



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 03 września 2024 r.

Poz. 4925

UCHWAŁA NR VII/48/24 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Konstytucji 3 Maja, Południową, Szosą Toruńską oraz zabudową mieszkaniową z usługami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. ¹⁾) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2023 r., Rada Miejska Grudziądza uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Konstytucji 3 Maja, Południową, Szosą Toruńską oraz zabudową mieszkaniową z usługami, zwany dalej „planem”, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr LXXVIII/676/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 21 czerwca 2023 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Grudziądza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

¹⁾Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739

- d) pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- e) pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
- f) zieleń krajobrazowa,
- g) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi:
 - UH-UW – teren usług handlu lub usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - KDG – teren drogi głównej,
 - KDZ – teren drogi zbiorczej;

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, w tym istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, orientacyjny przebieg projektowanego ciągu pieszego, powierzchnia terenu, symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 5°;
- 4) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne oraz dojazdy, place manewrowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 5) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć produkcyjne warsztaty rzemieślnicze, zakłady stolarskie, składy i skupy odpadów, w tym związane ze skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych, obiekty związane z przechowywaniem i spopielaniem zwłok, wynajem stanowisk postojowych;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, przyrodniczej, historycznej lub edukacji ekologicznej;
- 7) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć pas zieleni, z wyłączeniem zieleni wysokiej, złożony z drzew i krzewów gatunków rodzimych, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze, stanowiący strefę przejściową pomiędzy terenami o zróżnicowanym przeznaczeniu;
- 8) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane i komponowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów gatunków rodzimych wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 9) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające wysokość przekraczającą 4,0 m.

§ 3. 1. Planem objęto obszar o powierzchni 7,15 ha.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) UH-UW – teren usług handlu lub usług handlu wielkopowierzchniowego, o powierzchni 5,95 ha;
- 2) KDG – teren drogi głównej, o powierzchni 0,73 ha,
- 3) KDZ – teren drogi zbiorczej, o powierzchni 0,47 ha.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów

odrębnych, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię ramp rozładunkowych, pochylni i spoczników oraz na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, schodów zewnętrznych;

- 2) dopuszczenie lokalizacji, na obszarze objętym planem, dojść, dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 4) dopuszczenie zachowania liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;
- 5) kolor pokrycia dachowego: odcienie szarości, grafitu, z wyłączeniem dachów płaskich dla których nie ustala się koloru pokrycia;
- 6) kolor elewacji: biały, odcienie beżu, brązu, szarości, grafitu lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 6 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej z elewacji budynku;
- 8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, poszerzenia dróg istniejących, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz powiększenia sąsiedniej nieruchomości, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 9) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 4) zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
- 5) nakaz realizacji zieleni krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem przejść, przejazdów, zjazdów, ciągów pieszych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie zastosowania ogrodów wertykalnych oraz dachów w technologii umożliwiającej naturalną vegetację roślin.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 Dolina rzeki Dolna Osa;
- 2) w granicach strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN) – radioodległościomierza o numerze rejestru NAV/M/B/1050/1/2008 oraz dopplerowskiej radiolatarni ogólnokierunkowej o numerze rejestru NAV/M/B/1045/1/2008, zlokalizowanych

w miejscowości Nowa Wieś, obowiązuje nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniczego urządzenia naziemnego, zlokalizowanego poza obszarem planu.

2. Nie wystąpiła potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania innych niż wymienione w uchwale, terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w granicach pasów technicznych istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 30,0 m, po 15,0 m od osi linii w obu kierunkach oraz istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, na terenie których obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w pkt 2, do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy linii;
- 2) w granicach pasów technicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV oraz istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, ustala się:
 - a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - b) nakaz zapewnienia dostępu do linii elektroenergetycznych w celu dokonania prac eksploatacyjnych,
 - c) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązania zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem poprzez ul. Południową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 2) ustala się nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, co najmniej:
 - a) 2,5 miejsc do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usługowej, w tym powierzchni sprzedaży, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 1 miejsca do parkowania na każde 4 miejsca konsumenckie w obiektach gastronomicznych;
- 3) ustala się nakaz lokalizacji miejsc do parkowania, w granicach działek budowlanych na których usytuowane są budynki przez nie obsługiwane;
- 4) dopuszczenie stosowania technologii płyt ażurowych przy budowie lub przebudowie miejsc do parkowania;
- 5) ustala się nakaz zapewnienia miejsc załadunku i rozładunku towaru w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UH-UW;
- 6) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne;
- 7) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się nakaz zapewnienia, dla rowerów, na terenie działki budowlanej, co najmniej:
 - a) 2 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej usługowej, w tym powierzchni sprzedaży,
 - b) 5 stanowisk postojowych na każde 30 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
 - 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
 - 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, po podczyszczeniu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
 - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów komunikacji – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z pozostałych terenów:
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) nakaz neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych pochodzących z utwardzonych parkingów i placów manewrowych o powierzchniach określonych w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem do ziemi lub kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - odnawialnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
 - 10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych z sieci ciepłej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne, w tym odnawialne źródła energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu;
 - 11) zakaz zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych z paliw stałych, takich jak węgiel kamienny lub brunatny;
 - 12) w zakresie gospodarki odpadami – gromadzenie i gospodarowanie odpadami wytwarzanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na terenie 1UH-UW: 20 000 m²;
- 3) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie 1UH-UW: 30,0 m;
- 4) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenie 1UH-UW: 80°–100°.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenu usług handlu lub usług handlu wielkopowierzchniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UH-UW, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług handlu, w tym handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zabudowy usługowej, w tym usług związanych z obsługą komunikacyjną, w szczególności: stacji benzynowych, stacji kontroli pojazdów, salonów samochodowych,
 - b) wiat,
 - c) garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych, jako garaży zamkniętych lub otwartych ze ścianami ażurowymi,
 - d) miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) nakaz lokalizacji:
 - a) parkingów naziemnych przy uwzględnieniu nasadzeń co najmniej 1 drzewa z gatunków rodzimych, na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania,
 - b) ciągu pieszego, wyznaczonego na rysunku planu, z dopuszczeniem zmiany przebiegu, dostosowanego do docelowego zagospodarowania terenu;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,00;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10% w przypadku lokalizacji na działce budowlanej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
- 10) geometria dachów budynków: płaskie, jedno-, dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 11) dopuszczenie realizacji dachu łukowego;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków: 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) budynków usługowych związanych z obsługą komunikacyjną: 8,0 m;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 20 000 m²;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDZ.

§ 15. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym trakcji tramwajowej,
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej;
- 7) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

§ 16. Dla terenu drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG, w zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym trakcji tramwajowej,
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej;
- 7) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Drogą Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką, uchwalony Uchwałą Nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 4625 z dnia 8 grudnia 2016 r.), w zakresie objętym granicami opracowania planu.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

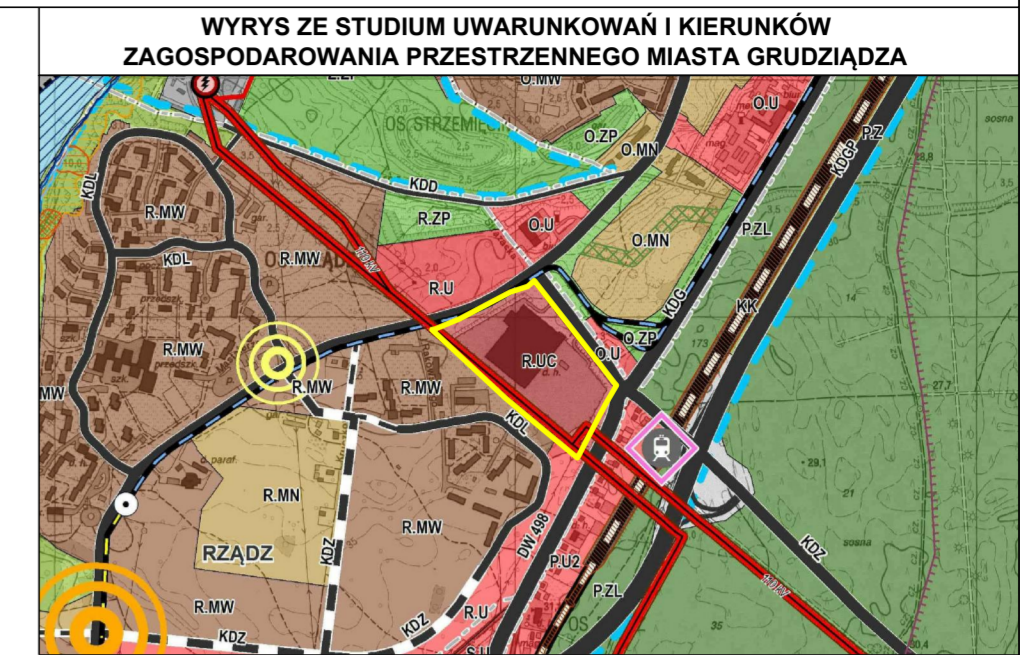
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Szymon Gurbin

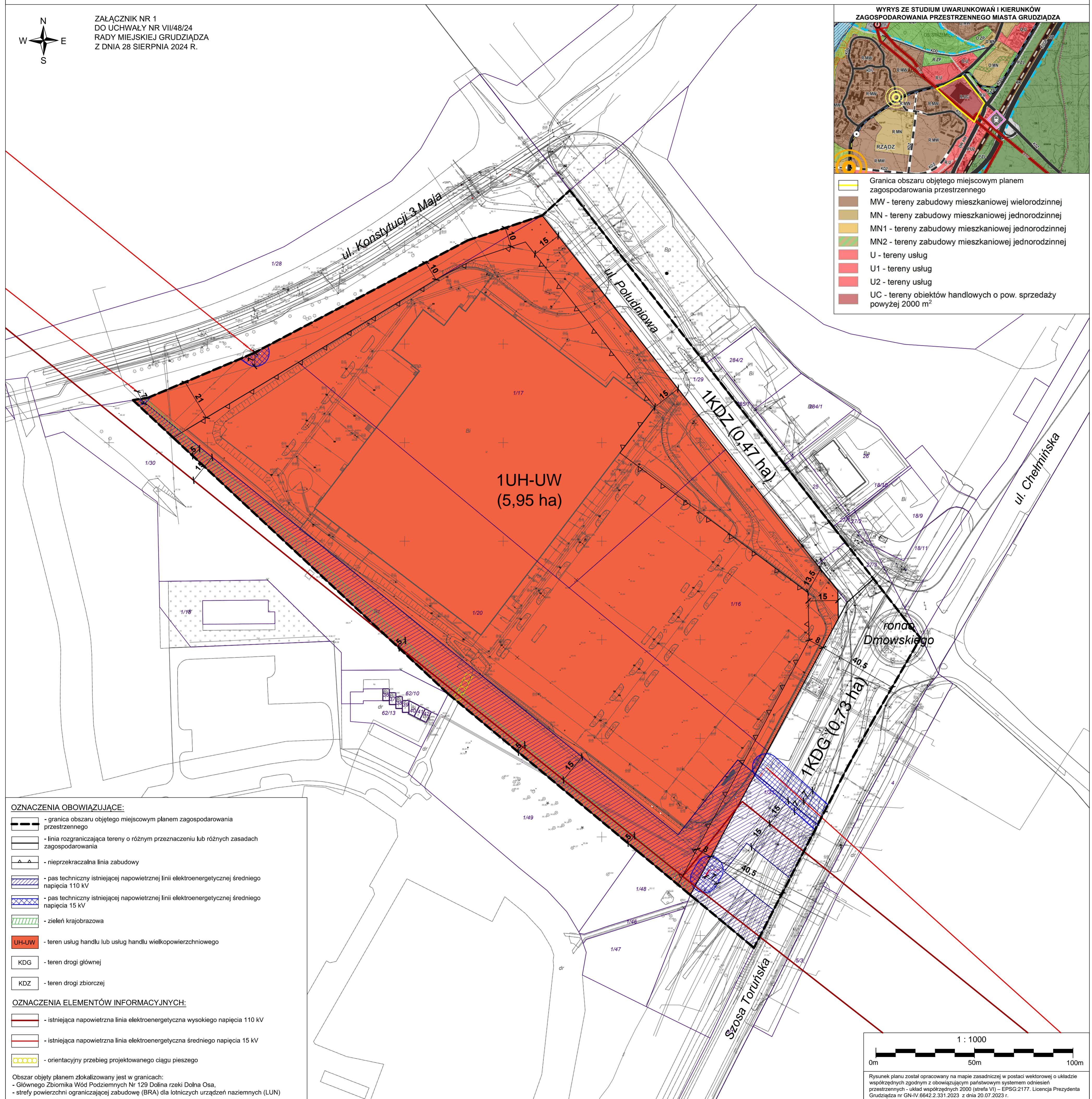
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICAMI KONSTYTUCJI 3 MAJA, POŁUDNIOWĄ, SZOSĄ TORUŃSKĄ ORAZ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ Z USŁUGAMI



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/48/24
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
Z DNIA 28 SIERPNI 2024 R.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny usług
 - U1 - tereny usług
 - U2 - tereny usług
 - UC - tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 110 kV
- pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- zieleni krajobrazowa

UH-UW - teren usług handlu lub usług handlu wielkopowierzchniowego

KDG - teren drogi głównej

KDZ - teren drogi zbiorczej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- orientacyjny przebieg projektowanego ciągu pieszego

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 Dolina rzeki Dolna Osa,
- strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

1 : 1000



Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) - EPSG:2177. Licencja Prezydenta Grudziądzka nr GN-IV.6642.2.331.2023 z dnia 20.07.2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/48/24
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIA
wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Konstytucji 3 Maja, Południową, Szosą Toruńską oraz zabudową mieszkaniową z usługami, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2024 r. do 19.06.2024 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 04.07.2024 r.
- 2) W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/48/24

Rady Miejskiej Grudziądza

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę