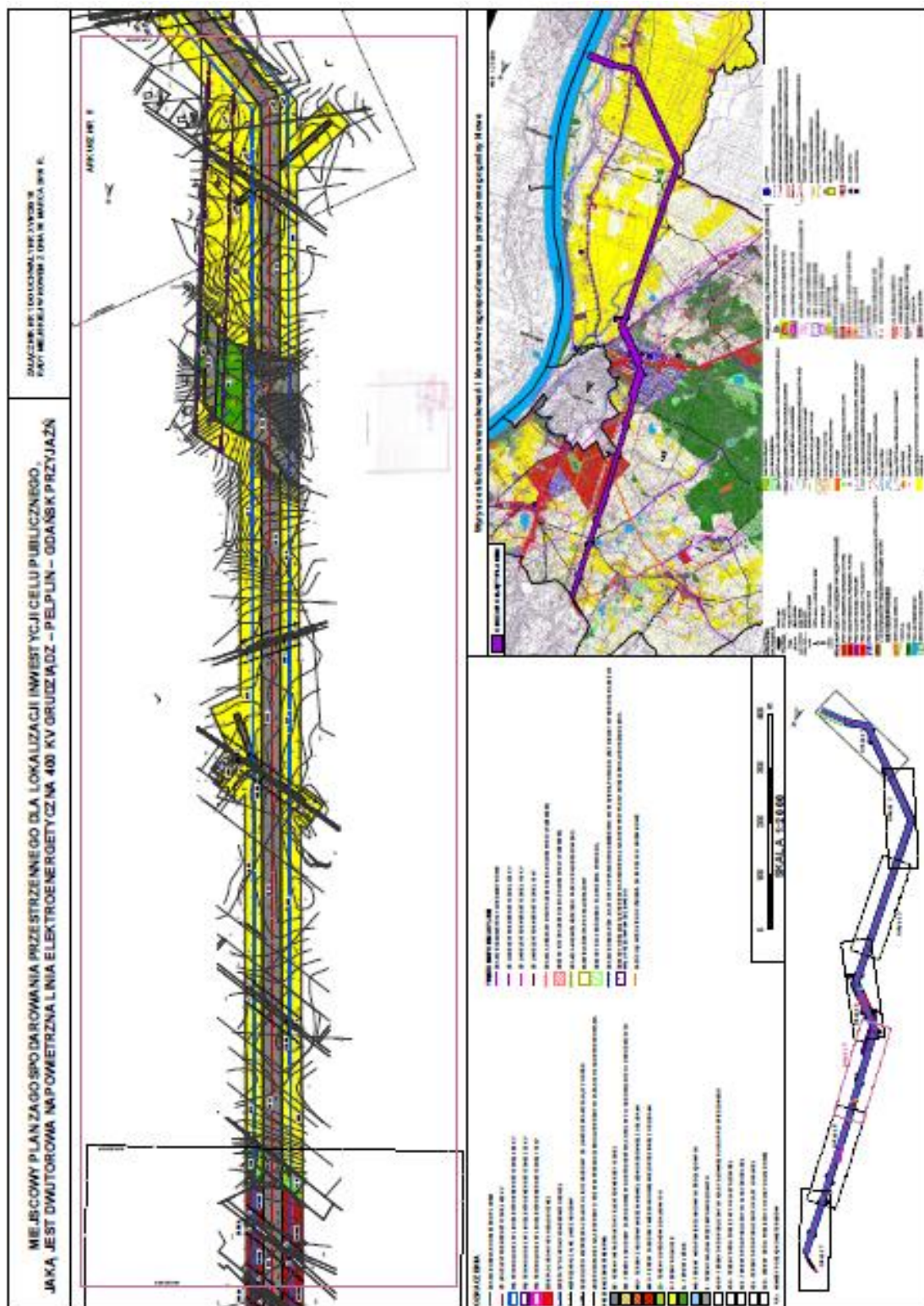
2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowe.

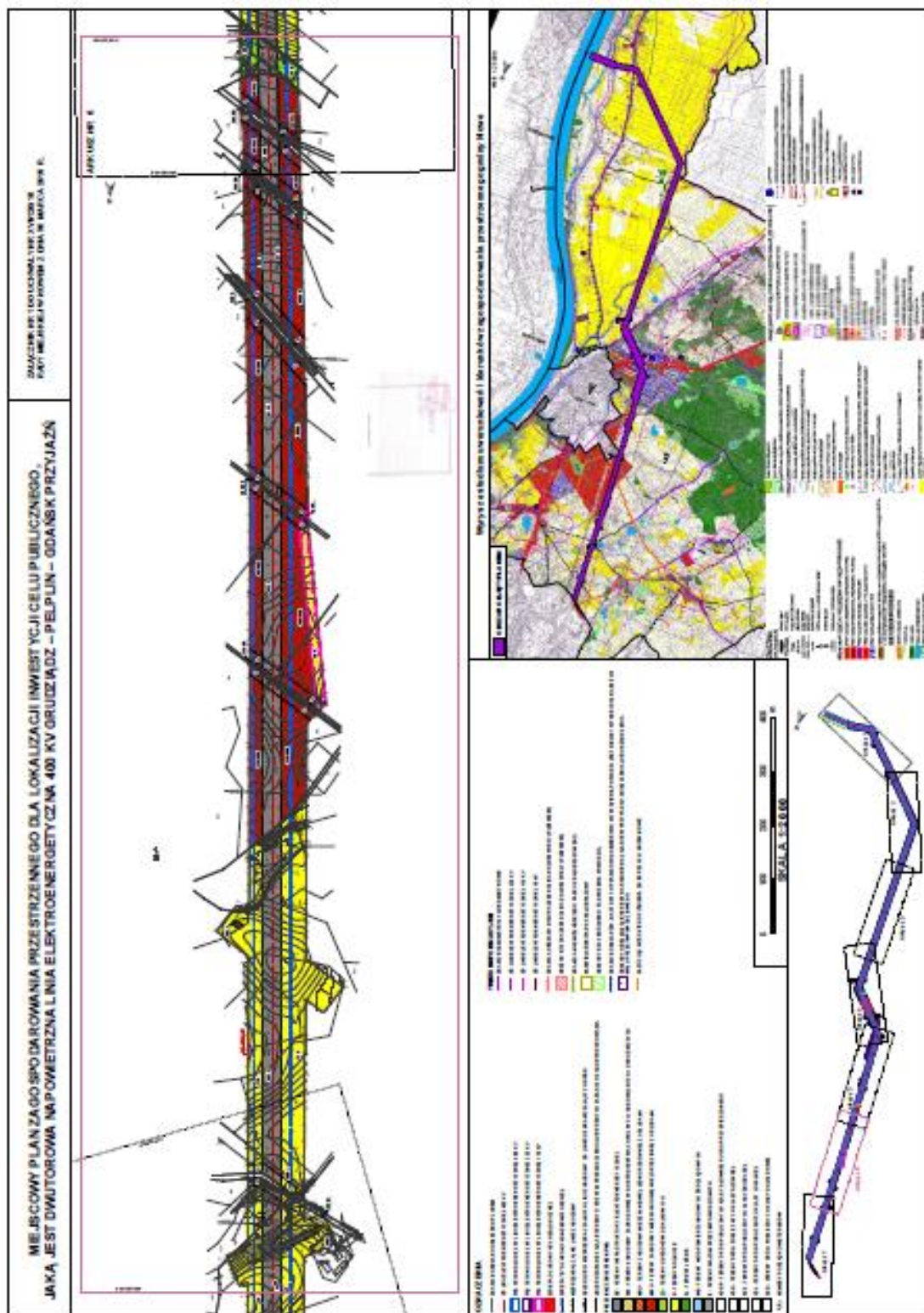
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Słomiński

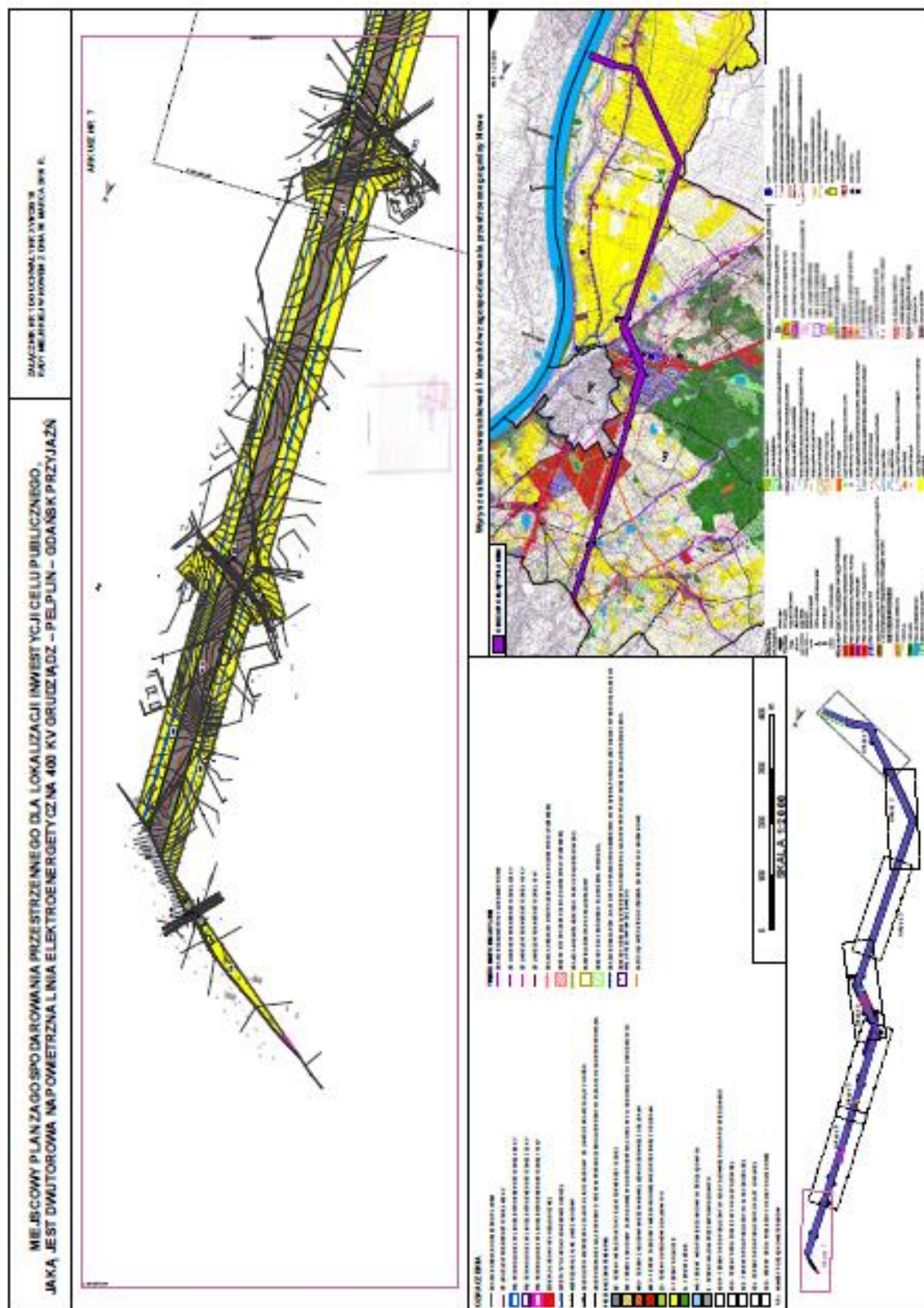












załącznik nr 2
do uchwały nr XVI/120/16
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 30 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) Rada Miejska w Nowem postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

załącznik nr 3
do uchwały nr XVI/120/16
Rady Miejskiej w Nowem
z dnia 30 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

- a) środki własne budżetu Gminy,
- b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych,
- c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych,
- d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania,
- e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.