



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Poz. 2335

### UCHWAŁA NR LXI/44/2023 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 marca 2023 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Baśniową**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)

**uchwala się, co następuje**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy terenami leśnymi oraz ulicą Baśniową.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1 a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1 b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

**§ 2. 1.** Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek – obręb Michelin KM 02.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

**§ 3.** Plan w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 3326).

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) wyróżnik terenu publicznego.

3. Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2 – numer terenu;
- 2) U – usługi;
- 3) P – produkcja, składy i magazyny;
- 4) KD-D – droga dojazdowa.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska;
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska poza granicami obszaru objętego planem;

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne „\*” – oznacza teren przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę a także poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość ścian budynków od linii rozgraniczających tereny dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu określone ustaleniami planu;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub attyki, lub do najwyższego punktu budowli;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

§ 6. Ustalenia dotyczące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 Pradolina Środkowej Wisły oraz częściowo (wg rysunku planu) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 Subniecka Warszawska:

- 1) wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę;

2) nakaz wykonywania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, placów manewrowych i placów składowych, z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji szkodliwych do ziemi, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe ujęte będą w systemy kanalizacyjne;

2. nakaz maksymalnej ochrony zieleni przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów;

3. obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania samorządu województwa służącego realizacji celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci;

4. obszar objęty planem położony jest w obrębie korytarza ekologicznego wyznaczonego przez Instytut Biologii Ssaków PAN — Dolina Wisły-Kampinoski PN;

5. obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych;

6. nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

7. tereny w obszarze objętym planem nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. obszar objęty planem zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do rejestru bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;

2. w obszarze objętym planem nie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym nie ustala się ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych;

2. dla obszaru objętego planem nie określono krajobrazów priorytetowych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) zjazdy i obsługę z dróg określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
- 2) budowa dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego teren z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewnia droga wewnętrzna.

2. W zakresie infrastruktury technicznej, w obszarze objętym planem, obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości po terenie układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publicznej). W uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej, wymagane przepisami odrębnymi i normami, z uwzględnieniem napraw i konserwacji.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z odrębnymi przepisami;
- 4) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 5) na trasie sieci wodociągowej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) na trasie sieci kanalizacyjnej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne do urządzeń do retencjonowania wód opadowych, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów innych niż zanieczyszczone do ziemi lub do urządzeń służących do retencjonowania wód opadowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych (15/0,4kV) oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego i średniego napięcia;
- 2) możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) możliwość budowy alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się:

- 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług lub obiektów produkcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry drogi publicznej oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów**

##### **§ 11. Teren oznaczony symbolem 1 U/P.**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi;
- 2) produkcja, składy, magazyny;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przeznaczenia terenu są równorzędne i mogą występować wspólnie, jak również samodzielnie, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu;
- 2) sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustalonymi w tekście planu zasadami kształtowania zabudowy oraz warunkami zagospodarowania terenu;
- 3) dla zabudowy o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu zlokalizowanej poza ustalonymi planem liniami zabudowy nieprzekraczalnymi dopuszcza się adaptację z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zgodnie z § 6 uchwały;
- 2) nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dróg, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych - dotyczy wyłącznie lokalizacji nowych inwestycji z tej grupy przedsięwzięć;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w pasie o szerokości min. 2,0 m, w postaci zespołów roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalnej bariery ochronnej przed uciążliwościami, na działkach budowlanych usytuowanych:
  - a) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wzdłuż ulicy Baśniowej.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) w ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5;
  - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) usług, produkcji, magazynów: 15,0 m;
  - b) garaży: 5,0 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
  - a) 1 miejsce/100m<sup>2</sup> pow. użytkowej dla usług;
  - b) 1 miejsce/200m<sup>2</sup> pow. użytkowej magazynów, produkcji;
  - c) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drodze publicznej oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania na działkach budowlanych oraz na parkingach w drodze publicznej – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 7) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
  - b) ustala się możliwość sytuowania budynków przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
  - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) geometria dachów:
  - a) płaskie o spadku do 10°;
  - b) wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 30°;
  - c) dla zabudowy produkcyjnej i magazynów dopuszcza się geometrię wynikającą z przyjętej technologii;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 10) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni dróg wewnętrznych, chodników i miejsc do parkowania w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

11) wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) cmentarzy, grzebowisk, prosekatorium, obiektów przygotowywania i przechowywania zwłok, instalacji do spopielenia zwłok;
- 2) instalacji do przetwarzania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do przetwarzania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 3) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ulicy Baśniowej 2 KD-D\* oraz z drogi wewnętrznej, poza granicami obszaru objętego planem, ulicy Smoczej;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

## **§ 12. Teren oznaczony symbolem: 2 KD-D\* (teren ulicy Baśniowej).**

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia:

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) droga publiczna dojazdowa, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych stanowi układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem, służący komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej;
- 2) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i miejsc do parkowania w sposób umożliwiający korzystanie osobom z niepełnosprawnościami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczeń na rysunku planu, od 10,0 m do 15,0 m;
- 2) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie występuje potrzeba określenia:

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

#### **Rozdział 4. Postanowienia końcowe**

**§ 13.** W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 3326).

**§ 14.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

**§ 15.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

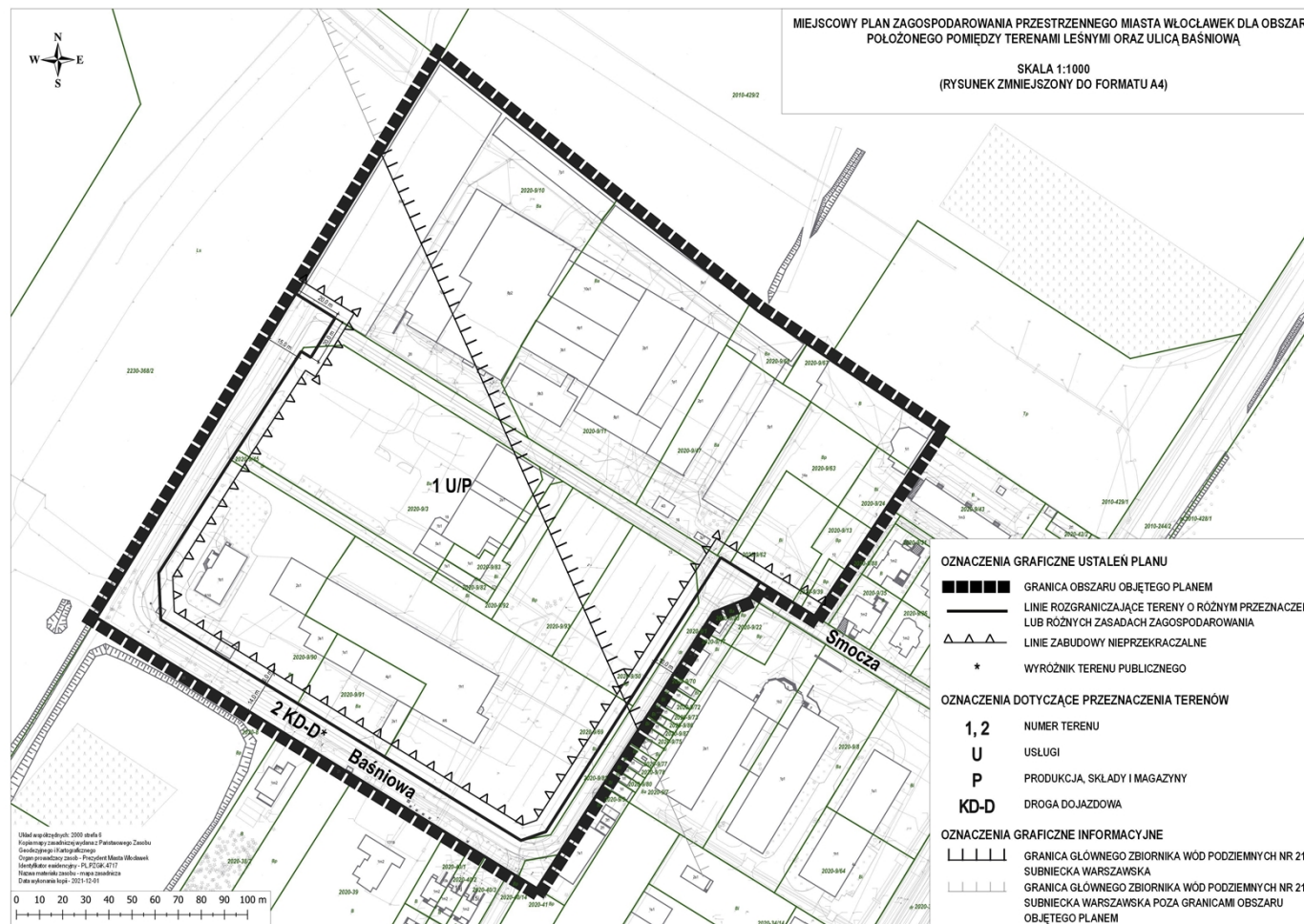
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krystian Łuczak



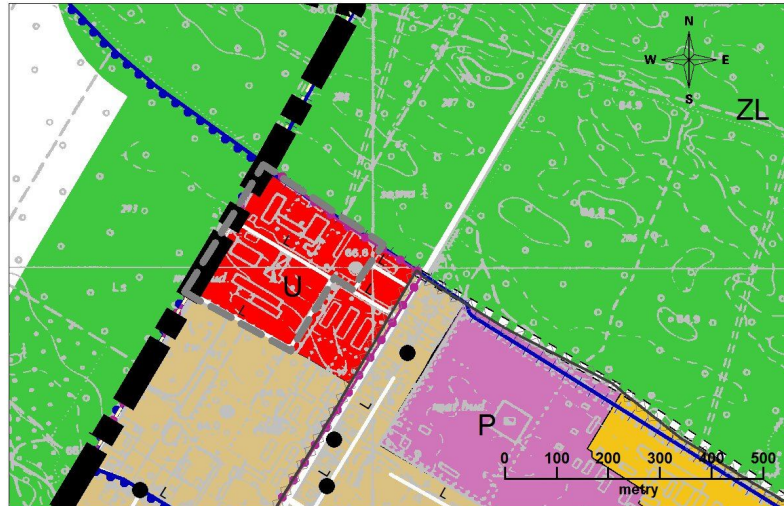
Załącznik Nr 1a do uchwały Nr LXI/44/2023  
 Rady Miasta Włocławek  
 z dnia 28 marca 2023 r.



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr LXI/44/2023  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 28 marca 2023 r.

WYRYS ORAZ WYPIS (Legenda) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK  
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)

SKALA 1:10 000



**Legenda:**

**KIERUNKI ROZWOJU:**

**Oznaczenia ogólne:**

Granica miasta/Granica opracowania studium -  
zmiana granic miasta Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. z 31 lipca 2020 r., poz. 1332)

Granice jednostek strukturalnych

**SYSTEM TRANSPORTOWY:**

**Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic:**

**Układ obsługujący:**

Ulice lokalne i dojazdowe

**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:**

Obszary usługowe

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:**

Obszary dla których obowiązuje MPZP

Granica obszaru objętego projektem planu

**Ustalenia dotyczące terenów sąsiednich**

ZL Lasy (państwowe i prywatne)

Strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody "Józefowo" i "Michelin"

Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota"

Przebieg strefy zmieniony - Rozporządzenie Nr 18/2015 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęciawód podziemnych "Krzywe Błota" we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20 sierpnia 2015 r., poz. 2635) - do Rozporządzenia nr 7/2010 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Krzywe Błota" (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 172 z 2010r., poz. 2200)

MN Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

P Obszary przemysłowe

**Tereny zamknięte**

Teren nie stanowi "terenu zamkniętego" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z2010r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne - mppz opracowane

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/44/2023  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 28 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miasta Włocławek**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy, Rada Miasta Włocławek, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od dnia 7 grudnia 2022 r. do dnia 10 stycznia 2023 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie składania uwag do dnia 1 lutego 2023 r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/44/2023  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 28 marca 2023 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE** **Rady Miasta Włocławek**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

### **1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:**

- 1) W zakresie infrastruktury drogowej: budowa, modernizacja, rozbudowa i remonty istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD-D\*.
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

### **2. Sposób realizacji inwestycji.**

Docelowo zakłada się modernizację ulicy istniejącej oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami

w w/w zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### **3. Zasady finansowania.**

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło, a także inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.), będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/44/2023

Rady Miasta Włocławek

z dnia 28 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**