



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 stycznia 2023 r.

Poz. 220

UCHWAŁA NR LVII/176/2022 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniewej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561),

uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniewej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1 a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1 b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - części obrębów Włocławek KM 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50 i 51 – Jednostki Strukturalne Śródmieście i Wschód Mieszkaniowy.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. Plan w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowych planów przyjętych uchwałami:

1. Uchwałą Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ulicach Królewieckiej 14 i Żabiej 3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 594),

2. Uchwałą Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ul. Kowalskiej 1-3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 595),

3. Uchwałą Nr 8/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 lutego 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy skrzyżowaniu ul. Królewieckiej z ul. Cyganką we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 29 poz. 478),

4. Uchwałą Nr 20/XXII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławka w zakresie obszaru placu Zielonego Rynku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004r. Nr 83, poz. 1438),

5. Uchwałą Nr 74/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007r. Nr 120, poz. 1784),

6. Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r. Nr 167, poz. 1403).

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) linia zabudowy obowiązująca;
- 5) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) granica strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 7) stanowisko archeologiczne AZP 47-48/6/34 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 8) granica strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 9) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – budynek;
- 10) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – teren;
- 11) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – ogrodzenie;
- 12) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – ogrodzenie;
- 13) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – budynek, teren;
- 14) zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – kapliczka;
- 15) pomnik przyrody podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dąb Kujawiak;
- 16) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

- 17) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 18) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 19) granica terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa;
- 20) granica terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące łą;
- 21) granica terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne;
- 22) granica terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości;
- 23) budowla ochronna;
- 24) wyróżnik terenu publicznego.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1,...,4.1,... – numer terenu;
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) U – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- 4) UO – usługi oświaty;
- 5) UC – teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 6) ZP – teren zieleni;
- 7) KPP – plac miejski;
- 8) KS – parking lub/i parking wielokondygnacyjny;
- 9) ZZ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 10) KD-Z – droga zbiorcza;
- 11) KD-L – droga lokalna;
- 12) KD-D – droga dojazdowa;
- 13) KX – ciąg pieszy.

4. Oznaczenie graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:

- 1) obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – obiekt istniejący;
- 2) granica obszaru rewitalizacji i granica Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
- 3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne ...* – oznacza teren publiczny, przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy dopuszcza się powyższe działania, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;

- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających tereny sąsiednie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linię obowiązkowego sytuowania min. 60% długości ścian budynków frontowych, z dopuszczeniem wysuniętych na odległość do 1,0m od lica ściany części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) placem miejskim – należy przez to rozumieć niezabudowaną ogólnodostępną przestrzeń, pełniącą funkcje reprezentacyjne oraz będącą miejscem przeznaczonym pod organizację wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych i trwaniem imprez masowych;
- 5) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie terenu - podstawowe w sposób ustalony planem;
- 6) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;
- 9) zabudowie sezonowej – należy przez to rozumieć obiekty i ogródki gastronomiczne lokalizowane okresowo.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.
2. Dopuszcza się zabudowę sezonową oraz tymczasowe obiekty budowlane o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu o wysokości maksymalnie 4,0m, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się lokalizację budowli naziemnych o wysokości maksymalnie 10,0m.
4. Dopuszcza się realizację inwestycji wynikających z przeznaczenia dopuszczalnego terenu przed realizacją ustaleń przeznaczenia terenu podstawowego, bez względu na stopień zainwestowania działek budowlanych (w tym również działek niezabudowanych), pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

2. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach i działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w tym przedsięwzięć mogących niekorzystnie oddziaływać na zdrowie ludzi oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji prosektorium oraz instalacji do spopielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do przetwarzania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne, składowisk odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, w tym określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zakaz lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki usług, z tym zastrzeżeniem, że mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach na terenach działek budowlanych z tą zabudową, oraz

z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

6. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz nowych funkcji produkcyjnych, magazynowo - składowych, w tym hurtowni;
- 2) zakaz nowych zakładów pogrzebowych z funkcją przygotowywania i przechowywania zwłok oraz stolarni;
- 3) zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, blacharnie oraz warsztaty naprawcze;
- 4) istniejące usługi o funkcji określonej w pkt 1–3 ustala się wyłącznie jako podlegające adaptacji, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy lub zwiększenia oddziaływania na środowisko.

7. W zakresie ochrony przed hałasem tereny niżej określone zalicza się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, 9 MW/U, 12 MW/U, 14 MW/U, 16 MW/U, 18 MW/U, 19 U/MW, 21 MW/U, 22 MW/U, 24 MW/U, 25 MW/U, 26 MW/U, 28 MW/U, 30 MW/U, 31 MW/U, 35 MW/U, 36 MW/U, 37 MW/U, 38 MW/U, 39 U/MW, 40 MW/U, 41 MW/U, 43 MW/U, 44 U/MW, 45 MW/U, 46 MW/U, 47 MW/U, 48 MW/U, 50 MW/U o przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe oraz pod usługi nieuciążliwe i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zaliczanego do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych – do terenów strefy śródmiejskiej;
- 2) tereny oznaczone symbolami: 1 ZP*/ZZ, 8 ZP*, 29 ZP*, 42 ZP* o przeznaczeniu pod tereny zieleni – do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 11 UO/U, 13 UO/U, 15 UO/U, 49 UO/U o przeznaczeniu pod usługi nieuciążliwe i usługi oświaty – do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektów oświaty na funkcje usług nieuciążliwych niezwiązanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – dany teren będzie zaliczany do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych – do terenów strefy śródmiejskiej;

- 4) tereny oznaczone pozostałymi symbolami, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

9. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego: zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły.

10. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także osuwania się mas ziemnych.

11. Obszar objęty planem położony jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

12. Część obszaru objętego planem (w zakresie wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

13. W obszarze objętym planem znajdują się budowle ochronne - zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

14. Krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym: nie występuje potrzeba określenia.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków: budynki, tereny, ogrodzenia – określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 i rozdziału 4.

2. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu: budynki, tereny (nawierzchnie ulic), kapliczka, ogrodzenia, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dalej zwanej GEZ/WEZ – określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 i rozdziału 4.

3. W odniesieniu do obiektów wpisanych do GEZ/WEZ:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską;
- 2) planowane inwestycje w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) w przypadku wykreślenia obiektu z GEZ/WEZ znosi się w stosunku do niego ochronę na podstawie ustaleń miejscowego planu.

4. Obszar objęty planem w części położony jest w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 września 1957r. pod nr A/1560.

5. Dla obszaru określonego w ust. 4, miejscowym planem ustala się:

- 1) nakaz ochrony, zachowania i rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego, w tym:
 - a) rozplanowania ulic i placów;
 - b) układu parcelacyjnego;
 - c) linii zabudowy;
 - d) zwartej zabudowy pierzei ulicznych;
 - e) charakteru wnętrza urbanistycznych;
 - f) zasad zagospodarowania działek;
 - g) zabudowy historycznej;
 - h) gabarytów wysokościowych zabudowy;
 - i) szerokości ulic i placów oraz wysokości zabudowy ich otaczającej;
 - j) materiałów nawierzchni ulic i placów;
- 2) ustala się zasady kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania:

- a) nakaz zwartej zabudowy pierzei ulicznych;
- b) nakaz zachowania charakterystycznego układu dachu w stosunku do ulic;
- c) nakaz lokalizowania nowej zabudowy frontowej w historycznej linii zabudowy;
- d) nakaz czytelnego zaznaczenia podziału na historyczne parcele w nowej zabudowie;
- e) zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży przy froncie działki;
- f) zakaz budowy garaży blaszanych.

6. Obszar objęty planem w części położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka, podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisanej do GEZ/WEZ (obszar wykształcony od połowy XIX w. do 1939r.), dla której ustala się:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania ulic, linii zabudowy, usytuowania na działce budowlanej i wysokości budynków;
- 2) przy nowej zabudowie należy zastosować zasadę dobrej kontynuacji miejscowej tradycji budowlanej w zakresie bryły, geometrii dachu oraz usytuowania na działce budowlanej;
- 3) zakaz wznoszenia dominant przestrzennych (budowli wysuwających się na pierwszy plan) powodujących przesłonięcie osi widokowej na zabytkowe obiekty znajdujące się w sąsiedztwie;
- 4) planowane inwestycje należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. W obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/6/34 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (funkcja: miasto lokacyjne, kultura: koniec średniowiecza, bliższa chronologia: XIV-XV w.) – teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

8. Obszar objęty planem w części położony jest w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych – oznaczone wyróżnikiem „*”:

- 1) drogi zbiorcze – oznaczone symbolem KD-Z*;
- 2) drogi lokalne – oznaczone symbolem KD-L*;
- 3) drogi dojazdowe – oznaczone symbolem KD-D*;
- 4) plac miejski – KPP*;
- 5) ciąg pieszy – KX*;
- 6) tereny zieleni – oznaczone symbolem ZP*.

3. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej, rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej oraz służące rekreacji i wypoczynkowi.

4. Dopuszcza się realizację parkingów jako podziemnych na terenach publicznych.

5. Dopuszcza się zabudowę sezonową o wysokości maksymalnie 4,0m w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

1. Tereny oznaczone symbolem MW/U, U/MW, UO/U w granicach wyznaczonych liniami teren

o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zalicza się do zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi, w tym nieuciążliwe, określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 jako przeznaczenie terenu - podstawowe, występują równoważnie,

z zaakcentowaniem funkcji istniejących na poszczególnych terenach poprzez oznaczenie symbolem MW/U lub U/MW.

3. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych o wysokości maksymalnej 5,0m – lokalizacja zależna od dostępności terenu.

4. Maksymalna i minimalna wysokość zabudowy została określona przepisami zawartymi w rozdziale 3.

5. Ustalona minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy przebudowy, rozbudowy w głąb działki budowlanej oraz części budynków, takich jak: łączniki, wiatrołapy, zadaszenia, garaże wbudowane częściowo w bryłę główną budynku.

6. Ustalona przepisami zawartymi w rozdziale 3 geometria dachów dotyczy bryły głównej budynku. Na częściach uzupełniających takiego obiektu budowlanego, dopuszcza się inną geometrię dachu niż ustalone w rozdziale 3.

7. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej zabudowy usług, w tym usług nieuciążliwych, z wyłączeniem powierzchni sprzedaży usług handlu;

b) 1 miejsce/50 m² powierzchni sprzedaży usług handlu;

c) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

d) 1 miejsce/50 osób uczących się i zatrudnionych w usługach oświaty;

2) dla nowej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie o 50% ilości miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 dla działek budowlanych zlokalizowanych na terenach: 3 MW/U, 4 MW/U, 14 MW/U, 16 MW/U, 22 MW/U, 24 MW/U, 30 MW/U, 35 MW/U, 39 U/MW, 40 MW/U, 41 MW/U;

3) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) ustalone w pkt 1 i 2 minimalne liczby miejsc do parkowania nie dotyczą działek budowlanych z zabudową podlegającą adaptacji;

b) ustala się miejsca do parkowania realizowane jako miejsca na terenie, w tym zadaszone w budynkach lub jako garaże podziemne, zachowując ustalenia określone w pkt 1;

- c) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania na działkach budowlanych oraz na parkingach i parkingach wielokondygnacyjnych – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do obiektu budowlanego lub krawędzi jezdni, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zabudowanej

w ponad 85% oraz wydzielonej pod garaż.

9. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia minimalnego udziału procentowego biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z zabudową oraz funkcją podlegającą adaptacji.

10. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia powierzchni zabudowy

w stosunku do powierzchni działki budowlanej zabudowanej w ponad 85% oraz wydzielonej wyłącznie pod garaż.

11. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w rozdziale 3 i rozdziale 4.

12. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego. W uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostęp do obiektów i urządzeń, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi dla danego dysponenta infrastruktury – dotyczy infrastruktury określonej od ust. 2 do ust. 11 § 12 uchwały;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych, należy zachować normatywne odległości od sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) na trasie sieci wodociągowej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
- 4) dopuszcza się przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty podziemne o średnicy nominalnej DN 80 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy zainstalowanie hydrantu nadziemnego jest niemożliwe;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach;

6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) na trasie sieci kanalizacyjnej zabrania się dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV;
- 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) budowę sieci energetycznej kablowej o napięciu 15kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych oraz zachowaniem ograniczeń i zakazów wynikających, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;
- 4) ustala się możliwość budowy alternatywnych odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny oraz budowy urządzeń gazowniczych ustala się:

- 1) z sieci gazowej;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej (sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia, w tym stacja gazowa średniego ciśnienia) wraz ze strefą zagrożenia wybuchem oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) zjazdy i obsługę z dróg publicznych określają przepisy zawarte w rozdziale 3;
- 2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy Z, L, D) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykle lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z.

11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 13. Teren oznaczony symbolem 1 ZP*/ZZ

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe:
 - a) teren zieleni publicznej;
 - b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej;
- 2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zachowanie i ochrona istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:

- 1) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 3) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) ustala się możliwość realizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 - b) elementów zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, tj. terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 - c) miejsc gier terenowych wraz z urządzeniami, takimi jak: ping-pong, szachy, minigolf, piłka plażowa;
 - d) ścieżek pieszych i rowerowych;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 3) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 4) ustala się wykonywanie i utrzymywanie oraz ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą

i funkcjonowaniem rzeki Wisły, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej oraz związanej z obsługą imprez masowych z ulicy Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z* – na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **2 KS/ZZ**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) parking;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy sezonowej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, wg oznaczenia na rysunku planu.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami: 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, 9 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki lub budynki z terenem:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 MW/U: kamienica z oficyną i działką nr 48, ok. 1869r. 1900r. – ul. Bulwary 18 /Św. Jana 1. Decyzja z dnia 18 stycznia 1993r. nr A/665/1-2;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4 MW/U:

- kamienica z oficyną z 1863-1864r. i działką nr 63 – Stary Rynek 11 /Łęgska 58. Decyzja z dnia 09 września 1996r. nr A/655/1-2;

- kamieniczka XVI w., 1 poł. XVIII w. – Stary Rynek 14. Decyzja z dnia 10 grudnia 1985r. nr A/687;

- kamieniczka ok. poł. XVIII w. – Stary Rynek 15. Decyzja z dnia 10 grudnia 1985r. nr A/686;

c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 MW/U: spichlerz z 1842r. – ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9. Decyzja z dnia 14 lutego 1989r. nr A/680;

d) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6 MW/U: kamienica z poł. XIX w. i działką nr 26 – ul. Łęgska 42; Decyzja z dnia 29 kwietnia 1992r. nr A/735;

e) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 MW/U: spichlerz z 1848r. – ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 6. Decyzja z dnia 05 czerwca 1985r. nr A/695;

- 2) ustala się zabytki nieruchomości podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:
- a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 MW/U:
 - budynek wielorodzinny z 1910r. – ul. Browarna 2 /Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 13;
 - budynek jednorodzinny z pocz. XXw. – ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 17;
 - budynek wielorodzinny z 1864r. – ul. Szpichlerna 20 /Browarna 6;
 - budynek wielorodzinny z 1848r., 1903r. – ul. Św. Jana 5 /Szpichlerna 28;
 - b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4 MW/U:
 - budynek wielorodzinny z 1898r. – ul. Łęgska 54 /Browarna;
 - oficyna z przed 1818r. – ul. Łęgska 54b;
 - budynek z oficyną z 1848r. – ul. Łęgska 56;
 - oficyna z 1836r. – Stary Rynek 12;
 - budynek wielorodzinny z 1845r. – Stary Rynek 13;
 - budynek wielorodzinny z poł. XIX w. – ul. Szpichlerna 15;
 - budynek z 2 poł. XIX w. – Stary Rynek 15 /Szpichlerna 19;
 - c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 MW/U:
 - budynek wielorodzinny z 1870r. – ul. Szpichlerna 10;
 - kamienna nawierzchnia z pocz. XX w., przebudowa w latach 80-tych XX w. – uliczka wewnętrzna pomiędzy ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 i 10 oraz ul. Szpichlerną 8 i 10;
 - d) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6 MW/U:
 - budynek jednorodzinny z 1880r. – ul. Browarna 5;
 - budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Łęgska 34;
 - kamienica z oficyną z 1879r., 1913r. – ul. Łęgska 36;
 - budynek wielorodzinny z 1873r. – ul. Łęgska 44;
 - budynek wielorodzinny z 1862r. – ul. Łęgska 46;
 - budynek wielorodzinny z 1894r. – ul. Szpichlerna 5 i 5a;
 - Zespół Fabryki Gwoździ: gwoździarnia, polerownia, budynek biurowo-mieszkalny i warsztat z lat 1908-1919 – ul. Szpichlerna 7/9;
 - e) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 MW/U:
 - budynek z 1960r. – ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 5b /Towarowa 2;
 - budynek wielorodzinny z 1950r. – ul. Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 5c;
 - f) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 9 MW/U:
 - budynek wielorodzinny z końca XIX w. – ul. Łęgska 30;
 - budynek z oficyną z końca XIX w. – ul. Łęgska 32;
 - budynek wielorodzinny z końca XIX w. – ul. Łęgska 32 /Towarowa 5;
- 3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.
- 4) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:

- a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U;
 - b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 9 MW/U;
 - c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U;
- 5) Na terenach oznaczonych symbolami: 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/6/34 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 4,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 17,0m;
 - b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
 - a) płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40° – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, 9 MW/U;
 - b) dopuszcza się mansardowe – górny spadek od 10° do 30° i dolny od 45° do 60° – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 MW/U;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wyznacza się granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, 9 MW/U;
- 2) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 4 MW/U, 6 MW/U, 9 MW/U;
- 3) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 3 MW/U, 4 MW/U, 5 MW/U, 7 MW/U;
- 4) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 5 MW/U, 6 MW/U, 7 MW/U, 9 MW/U.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:
 - a) Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z*, Browarna 10.1 KD-L*, Szpichlerka 11 KD-L* oraz Św. Jana i Stary Rynek (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3 MW/U;
 - b) Browarna 10.2 KD-L*, Szpichlerka 11 KD-L*, Łęgska 12.1 KD-L* oraz Stary Rynek (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4 MW/U;
 - c) Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z*, Browarna 10.1 KD-L*, Szpichlerka 11 KD-L*, Rybacka 37 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5 MW/U;
 - d) Browarna 10.2 KD-L*, Szpichlerka 11 KD-L*, Łęgska 12.1 KD-L*, Towarowa 25 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6 MW/U;
 - e) Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z*, Szpichlerka 11 KD-L*, Towarowa 25 KD-L*, Rybacka 37 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7 MW/U;
 - f) Łęgska 12.2 KD-L* i Towarowa 25 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 9 MW/U;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 16. Teren oznaczony symbolem 8 ZP*

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: teren zieleni publicznej;
- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej;
 - 2) dopuszcza się zabudowę sezonową.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zachowanie i ochrona istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.
6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: ustalenia jak w § 9 uchwały.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:
- 1) ustala się możliwość realizacji elementów zagospodarowania związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) elementów zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, tj. terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
 - 5) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- 1) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
 - 2) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych, obsługi technicznej oraz związanej z obsługą imprez masowych z ulic: Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z*, Towarowej 25 KD-L*, Bechiego 26 KD-L* – na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami 10 U, 17 U

1. Przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się pomnik przyrody podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych – Dąb Kujawiak: dąb szypułkowy zlokalizowany działce nr 34 KM 47 przy ulicy Bechiego 2 – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10 U;

2) ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) W granicy terenu oznaczonego symbolem 10 U ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki lub budynki z terenem:

a) Zespół willei miejskiej: budynek willei z lat 1923-1925, d. służbówka z ok. 1930r., ogród z elementami małej architektury z lat 20-tych XX w. i działka nr 34 – ul. Bechiego 2. Decyzja z dnia 22 czerwca 2006r. nr A/1007/1-3;

b) Zespół d. Browaru Bojańczyka: budynek browaru z 1832r. ul. Łęgska 28, budynek magazynowy I z 1878r. ul. Łęgska 28 /Bechiego 4a i 4b, budynek magazynowy II z 1878r. ul. Łęgska 28 /Bechiego 4c, budynek zarządcy browaru z 1880r. ul. Łęgska 28. Decyzja z dnia 12 czerwca 1998r. nr A/1243/1-5.

2) W granicy terenu oznaczonego symbolem 10 U (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą, należący do Zespołu d. Browaru Bojańczyka – ul. Łęgska 28. Decyzja z dnia 12 czerwca 1998r. nr A/1243/1-5: ogrodzenie z lat 1832-1880.

3) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 U;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10 U;

c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 U.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0m;
 - b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10 U.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:
 - a) Łęgska 12.2 KD-L*, Bechiego 26 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 10 U;
 - b) Królewiecka 4.2 KD-Z*, Łęgska 12.1 KD-L*, Kowalska 36 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17 U;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami: 11 UO/U, 13 UO/U, 15 UO/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie oznaczonym symbolem 11 UO/U ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki lub budynki z terenem:

a) Gimnazjum państwowe żeńskie ob. Liceum im. M. Konopnickiej z lat 1926-1930, z 1937r. i działka nr 37 (obecnie działki nr 37/1 i 37/2) – ul. Bechiego 1. Decyzja z dnia 29 lipca 1993r. nr A/728;

b) budynek d. Gimnazjum Długosza z lat 1926-1931 i działka nr 41 – ul. Łęgska 26. Decyzja z dnia 29 lipca 1993r. nr A/729;

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 UO/U: Zespół Państwowej Niższej Szkoły Technicznej (szkoła, warsztaty, wieża ciśnień) z lat 1920-1924 – ul. Ogniowa 2;

3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

4) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:

a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 15 UO/U;

b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 UO/U;

a) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 15 UO/U.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0m;
 - b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: na terenie oznaczonym symbolem 13 UO/U znajduje się budowla ochronna – ul. Bulwary 4.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 11 UO/U i 13 UO/U;
- 2) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniejące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 15 UO/U;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:
 - a) Ogniowa 8 KD-Z*, Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z*, Łęgska 12.2 KD-L*, Bechiego 26 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 11 UO/U;
 - b) Ogniowa 8 KD-Z*, Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 9 KD-Z* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 13 UO/U;
 - c) Królewiecka 4.2 KD-Z*, Łęgska 12.1 KD-L*, Cyganka 13 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 15 UO/U;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami: 12 MW/U, 14 MW/U, 16 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 16 MW/U ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: budynek z ok. 1800r. – ul. Łęgska 69. Decyzja z dnia 22 kwietnia 1985r. nr A/690;
- 2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12 MW/U:

- d. stajnie koszarowe kawalerii rosyjskiej z 4 ćw. XIX w., po 1918r. i po 1945r. – ul. Łęgska 20;
- budynek wielorodzinny z ok. poł. XIX w. – ul. Łęgska 22;
- budynek wielorodzinny z końca XIX w. – ul. Łęgska 22a;
- oficyna z ok. poł. XIX w. – ul. Łęgska 22b;
- budynek gospodarczy z końca XIX w. – ul. Łęgska 22b;
- pałacyk Jurgaszki z ok. poł. XIX w. – ul. Łęgska 24;
- budynek wielorodzinny z pocz. XX w. (budynek frontowy) – ul. Ogniowa 4;
- oficyna z pocz. XX w. (budynek w głębi działki) – ul. Ogniowa 4;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 MW/U:

- kamienica z oficynami z 1899r. – ul. Cyganka 12;
- kinoteatr „Corso”, potem kino „Bałtyk” z lat: 1883, 1901, 1937, 1958 – ul. Cyganka 12;
- budynek z oficyną z 1908r., 1935r. – ul. Cyganka 14 /3 Maja 7;
- budynek z oficyną z ok. poł. XIX w., 1930r. – ul. Łęgska 77;
- budynek z oficyną z 1876r. – ul. Łęgska 79;
- kamienica z 1893r. – ul. 3 Maja 1;
- oficyna z 1893r. – ul. 3 Maja 1;
- kamienica z końca XVIII w., 1851r. – ul. 3 Maja 1 /Stary Rynek;
- kamienica I z 1880r. – ul. 3 Maja 3/5;
- kamienica II z oficynami z 1848r. – ul. 3 Maja 3/5;

c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 MW/U:

- kamienica z oficyną z 1838r. – ul. Kowalska 2 /Łęgska 67;

- kamienica z oficyną z 1901r. – ul. Kowalska 2/4 /Łęgska 67;

- 3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.
- 4) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
 - a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 14 MW/U i 16 MW/U;
 - b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12 MW/U;
 - c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 MW/U i 16 MW/U.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0m;
 - b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 14 MW/U i 16 MW/U wyznacza się: granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące ility (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 14 MW/U wyznacza się: granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 12 MW/U wyznacza się:
 - a) granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
 - b) granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:
 - a) Łęska 12.2 KD-L*, Ogniowa 8 KD-Z* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 12 MW/U;
 - b) Łęska 12.1 KD-L*, Cyganka 13 KD-L*, 3 Maja i Stary Rynek (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 14 MW/U;
 - c) Łęska 12.1 KD-L*, Kowalska 36 KD-D* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 MW/U;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 20. Teren oznaczony symbolem 19 U/MW

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynek: d. szpital Gminy Żydowskiej z oficyną wschodnią i zachodnią (bez zabudowań gospodarczych) z 1882r., 1922-1928r. – ul. Stodólna 70. Decyzja z dnia 17 kwietnia 1996r. nr A/712/1-2.
- 2) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 4,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 20,0m;
 - b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
 - a) płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
 - b) dopuszcza się geometrię niestandardową, w tym krzywoliniowe kształty, fragmentację;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustala się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury gazowej, nie wyznaczone graficznie na rysunku planu – ustalenia jak w § 12 ust. 7 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Łęgska 12.2 KD-L*, Janiny Lech 24 KD-L*, Związków Zawodowych 27.1 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 21. Teren oznaczony symbolem **20 KS**

1. Przeznaczenie terenu: parking.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą: ogrodzenie od frontu – ul. Stodólna 70. Decyzja z dnia 17 kwietnia 1996r. A/712/1-2;
- 2) teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – parking (podziemny): 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulic: Stodólnej 7 KD-Z*, Janiny Lech 24 KD-L*, Związków Zawodowych 27.1 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: 18 MW/U, 21 MW/U, 22 MW/U, 24 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki lub budynki z terenem:
 - a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 22 MW/U: kamienica z oficynami z lat 1868-1877 i działka nr 126 – ul. 3 Maja 9 /Cyganka 15. Decyzja z dnia 26 października 1998r. nr A/647
 - b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 24 MW/U:
 - budynek wielorodzinny z 1800r. – ul. Królewiecka 12. Decyzja z dnia 16 maja 1956r. nr A/1592;
 - budynek wielorodzinny z ok. 1800r. – ul. Królewiecka 14. Decyzja z dnia 16 maja 1956r. nr 206/354/A;
 - budynek wielorodzinny z ok. 1800r. – ul. Królewiecka 16 /Piekarska 2. Decyzja z dnia 16 maja 1956r. nr 43/355/A;
 - 2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:
 - a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 MW/U:
 - budynek wielorodzinny z 1900r. – ul. Łęgska 45;
 - budynek z ok. 1830r. – ul. Łęgska 47/49;
 - internat z 1920-1922r. – ul. Ogniowa 8/10;
 - kamienica z lat 30-tych XX w. – ul. Stodólna 56;
 - budynek jednorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Stodólna 56a;
 - budynek wielorodzinny z końca XIX w. – ul. Stodólna 60;
 - kamienica z ok. poł. XIX w. – ul. Stodólna 62;
 - b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 22 MW/U:
 - budynek z oficyną z ok. 1920r. – ul. Cyganka 1;
 - budynek z 1902r. – ul. Cyganka 1 /Królewiecka 2;
 - budynek wielorodzinny z poł. XIX w. – ul. Cyganka 5;
 - budynek z oficynami z 1903r., 1930r. – ul. Cyganka 9;
 - oficyna z lat 1909-1914 – ul. Cyganka 9;
 - budynek z oficyną z ok. 1900r., 1926r. – ul. Cyganka 11;
 - budynek wielorodzinny z przed 1842r., 1854r. – ul. Cyganka 13;
 - oficyna I z przed 1842r., 1854r. – ul. Cyganka 13;
 - oficyna II z przed 1842r., 1854r. – ul. Cyganka 13;
 - podwórkowa ręczna pompa do wody (pozostałości) z ok. 1900r. – ul. Cyganka 13;

- kamienica z oficyną z ok. 1875r. – ul. 3 Maja 11;
- oficyna z ok. 1875r. – ul. 3 Maja 11;
- kamienica z oficynami z 1879r. – ul. 3 Maja 13;
- oficyna z ok. 1879r. – ul. 3 Maja 13;
- kamienica z oficynami z lat 1838-1844 – ul. 3 Maja 15;

c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 24 MW/U:

- kamienica z oficyną z 1912r. – ul. Żabia 5;
- kamienica z oficyną z 1878r., 1935r. – ul. Żabia 7;
- kamienica z oficynami z 1898r., 1930r. – ul. Żabia 9;
- kamienica z oficyną z 1879r., 1927r. – ul. Żabia 11;
- kamienica z oficynami z 1911r., 1919r. – ul. 3 Maja 19 /Żabia 13;
- kamienica z oficynami z 1846r., 1912r. – ul. 3 Maja 19 /Żabia 15;
- kamienica z oficyną z lat 1838-1852 i 1880-1913 – ul. 3 Maja 21;
- kamienica z oficyną z 1853r., 1912r. – ul. 3 Maja 23;
- oficyna z 2 poł. XIX w. – ul. 3 Maja 23;
- oficyna I i II z 1910r. – ul. 3 Maja 25;
- kamienica z oficynami z 1848r., 1865r., ok. 1914r. – ul. 3 Maja 25;
- kamienica z oficyną z 1880r. – ul. 3 Maja 27;
- kamienica I z 1830r. – ul. 3 Maja 29 /Piekarska;
- budynek z oficyną z 1900r. – ul. 3 Maja 29 /Piekarska 14;
- kamienica II z 1 poł. XIX w. – ul. 3 Maja 29;
- budynek z oficynami z 1890r. – ul. Piekarska 2;
- budynek z oficynami z 1913r. – ul. Piekarska 4;
- budynek z oficyną z 1888r. – ul. Piekarska 6;
- budynek z oficyną z 1911r. – ul. Piekarska 10b;
- budynek z oficynami z 1880r., 1912r. – ul. Piekarska 12;

3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

4) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:

- a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 22 MW/U, 24 MW/U;
- b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 18 MW/U i 21 MW/U;
- c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 22 MW/U, 24 MW/U.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 MW/U;
 - b) maksymalna: 25,0 m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 MW/U;
 - c) maksymalna: 18,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 22 MW/U i 24 MW/U;
 - d) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 22 MW/U wyznacza się:
 - a) granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące ility (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
 - b) granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

2) na terenie oznaczonym symbolem 24 MW/U wyznacza się granice terenu o złej przydatności dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

- a) Królewiecka 4.2 KD-Z*, Stodólna 7 KD-Z*, Łęgska 12.1 KD-L*, Janiny Lech 24 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 18 MW/U;
- b) Stodólna 7 KD-Z*, Ogniowa 8 KD-Z*, Łęgska 12.2 KD-L*, Związków Zawodowych 27.1 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 MW/U;
- c) Królewiecka 4.2 KD-Z*, Cyganka 13 KD-L*, 3 Maja (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 22 MW/U;
- d) Królewiecka 4.2 KD-Z*, Żabia 14 KD-L*, Piekarska 15 KD-L*, 3 Maja (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 24 MW/U;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 23. Teren oznaczony symbolem 23 U

1. Przeznaczenie terenu: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki lub budynki z terenem:

- a) budynek d. Starostwa z lat 1836-1844, 1851 – ul. 3 Maja 17. Decyzja z dnia 09 marca 1995r. nr A/551;
- b) budynek d. Banku Gospodarstwa Krajowego z 1911r. – ul. Żabia 2. Decyzja z dnia 13 października 1993r. nr A/1474;
- c) budynek remizy strażackiej z 1909r. i działka nr 129 – ul. Żabia 8. Decyzja z dnia 13 października 1993r. nr A/1024;

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- a) dom z 1928r. – ul. Królewiecka 8;
- b) budynek z oficyną z 1936r. – ul. Żabia 4;
- c) budynek wielorodzinny z 1935r. – ul. Żabia 4a;
- d) budynek banku z 1880r., 1938r. – ul. Żabia 6;

3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały;

4) w granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: ogrodzenie budynku banku z 1911r. – ul. Żabia 2;

- 5) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt. 4 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.
- 6) Teren położony jest w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
- a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
 - b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0m;
 - b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniejące ily (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Królewiecka 4.2 KD-Z*, Żabia 14 KD-L*, 3 Maja (poza granicami planu);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 24. Tereny oznaczone symbolami: **25 MW/U, 26 MW/U, 28 MW/U, 30 MW/U, 31 MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 MW/U:

- d. Fabryka Cykorii Lewenstama z 1853r.: budynek administracyjny, budynek produkcyjny I, budynek produkcyjny II – ul. Królewiecka 3 /Stodólna 59;
- oficyna z 1914r. – ul. Królewiecka 5;
- budynek z oficyną z 1901r. – ul. Królewiecka 9;
- budynek z 1855r. – ul. Królewiecka 11;
- budynek wielorodzinny z 1850r. – ul. Królewiecka 13;
- kamienica z oficyną z ok. 1920r. – Zielony Rynek 3;
- kamienica z oficyną z ok. 1901-1925r. – Zielony Rynek 4;
- kamienica z oficyną z ok. 1911r. – Zielony Rynek 4 /Złota 2;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 26 MW/U:

- kamienica z lat 30-tych XX w. – ul. Stodólna 51;
- kamienica z ok. 1925r. – ul. Targowa 7;
- kamienica z ok. 1920r. – ul. Targowa 9 /Zielony Rynek 2a;
- kamienica z oficynami z ok. 1920r. – Zielony Rynek 1;

- kamienica z oficyną z 1900r. – ul. Związków Zawodowych 12;
 - oficyna z ok. 1900r. – ul. Związków Zawodowych 16;
 - piwnica ziemna browaru w Głodowie z ok. 1900r. – ul. Związków Zawodowych 16;
- c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 28 MW/U:
- budynek wielorodzinny z lat 1926-1927 – ul. Św. Antoniego 3;
 - budynek jednorodzinny z lat 20-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 3a;
 - budynek wielorodzinny z ok. 1900r. – ul. Stodólna 35;
 - budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Stodólna 43;
- d) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 30 MW/U:
- budynek jednorodzinny z 1867r. – ul. Królewiecka 18 /Piekarska 1;
 - oficyna z 1877r. – ul. Królewiecka 20;
 - zespół ceglanych oficyn z lat 1880-1881 – ul. Piekarska 3;
 - kamienica z przed 1892r. – ul. 3 Maja 31 /Piekarska 19;
 - kamienica z oficynami z 1825r., 1847r., oficyny z 1867r. – ul. 3 Maja 33 /Przedmiejska 14;
 - budynek z 1913r. – ul. Piekarska 11;
 - budynek z oficyną z 1912r. – ul. Piekarska 13;
 - oficyna z XIX/XX w. – ul. Piekarska 13;
 - budynek z oficynami z 1912r. – ul. Piekarska 15;
 - budynek wielorodzinny z 4 ćw. XIX w. – ul. Przedmiejska 2;
 - zespół 3 oficyn z 1901r. – ul. Przedmiejska 10;
- e) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 31 MW/U:
- kamienica z 1903r. – ul. Królewiecka 19/Złota 3;
 - budynek wielorodzinny z 1903r. – ul. Królewiecka 21 /Srebrna 2;
 - budynek z 1905r. – ul. Królewiecka 21 /Srebrna 4;
- 2) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.
- 3) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
- a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 30 MW/U;
 - b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 25 MW/U, 26 MW/U, 28 MW/U, 31 MW/U;
 - c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 30 MW/U.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 25 MW/U, 26 MW/U, 28 MW/U, 30 MW/U;
 - b) maksymalna: 18,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 31 MW/U;
 - c) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
 - d) obiekt budowlany podlegający adaptacji (komin): maksymalnie 33,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 MW/U;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: na terenie oznaczonym symbolem 28 MW/U znajduje się budowla ochronna – ul. Młynarska 10.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: na terenie oznaczonym symbolem 26 MW/U wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:
 - a) Królewiecka 4.2 KD-Z*, Stodólna 7 KD-Z*, Złota 22 KD-L*, Zielony Rynek 20.1 KD-L*, Targowa 23 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 MW/U;

- b) Stodólna 7 KD-Z*, Zielony Rynek 20.3 KD-L*, Zielony Rynek 20.4 KD-L*, Targowa 23 KD-L*, Związków Zawodowych 27.2 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 26 MW/U;
- c) Św. Antoniego 5 KD-Z*, Stodólna 7 KD-Z*, Młynarska 28.2 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 28 MW/U;
- d) Królewiecka 4.1 KD-Z*, Piekarska 15 KD-L*, Przedmiejska 16 KD-L*, 3 Maja (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 30 MW/U;
- e) Królewiecka 4.1 KD-Z*, Zielony Rynek 20.1 KD-L*, Srebrna 21 KD-L*, Złota 22 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 31 MW/U;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 25. Teren oznaczony symbolem 27 U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: usługi nieuciążliwe;
 - 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

- a) budynek jednorodzinny z pocz. XX w. – ul. Św. Antoniego 2 /Stodólna 45;
- b) budynek z lat 20-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 10;
- c) budynek wielorodzinny z lat 20-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 12/14;
- d) d. Fabryka Maszyn Rolniczych J. Kochanowicza (ob. targowisko miejskie) z lat 1886-1903:
 - hala odlewni żeliwa z 4 ćw. XIX w. – ul. Stodólna 47 /Związków Zawodowych 7/9/11;
 - odlewnia i kotłownia z 1895r. – ul. Związków Zawodowych 7/9/11;
 - budynek portierni z pocz. XX w. – ul. Związków Zawodowych 7/9/11;

2) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

3) W granicy terenu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: ogrodzenie ceglane d. fabryki z pocz. XX w. - ul. Związków Zawodowych 7/9/11;

4) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 3 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

5) Teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 4,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 25,0m;
 - b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
 - a) płaskie o spadku do 10° oraz dwuspadowe i wielospadowe o spadku od 10° do 40°;
 - b) dopuszcza się geometrię niestandardową, w tym krzywoliniowe kształty, fragmentację;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Św. Antoniego 5 KD-Z*, Stodólna 7 KD-Z*, Zielony Rynek 20.3 KD-L*, Związków Zawodowych 27.2 KD-L*, Młynarska 28.1 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 26. Teren oznaczony symbolem **32 KS**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) parking;
- 2) parking wielokondygnacyjny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) wskaźnik maksymalnej intensywności zagospodarowania terenu – parking: nie występuje potrzeba określenia;
- b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – parking wielokondygnacyjny: 4,0;
- c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

4) wysokość zabudowy: parking wielokondygnacyjny: maksymalnie 14,0m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Zielony Rynek: 20.1 KD-L*, 20.3 KD-L*, 20.4 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami: 29 ZP*, 42 ZP*

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: teren zieleni publicznej.
- 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zachowanie i ochrona istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) ustala się możliwość realizacji:

- a) elementów zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, tj. terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- b) miejsc gier terenowych wraz z niekubatorowymi urządzeniami, takimi jak: ping-pong, szachy, minigolf;
- c) ścieżek pieszych i rowerowych;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Stodólna 7 KD-Z*, Ogniowa 8 KD-Z*, Młynarska 28.2 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 29 ZP*;

b) Miedziana 19 KD-L*, Zielony Rynek: 20.1 KD-L*, 20.2 KD-L*, Bojańczyka 30 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 42 ZP*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych:

1) granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pokrywa się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu;

2) granica terenu służącego organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 28. Teren oznaczony symbolem 33 U/UC

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe:

a) usługi;

b) teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: parking.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zagospodarowania terenu – parking (podziemny): 0,8;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia – ustalenia jak w § 10 ust. 8 i 9 uchwały;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie występuje potrzeba określenia – ustalenia jak w § 10 ust. 10 uchwały;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalna: 14,0m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) miejsca do parkowania dla obsługi obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – obiekt istniejący, wskazuje się w obszarze oznaczonym symbolem 32 KS;
- 7) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 8) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulicy: Zielony Rynek 20.1 KD-L* i 20.3 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

15. Granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: granica terenu rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², pokrywa się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

§ 29. Teren oznaczony symbolem 34 KPP*/KS

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu – podstawowe:

- a) plac miejski publiczny;
- b) parking.

2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej;
- 2) dopuszcza się zabudowę sezonową.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zagospodarowania terenu – parking: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) ustala się możliwość realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z organizacją wydarzeń kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, rozrywkowych lub/i trwaniem imprezy masowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 4) pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Zielony Rynek: 20.1 KD-L*, 20.2 KD-L*, 20.3 KD-L*,

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych: granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren, dlatego nie występuje potrzeba ustalenia odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami: 35 MW/U, 36 MW/U, 37 MW/U, 38 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) terenie oznaczonym symbolem 35 MW/U ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki lub budynki z terenem:

a) kamienica mieszczańska z 1904r. i działka nr 115 – Zielony Rynek 15. Decyzja z dnia 15 stycznia 1993r. nr A/677;

b) kamienica z oficynami z ok. 1910r. i działka nr 120 – Zielony Rynek 17. Decyzja z dnia 15 grudnia 2006r. nr A/1259;

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 MW/U:

- budynek wielorodzinny z 1939r. – ul. Św. Antoniego 20;

- budynek wielorodzinny z 1928r. – ul. Św. Antoniego 22;

- budynek z oficynami z ok. 1927r., 1933r. – ul. Szczęśliwa 2 /Św. Antoniego 28;

- kamienica z oficynami z ok. 1909r. i z 1920r. (oficyny) – Zielony Rynek 14 /Szczęśliwa 4;

- kamienica z oficyną z ok. 1910r. – Zielony Rynek 16;

- kamienica z oficynami z ok. 1900r. – Zielony Rynek 18;

- kamienica z oficyną z ok. 1905r. – Zielony Rynek 19;

- kamienica z 1904-1909r. – Zielony Rynek 20 /Młynarska 9;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 36 MW/U: dom z ok. 1930r. – ul. Reymonta 42;

c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 37 MW/U:

- budynek wielorodzinny z pocz. XX w. – ul. Chmielna 8;

- budynek wielorodzinny z ok. 1900r. – ul. Chmielna 10;

- budynek wielorodzinny z pocz. XX w. – ul. Paderewskiego 3a;

- budynek wielorodzinny z pocz. XX w. – ul. Paderewskiego 7;

- budynek jednorodzinny z 1932r. – ul. Reymonta 40;
- budynek jednorodzinny z 1932r. – ul. Reymonta 40a;

d) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 38 MW/U:

- budynek wielorodzinny z lat 1933-1934 – ul. Św. Antoniego 19;
- budynek wielorodzinny z 1934r. – ul. Św. Antoniego 23;
- budynek wielorodzinny z lat 1927-1928 – ul. Św. Antoniego 25;
- budynek wielorodzinny z pocz. XX w. – ul. Chmielna 16;
- budynek wielorodzinny z 1900r. – ul. Chmielna 18 /Jagiellońska 10;
- budynek jednorodzinny z 1932r. – ul. Jagiellońska 14;
- budynek jednorodzinny z 1932r. – ul. Jagiellońska 16;
- kamienica z 1932r. – ul. Reymonta 31;
- budynek wielorodzinny z 1930r. – ul. Reymonta 39 /Św. Antoniego 17;

3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

4) Tereny położone są w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 35 MW/U: 3,5
- dla terenów oznaczonych symbolami: 36 MW/U, 37 MW/U, 38 MW/U: 4,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna: 17,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 MW/U;
- b) maksymalna: 23,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 36 MW/U, 37 MW/U, 38 MW/U;
- c) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomości wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) na terenie oznaczonym symbolem 35 MW/U wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

2) na terenie oznaczonym symbolem 37 MW/U wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

3) na terenie oznaczonym symbolem 38 MW/U:

a) wyznacza się granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

b) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Św. Antoniego 5 KD-Z*, Zielony Rynek 20.3 KD-L*, Młynarska 28.1 KD-L*, Szczęśliwa 29 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 MW/U;

b) Św. Antoniego 5 KD-Z*, Młynarska 28.2 KD-L*, Reymonta 34 KD-L*, Paderewskiego 35 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 36 MW/U;

c) Chmielna 6 KD-Z*, Młynarska 28.2 KD-L*, Reymonta 34 KD-L*, Paderewskiego 35 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 37 MW/U;

d) Św. Antoniego 5 KD-Z*, Chmielna 6 KD-Z*, Jagiellońska 33 KD-L*, Reymonta 34 KD-L*, – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 38 MW/U;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 31. Tereny oznaczone symbolami: 40 MW/U, 41 MW/U, 43 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki z terenem: kamienica z oficyną z 1905r. i działka nr 77 – Zielony Rynek 7 /Królewiecka 27. Decyzja z dnia 15 stycznia 1993r. nr A/734 – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 41 MW/U;
 - 2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:
 - a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 40 MW/U:
 - budynek wielorodzinny z 1900r. – ul. Królewiecka 26;
 - budynek wielorodzinny z 1902r. – ul. Królewiecka 28;
 - kapliczka NMP z pocz. XX w. – Przedmiejska 3 (w elewacji budynku na dz. nr 39/2 – na rysunku planu oznaczona piktogramem);
 - kamienica z oficyną z 1912r. – Plac Wolności 20;
 - budynek wielorodzinny z 1905r. – ul. Zduńska 4 /Królewiecka 32;
 - oficyna z 1890r. – ul. Zduńska 4b;
 - b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 41 MW/U:
 - kamienica z lat 1922-1925 – ul. Królewiecka 23 /Srebrna 5;
 - budynek z oficyną z 1911r. – ul. Królewiecka 25;
 - budynek z oficyną z 1903r. – ul. Królewiecka 31;
 - kamienica z 1904r. – Zielony Rynek 6;
 - kamienica z 1913r. – Zielony Rynek 6 /Srebrna 1;
 - kamienica z oficynami z 1911r. – Zielony Rynek 8;
 - kamienica z 1912r. – Zielony Rynek 9 /Królewiecka 31;
 - kamienica z 1931r. – ul. Zduńska 2;
 - c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 43 MW/U:
 - budynek z oficynami z 1910r. – ul. Królewiecka 36;
 - oficyna z pocz. XX w. – ul. Królewiecka 38;
 - budynek z 1905r. – Plac Wolności 14;
 - oficyna z ok. 1900r. – Plac Wolności 14;
 - budynek z 1900r. – Plac Wolności 15;
 - budynek wielorodzinny z lat: 1869r., 1879r., 1936r. – Plac Wolności 16;
 - budynek wielorodzinny z lat: 1848-1856, 1926r., 1936r. – Plac Wolności 17a;
 - kamienica z 1898r. – ul. Zduńska 5, 5a;
 - 3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

4) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:

- a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 40 MW/U;
- b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolem 41 MW/U i 43 MW/U;
- c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 40 MW/U.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu oznaczonego symbolem 41 MW/U: 4,0;
- dla terenów oznaczonych symbolami 40 MW/U, 43 MW/U: 3,5;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 18,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 40 MW/U, 43 MW/U;

b) maksymalna: 18,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 41 MW/U;

c) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;

8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;

9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: na terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pięcniejące ily (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

a) Królewiecka 4.1 KD-Z*, Przedmiejska 16 KD-L*, Przechodnia 17 KD-L*, Zduńska 18.1 KD-L*, Plac Wolności (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 40 MW/U;

b) Królewiecka 4.1 KD-Z*, Zduńska 18.2 KD-L*, Miedziana 19 KD-L*, Zielony Rynek 20.1 KD-L*, Srebrna 21 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 41 MW/U;

c) Warszawska 1 KD-Z*, Królewiecka 4.1 KD-Z*, Zduńska 18.1 KD-L*, Plac Wolności (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 43 MW/U;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 32. Tereny oznaczone symbolami: **39 U/MW**, **44 U/MW**

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi nieuciążliwe;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu szrafurą jako budynki lub budynki z terenem:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 39 U/MW:

- kamienica (siedziba NOT) z lat: 1835, 1912, 1914 – Plac Wolności 1. Decyzja z dnia 16 października 1984r. nr A/1221;

- kamienica z lat: 1853, 1904-1914 – Plac Wolności 2. Decyzja z dnia 16 października 1984r. nr A/696;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 44 U/MW:

- budynki Poczty z lat 1935-1937 i działka nr 6 – al. Chopina 54. Decyzja z dnia 15 stycznia 1993r. nr A/664/1-3.

2) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 44 U/MW:

a) kamienica modernistyczna po 1931r. – ul. Bojańczyka 12;

b) budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – al. Chopina 52 /Bojańczyka 14;

- 3) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 2 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.
- 4) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
 - a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 39 U/MW;
 - b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 44 U/MW;
 - c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 39 U/MW.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna: 18,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 39 U/MW;
 - b) maksymalna: 20,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 44 U/MW;
 - c) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;
 - d) obiekty budowlane usługowe podlegające adaptacji: maksymalnie 40,0m – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 44 U/MW;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: na terenie oznaczonym symbolem 44 U/MW wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące ility (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:

- a) Plac Wolności 3 KD-Z*, Przedmiejska 16 KD-L*, Przechodnia 17 KD-L*, Plac Wolności i ul. 3 Maja (poza granicami planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 39 U/MW;
- b) al. Chopina 2 KD-Z*, Królewiecka 4.1 KD-Z*, Zduńska 18.2 KD-L*, Miedziana 19 KD-L*, Bojańczyka 30 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 44 U/MW;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 33. Tereny oznaczone symbolami: 45 MW/U, 46 MW/U, 47 MW/U, 48 MW/U, 50 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą:

a) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 45 MW/U:

- budynek z oficyną z ok. 1920r., 1933r., oficyna z 1926r. – ul. Szczęśliwa 3 /Bojańczyka 1;
- budynek wielorodzinny z ok.1920r. – ul. Szczęśliwa 1;

b) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 46 MW/U:

- kamienica z oficyną z ok. 1934r. – ul. Św. Antoniego 48;
- budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 50;
- budynek wielorodzinny z 1932r., rozbudowa po 1933r. – ul. Bojańczyka 15;
- budynek wielorodzinny z 1932r., rozbudowa po 1934r. – ul. Bojańczyka 21;
- budynek z oficyną z 1932-1934r. – ul. Bojańczyka 23;
- kamienica z 1912r. – ul. Bojańczyka 25 /Chopina 50;

c) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 47 MW/U:

- budynek wielorodzinny z 1939r. – ul. Św. Antoniego 29;
- budynek wielorodzinny z 1937r. – ul. Św. Antoniego 29a;
- budynek jednorodzinny z ok.1930r. – ul. Kraszewskiego 36;

d) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 48 MW/U:

- budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 33;
- budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 33a;
- budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 35;
- budynek z lat 30-tych XX w – ul. Św. Antoniego 37/39;
- budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w – ul. Św. Antoniego 41 /Bukowa 42;

e) dotyczy terenu oznaczonego symbolem 50 MW/U:

- willa z ok. 1929r. – ul. Św. Antoniego 41a /Bukowa 41;
- budynek wielorodzinny z 1934r. – ul. Św. Antoniego 47;
- budynek jednorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 51;
- budynek wielorodzinny z lat 30-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 53 /Chopina 44;
- oficyna z lat 30-tych XX w. – ul. Św. Antoniego 53 /Chopina 44;
- budynek wielorodzinny z 1930r. – al. Chopina 38;

2) w stosunku do obiektów, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.

3) Tereny położone są w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,5;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

- a) maksymalna: 17,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 45 MW/U, 46 MW/U;
- b) maksymalna: 20,0m – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 47 MW/U, 48 MW/U, 50 MW/U;
- c) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;

- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 40°;
- 8) wysokość zabudowy ustalona w ust. 7 pkt 4 oraz geometria dachów ustalona w ust. 7 pkt 7 nie dotyczą zabytków nieruchomych wymienionych w ust. 5;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji;
- 10) obiekty bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 47 MW/U i 48 MW/U wyznacza się granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: 45 MW/U, 46 MW/U, 47 MW/U i 48 MW/U wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące ily (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic:
 - a) Św. Antoniego 5 KD-Z*, Szczęśliwa 29 KD-L*, Bojańczyka 30 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 45 MW/U;
 - b) al. Chopina 2 KD-Z*, Św. Antoniego 5 KD-Z*, Bojańczyka 30 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 46 MW/U;
 - c) Św. Antoniego 5 KD-Z*, Chmielna 6 KD-Z*, Jagiellońska 33 KD-L*, Kraszewskiego 32 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 47 MW/U;
 - d) Antoniego 5 KD-Z*, Bukowa 31 KD-L*, Kraszewskiego 32 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 48 MW/U;
 - e) al. Chopina 2 KD-Z*, Św. Antoniego 5 KD-Z*, Chmielna 6 KD-Z*, Bukowa 31 KD-L* – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 50 MW/U;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 34. Teren oznaczony symbolem 49 UO/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0;

b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 20,0m;

b) minimalna: 7,0m do gzymsu wieńczącego lub okapu;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 7 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe i dwuspadowe o spadku od 10° do 30°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: na terenie znajduje się budowla ochronna – ul. Chmielna 24.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Chmielna 6 KD-Z*, Bukowa 31 KD-L*, Kraszewskiego 32 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 35. Tereny oznaczone symbolami: **1 KD-Z***, **2 KD-Z***, **3 KD-Z***, **4.1 KD-Z***, **4.2 KD-Z***, **5 KD-Z***, **6 KD-Z***, **7 KD-Z***, **8 KD-Z***, **9 KD-Z***

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Na terenie oznaczonym symbolem 9 KD-Z* ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą jako teren – dotyczy działki nr 37/1. Decyzja z dnia 29 lipca 1993r. nr A/728 – Gimnazjum państwowe żeńskie ob. Liceum im. M. Konopnickiej z lat 1926-1930, z 1937r. i działka nr 37 (obecnie działki nr 37/1 i 37/2) – ul. Bechiego 1.
 - 2) W granicy terenu oznaczonego symbolem 7 KD-Z* (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą, należący do dawnego Szpitala Gminy Żydowskiej ul. Stodólna 70. Decyzja z dnia 17 kwietnia 1996r. nr A/712/1-2: ogrodzenie od frontu.
 - 3) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
 - a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 3 KD-Z*, 4.1 KD-Z*, 4.2 KD-Z*, 9 KD-Z*;
 - b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1 KD-Z*, 2 KD-Z*, 4.1 KD-Z*, 4.2 KD-Z*, 5 KD-Z*, 6 KD-Z*, 7 KD-Z*, 8 KD-Z*, 9 KD-Z*;
 - c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 3 KD-Z*, 4.1 KD-Z*, 4.2 KD-Z*, 9 KD-Z*;
 - 4) Na terenie oznaczonym symbolem 9 KD-Z* znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/6/34 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

- a) ulica Warszawska – teren oznaczony symbolem 1 KD-Z*: od 19,0m do 34,0m;
- b) Aleja Chopina – teren oznaczony symbolem 2 KD-Z*: 23,0m;
- c) Plac Wolności – teren oznaczony symbolem 3 KD-Z*: od 0,0m do 15,0m;
- d) ulica Królewiecka – teren oznaczony symbolem 4.1 KD-Z*: od 13,0m do 17,5m;
- e) ulica Królewiecka – teren oznaczony symbolem 4.2 KD-Z*: od 13,0m do 29,0m;
- f) ulica Św. Antoniego – teren oznaczony symbolem 5 KD-Z*: od 21,5m do 25,5m;
- g) ulica Chmielna – teren oznaczony symbolem 6 KD-Z*: od 5,7m do 20,0m (w granicach planu – szerokość całkowita od 11,0m do 20,0m);
- h) ulica Stodólna – teren oznaczony symbolem 7 KD-Z*: od 13,0m do 44,0m;
- i) ulica Ogniowa – teren oznaczony symbolem 8 KD-Z*: od 7,0m do 18,0m (w granicach planu – szerokość całkowita od 17,0m do 23,5m);
- j) ulica Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego – teren oznaczony symbolem 9 KD-Z*: od 13,0m do 21,5m.

2) Adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 8 KD-Z* wyznacza się granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 9 KD-Z* wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 4.1 KD-Z*, 5 KD-Z*, 6 KD-Z* wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniejące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami: 8 KD-Z*, 9 KD-Z* wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 36. Tereny oznaczone symbolami: 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11 KD-L*, 12.1 KD-L*, 12.2 KD-L*, 13 KD-L*, 14 KD-L*, 15 KD-L*, 16 KD-L*, 17 KD-L*, 18.1 KD-L*, 18.2 KD-L*, 19 KD-L*, 20.1 KD-L*, 20.2 KD-L*, 20.3 KD-L*, 20.4 KD-L*

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą – kamienne nawierzchnie dróg – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11 KD-L*, 12.1 KD-L*, 12.2 KD-L*;
- 2) w stosunku do zabytków nieruchomych, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały;
- 3) w granicy terenu oznaczonego symbolem 12.2 KD-L* (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wpisany do rejestru zabytków i oznaczony na rysunku planu szrafurą, należący do zespołu dawnego Browaru Bojańczyka – ul. Łęgska 28. Decyzja z dnia 12 czerwca 1998r. nr A/1243/1-5: ogrodzenie z lat 1832-1880;
- 4) w granicy terenu oznaczonego symbolem 14 KD-L* (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: ogrodzenie budynku banku z 1911r. – ul. Żabia 2;
- 5) w stosunku do obiektu, o którym mowa pkt 4 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały;
- 6) tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
 - a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11 KD-L*, 12.1 KD-L*, 12.2 KD-L*, 13 KD-L*, 14 KD-L*, 15 KD-L*, 16 KD-L*, 17 KD-L*, 18.1 KD-L*;
 - b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 12.2 KD-L*, 18.2 KD-L*, 19 KD-L*, 20.1 KD-L*, 20.2 KD-L*, 20.3 KD-L*, 20.4 KD-L*;
 - c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11 KD-L*, 12.1 KD-L*, 13 KD-L*, 14 KD-L*, 15 KD-L*, 16 KD-L*, 17 KD-L*, 18.1 KD-L*;
- 7) Na terenach oznaczonych symbolami: 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11 KD-L*, znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/6/34 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) ulica Browarna – teren oznaczony symbolem 10.1 KD-L*: 8,5m;
 - b) ulica Browarna – teren oznaczony symbolem 10.2 KD-L*: 8,5m;
 - c) ulica Szpichlerna – teren oznaczony symbolem 11 KD-L*: od 8,0m do 10,5m;
 - d) ulica Łęgska – teren oznaczony symbolem 12.1 KD-L*: od 8,3m do 11,5m;
 - e) ulica Łęgska – teren oznaczony symbolem 12.2 KD-L*: od 11,5m do 17,0m;
 - f) ulica Cyganka – teren oznaczony symbolem 13 KD-L*: od 10,0m do 10,7m;
 - g) ulica Żabia – teren oznaczony symbolem 14 KD-L*: 12,5m;
 - h) ulica Piekarska – teren oznaczony symbolem 15 KD-L*: od 10,0m do 14,5m;
 - i) ulica Przedmiejska – teren oznaczony symbolem 16 KD-L*: od 8,5m do 11,0m;
 - j) ulica Przechodnia – teren oznaczony symbolem 17 KD-L*: od 7,0m do 15,0m;

- k) ulica Zduńska – teren oznaczony symbolem 18.1 KD-L*: od 10,0m do 14,0m;
- l) ulica Zduńska – teren oznaczony symbolem 18.2 KD-L*: od 17,0m do 21,5m;
- m) ulica Miedziana – teren oznaczony symbolem 19 KD-L*: 14,0m;
- n) Zielony Rynek – teren oznaczony symbolem 20.1 KD-L*: od 17,5m do 28,5m;
- o) Zielony Rynek – teren oznaczony symbolem 20.2 KD-L*: 15,0m;
- p) Zielony Rynek – teren oznaczony symbolem 20.3 KD-L*: od 20,5m do 21m;
- q) Zielony Rynek – teren oznaczony symbolem 20.4 KD-L*: 16,5m.

2) Adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11 KD-L*;
- 2) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniejące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 10.2 KD-L*, 12.1 KD-L*, 13 KD-L*;
- 3) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 11 KD-L*, 14 KD-L*, 20.3 KD-L*, 20.4 KD-L*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 37. Tereny oznaczone symbolami: **21 KD-L***, **22 KD-L***, **23 KD-L***, **24 KD-L***, **25 KD-L***, **26 KD-L***, **27.1 KD-L***, **27.2 KD-L***, **28.1 KD-L***, **28.2 KD-L***, **29 KD-L***, **30 KD-L***, **31 KD-L***, **32 KD-L***, **33 KD-L***, **34 KD-L***, **35 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą jako budynek – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 33 KD-L*;

- 2) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.
 - 3) W granicy terenu oznaczonego symbolem 27.2 KD-L* (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) ustala się zabytek nieruchomy podlegający ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisany do GEZ/WEZ i oznaczony na rysunku planu szrafurą: ogrodzenie ceglane d. fabryki z pocz. XXw. – ul. Związków Zawodowych 7/9/11;
 - 4) w stosunku do obiektu, o którym mowa w pkt 3 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały.
 - 5) Tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
 - a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 KD-L*;
 - b) w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 21 KD-L*, 22 KD-L*, 23 KD-L*, 24 KD-L*, 26 KD-L*, 27.1 KD-L*, 27.2 KD-L*, 28.1 KD-L*, 28.2 KD-L*, 29 KD-L*, 30 KD-L*, 31 KD-L*, 32 KD-L*, 33 KD-L*, 34 KD-L*, 35 KD-L*;
 - c) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu) – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 25 KD-L*.
 - 6) Na terenie oznaczonym symbolem 25 KD-L* znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/6/34 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) ulica Srebrna – teren oznaczony symbolem 21 KD-L*: od 10,5m do 12,5m;
 - b) ulica Żłota – teren oznaczony symbolem 22 KD-L*: od 16,5m do 17,5m;
 - c) ulica Targowa – teren oznaczony symbolem 23 KD-L*: od 17,0m do 21,0m;
 - d) ulica Janiny Lech – teren oznaczony symbolem 24 KD-L*: od 18,0m do 21,5m;
 - e) ulica Towarowa – teren oznaczony symbolem 25 KD-L*: 12,5m;
 - f) ulica Bechiego – teren oznaczony symbolem 26 KD-L*: 21,0m;
 - g) ulica Związków Zawodowych – teren oznaczony symbolem 27.1 KD-L*: od 14,0m do 27,5m;
 - h) ulica Związków Zawodowych – teren oznaczony symbolem 27.2 KD-L*: od 16,5m do 17,0m;
 - i) ulica Młynarska – teren oznaczony symbolem 28.1 KD-L*: od 16,5m do 20,0m;
 - j) ulica Młynarska – teren oznaczony symbolem 28.2 KD-L*: od 16,5m do 25,5m;
 - k) ulica Szczęśliwa – teren oznaczony symbolem 29 KD-L*: 14,3m;
 - l) ulica Bojańczyka – teren oznaczony symbolem 30 KD-L*: od 16,5m do 27,5m;
 - m) ulica Bukowa – teren oznaczony symbolem 31 KD-L*: od 14,5m do 30,5m;
 - n) ulica Kraszewskiego – teren oznaczony symbolem 32 KD-L*: 15,0m;
 - o) ulica Jagiellońska – teren oznaczony symbolem 33 KD-L*: 35,0m;
 - p) ulica Reymonta – teren oznaczony symbolem 34 KD-L*: 17,0m;
 - q) ulica Paderewskiego – teren oznaczony symbolem 35 KD-L*: 12,5m.
 - 2) Adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) wyznacza się granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 25 KD-L*, 32 KD-L*, 33 KD-L*;
- 2) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia grunty organiczne (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 25 KD-L*;
- 3) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 25 KD-L*, 30 KD-L*, 32 KD-L*, 33 KD-L*, 34 KD-L*;
- 4) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 25 KD-L*, 26 KD-L*, 27.2 KD-L*, 28.1 KD-L*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 38. Tereny oznaczone symbolami: **36 KD-D***, **37 KD-D***

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do GEZ/WEZ i oznaczone na rysunku planu szrafurą – kamienne nawierzchnie dróg;
 - 2) w stosunku do zabytków nieruchomych, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 3 uchwały;
 - 3) tereny położone są w niżej określonych strefach (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla których obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały:
 - a) w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławek podlegającej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
 - b) w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.
 - 4) Na terenie oznaczonym symbolem 37 KD-D* znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 47-48/6/34 podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu:

a) ulica Kowalska – teren oznaczony symbolem 36 KD-D*: od 10,0m do 12,5m;

b) ulica Rybacka – teren oznaczony symbolem 37 KD-D*: od 7,5m do 8,5m.

2) Adaptacja zabudowy i funkcji.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) wyznacza się granice terenu o dostatecznej przydatności gruntów dla budownictwa (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 37 KD-D*;

2) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące łąki (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – terenu oznaczonego symbolem 36 KD-D*;

3) wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – występowanie nasypów niebudowlanych dużej miąższości (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – terenu oznaczonego symbolem 37 KD-D*.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

§ 39. Teren oznaczony symbolem **38 KX***

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy publiczny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zachowanie i ochrona istniejącego zagospodarowania zielenią z możliwością jej wzbogacenia.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: nie występuje potrzeba określenia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicy strefy historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławka podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania ciągu pieszego i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczenia na rysunku planu: 13,0m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: wyznacza się granice terenu o złej przydatności gruntów dla budownictwa – w poziomie posadowienia pęczniące ility (w zakresie wg oznaczenia na rysunku planu), dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

14. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych: nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 40. W granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr 91/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ulicach Królewieckiej 14 i Żabiej 3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 594),

2. Uchwała Nr 92/XI/99 Rady Miasta Włocławka z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wyodrębniony z części terytorium miasta Włocławka położony przy ul. Kowalskiej 1-3 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 1999r. Nr 55, poz. 595),

3. Uchwała Nr 8/XXVIII/2001 Rady Miasta Włocławka z dnia 26 lutego 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy skrzyżowaniu ul. Królewieckiej z ul. Cyganką we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2001r. Nr 29 poz. 478),

4. Uchwała Nr 20/XXII/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławka w zakresie obszaru placu Zielonego Rynku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004r. Nr 83, poz. 1438),

5. Uchwała Nr 74/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku przy skrzyżowaniu ulicy Zduńskiej 1/3 i Królewieckiej 41/43/45/47 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007r. Nr 120, poz. 1784),

6. Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r. Nr 167, poz. 1403).

§ 41. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 42. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowal

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r.

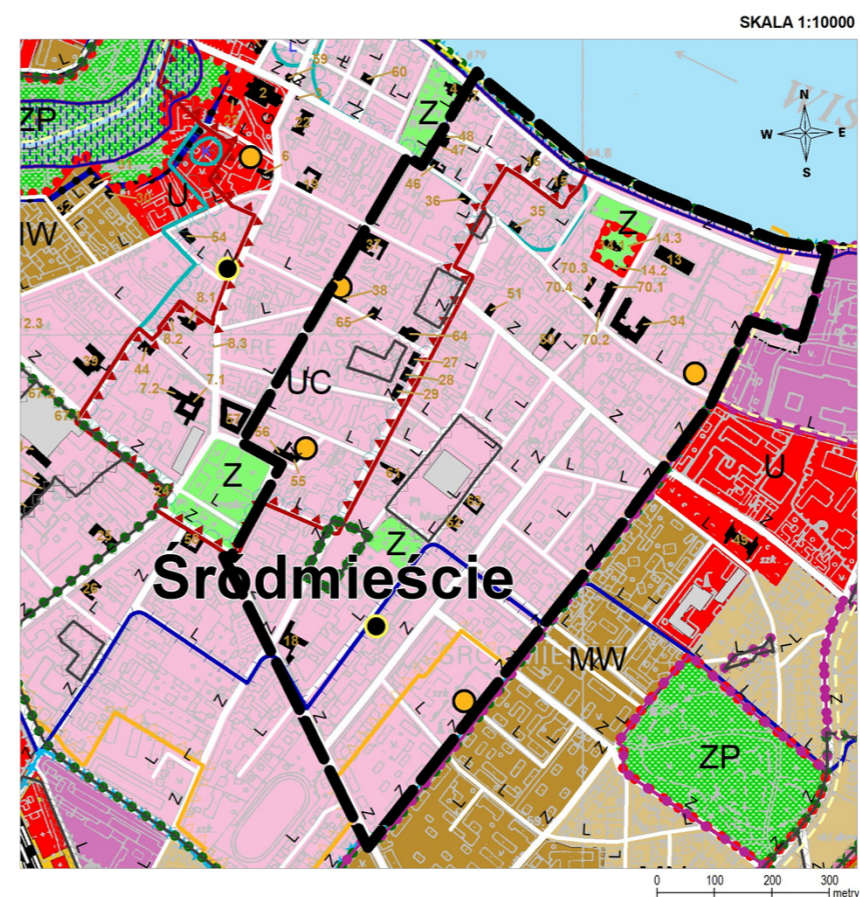
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ CHMIELNĄ, ALEJĄ CHOPINA, ULICĄ WARSZAWSKĄ, PLACEM WOLNOŚCI, ULICĄ 3 MAJA, STARYM RYNKIEM, ULICĄ ŚW. JANA, BRZEGIEM RZECI WISŁY ORAZ POŁOŻONEGO W REJONIE UL. OGNIOWEJ



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr LVII/176/2022
 Rady Miasta Włocławek
 z dnia 28 grudnia 2022 r.

WYRYS ORAZ WYPIS (LEGENDA)
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WŁOCLAWEK (Uchwała nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r.)

- SYSTEM TRANSPORTOWY** Układ obsługujący:
- Z ulice zbiorcze
 - L ulice lokalne i dojazdowe
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**
- Na podstawie ustawy prawo wodne:**
- Zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%
 - Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
 - Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Krzywe Błota" - aktualnie granica strefy nie dotyczy obszaru planu
Granice strefy zmienione Rozporządzeniem Nr 7/2010 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 27.10.2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010r. Nr 172r., poz. 2200) oraz Rozporządzeniem Nr 18/2015 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 3.08.2015r. (Dz. Urz. Kuj.-Pom. z 2015r., poz. 2535)
- Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
- Dzielnica Starego Miasta wpisana do rejestru zabytków
 - Strefa ochrony archeologicznej, stanowiska architektoniczne
 - Strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - Obiekty-tereny wpisane do rejestru zabytków
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE**
- Jednostka strukturalna Śródmieście - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, uzupełnionej w nieznacznym stopniu zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszar skoncentrowanych usług ponadlokalnych, jak: administracja, banki, handel, oświata, kultura, z służba zdrowia, z dostępem do publicznych terenów zielonych.*
- UC Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych - centrum
 - Z Tereny zieleni
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA**
- Obszar rewitalizacji istniejącego zainwestowania
 - Obszary dla których obowiązuje MPZP
 - Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzania (aktualnie obowiązujące)
 - Tereny obiektów bezpieczeństwa ludności i jej mienia
 - Obiekty prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oraz zdrowia
 - Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 (istniejące)
 - Granica obszaru objętego planem miejscowym



- Ustalenia dotyczące terenów sąsiednich**
- UC Obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i regionalnych - centrum
 - MW Obszary mieszkaniowe z dominującym budownictwem wielorodzinnym
 - U Obszary usługowe
 - P Obszary przemysłowe
 - Z Tereny zieleni
 - WS Wody
 - Natura 2000 Projektowany Obszar Ochrony Specjalnej Siedlisk "Włocławska Dolina Wisły"
 - Dzielnica Starego Miasta wpisana do rejestru zabytków
 - Strefa ochrony archeologicznej, stanowiska architektoniczne
 - Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne
 - Granice jednostek strukturalnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/176/2022
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od dnia 13 września 2022r. do dnia 12 października 2022r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie składania uwag do dnia 4 listopada 2022r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/176/2022

Rady Miasta Włocławek

z dnia 28 grudnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Włocławek

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1634 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji oraz remonty – dotyczy dróg i ciągu pieszego oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) drogi zbiorcze: 1 KD-Z*, 2 KD-Z*, 3 KD-Z*, 4.1 KD-Z*, 4.2 KD-Z*, 5 KD-Z*, 6 KD-Z*, 7 KD-Z*, 8 KD-Z*, 9 KD-Z*;

b) drogi lokalne: 10.1 KD-L*, 10.2 KD-L*, 11 KD-L*, 12.1 KD-L*, 12.2 KD-L*, 13 KD-L*,

14 KD-L*, 15 KD-L*, 16 KD-L*, 17 KD-L*, 18.1 KD-L*, 18.2 KD-L*, 19 KD-L*, 20.1 KD-L*,

20.2 KD-L*, 20.3 KD-L*, 20.4 KD-L*, 21 KD-L*, 22 KD-L*, 23 KD-L*, 24 KD-L*, 25 KD-L*, 26 KD-L*, 27.1 KD-L*, 27.2 KD-L*, 28.1 KD-L*, 28.2 KD-L*, 29 KD-L*, 30 KD-L*, 31 KD-L*, 32 KD-L*, 33 KD-L*, 34 KD-L*, 35 KD-L*;

c) drogi dojazdowe: 36 KD-D*, 37 KD-D*;

d) ciąg pieszy publiczny 38 KX*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Docelowo zakłada się modernizacje ulic istniejących oraz budowę lub modernizacje nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami

ww. zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r.,

poz. 1710 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1634 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021r., poz. 688).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r.

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.), będą realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta winny być zaplanowane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/176/2022

Rady Miasta Włocławek

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę