



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 marca 2022 r.

Poz. 1190

UCHWAŁA Nr XLV/7/2022 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834), uchwala się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10 000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - części obrębów ewidencyjnych Włocławek KM 23, 92, 94, 95, 96 i 99/1.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły, wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz kanałem A (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 148 z dnia 29 listopada 2006r, poz. 2165) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 6) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) granica obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego lub zapory awaryjnej Stopnia Wodnego;
- 9) granica obszaru o słabej przydatności dla budownictwa;
- 10) granica obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa;
- 11) granica obszaru nieprzydatnego dla budownictwa;
- 12) granica obszaru Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”;
- 13) obszar, dla którego ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 14) zabytek nieruchomy objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 15) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV napowietrzne wraz ze strefami technicznymi;
- 16) reper odniesienia;
- 17) dominanta architektoniczna;
- 18) wyróżnik terenów publicznych;

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, ..., 19 - numer terenu;
- 2) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) RM – zabudowa zagrodowa;
- 5) ZB – obiekt hydrotechniczny - zapora boczna Stopnia Wodnego;
- 6) R – tereny rolnicze;
- 7) U – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- 8) UK – zabudowa sakralna;
- 9) P – przemysł, zabudowa magazynowa, składy lub zabudowa magazynowa, składy;
- 10) ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych;
- 11) ZP – teren zieleni;
- 12) WS – śródlądowe wody powierzchniowe płynące;
- 13) KD-GP – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 14) KD-G – droga główna;
- 15) KD-Z – droga zbiorcza;

- 16) KD-D – droga dojazdowa;
- 17) KDW – droga wewnętrzna;
- 18) ZZ – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

4. Oznaczenia graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 2) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m;
- 3) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m;
- 4) przeprawa drogowa nad śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi;
- 5) basen portowy związany z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne – oznacza teren publiczny w rozumieniu przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; w przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, lub budowlę, wyróżniające się gabarytami z otoczenia, tworzące charakterystyczny element układu urbanistycznego;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się jako stały;
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, usytuowane na różnych wysokościach w stosunku do poziomu terenu, których przebieg może być zmieniony ze względów techniczno-budowlanych na całej długości lub jej części do 5,0 m w każdą stronę;
- 5) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, wyznaczające minimalną dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu – podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca i nie jest z nim sprzeczne;
- 7) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
- 8) reperach odniesienia – należy przez to rozumieć znaki geodezyjne (repery robocze) wchodzące w skład sieci pomiarowej służącej do geodezyjnej kontroli przesunięć i przemieszczeń Stopnia Wodnego we Włocławku;

- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalności, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub attyki, lub do najwyższego punktu budowli;
 - 11) zabudowie sakralnej – należy przez to rozumieć obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty użytkowane i zarządzane przez osoby duchowne, takie jak: domy parafialne, domy zgromadzeń;
 - 12) zespole garaży/zespole budynków gospodarczych – należy przez to rozumieć min. 3 garaże/3 budynki gospodarcze usytuowane w jednym szeregu, jednolite w zakresie gabarytów zabudowy, wyglądu architektonicznego oraz rodzaju użytych materiałów budowlanych.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy:

- 1) zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy;
- 2) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych, za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną.

2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe.

3. Zasady lokalizacji reklam:

- 1) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 6m² na urządzeniach reklamowych – nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 8 U/P, 9 U/P, 12 U, 13 U i 16 P/U;
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6m² na elewacjach budynków bez otworów okiennych;
- 3) zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy dynamicznie;
- 4) dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 na budynkach usługowych, nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych oraz na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 4,0 m;

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiem i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi.

2. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie oraz właściwe wykorzystanie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenia działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” oraz częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 „Subniecka Warszawska” – wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni dróg, parkingów, miejsc do parkowania, z materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne.

4. Teren objęty planem położony jest w obszarach zadań samorządu województwa służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego:

- 1) zadania nr 23 o znaczeniu krajowym – modernizacja dróg wodnych;
- 2) zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

5. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) cmentarzy, grzebowisk, prosektorium, przygotowywania i przechowywania zwłok, instalacji do spopielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych;
- 2) usług i inwestycji oddziałujących zawsze i potencjalnie znacząco na środowisko, z wyłączeniem niezbędnej infrastruktury technicznej, sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego i ochrony przeciwpowodziowej.

6. Nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

7. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) tereny oznaczone symbolami 2 MN/U, 10 MW/U, 11 MW/U kwalifikują się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - b) działka z zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającą adaptacji, w terenie oznaczonym symbolem 9 U/P, kwalifikuje się jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową (do czasu zmiany sposobu zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu);
 - c) teren oznaczony symbolem 18 RM oraz działki z zabudową zagrodową, w terenie oznaczonym symbolem 19 R/RM, kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej;
 - d) tereny oznaczone symbolami 4 ZD/ZZ, 5 ZP/ZZ kwalifikują się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 2) tereny oznaczone pozostałymi symbolami, nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.

9. Część obszaru objętego planem (wg rysunku) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Część obszaru objętego planem (wg rysunku) położona jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m, wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie występują na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. W obszarze objętym planem znajdują się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych, służące: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej;
- 2) tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących (rzeka Wisła oraz główny kanał odwadniający - Kanał A) – WS* oraz teren obiektu hydrotechnicznego - zapory bocznej Stopnia Wodnego – ZB*, służące ochronie przed powodzią, regulacji i utrzymaniu wód;

2. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenia małej architektury i zagospodarowania zielenią.

3. Zagospodarowanie terenu dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W obrębie przestrzeni publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy i gabarytów obiektów:

1. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych.

2. Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania, określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego lub jeśli nie następuje zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

4. Zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąta lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określania – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci należy prowadzić w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy opracowaniu projektów budowlanych zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz należytej ochrony sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
- 7) dojazdy i drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przepisami odrębnymi, z wyłączeniem powierzchni dachów oraz terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub z zabudową zagrodową, w tym z usługami nieuciążliwymi, dla których dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wód;
- 2) dla terenów nieskanalizowanych, do czasu realizacji sieci, ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do gruntu lub wód na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych SN i NN;
- 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100kW, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 4) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne o szerokości 6,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV;

- 5) wyznacza się strefy techniczne dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110 kV o szerokości 20,0 m w każdą stronę od osi linii;
 - 6) dla określonych w pkt 4 i 5 stref technicznych obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczące lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;
 - 7) określone w pkt 4 i 5 strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o źródła ciepła bezemisyjne lub niskoemisyjne.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się: lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 - 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
 - 2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy GP, G, Z, D, drogi wewnętrzne KDW) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy G i Z.
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności cywilnej określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 13. Rzeka Wisła - tereny oznaczone symbolami: 1 WS*, 6 WS*, 15 WS*. Kanał A - tereny oznaczone symbolami 3 WS*, 7 WS*.

1. Przeznaczenie terenu: śródlądowe wody powierzchniowe płynące publiczne.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyłączeniem tablic i gablot informacyjnych związanych z obsługą terenu;
 - 2) zakaz realizacji ogrodzeń, z wyłączeniem terenów związanych z obsługą i funkcjonowaniem infrastruktury i obiektów Stopnia Wodnego;
 - 3) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się ochronę śródlądowych wód powierzchniowych płynących zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową - obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) nie występuje potrzeba określenia – śródlądowe wody powierzchniowe płynące (rzeka Wisła i Kanał A);
- 2) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, rozbudową i budową budowli hydrotechnicznych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) adaptacja funkcji;
- 4) adaptacja obiektu hydrotechnicznego - zapory bocznej na terenie oznaczonym symbolem 15 WS*.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: część terenu oznaczonego symbolem 1 WS*, 3 WS* i 6 WS* (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) korzystanie z wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem lokalizacji obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu i możliwości wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, rozbudową i budową budowli hydrotechnicznych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) część terenu oznaczonego symbolem 1 WS*, 3 WS* i 7 WS* (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) część terenu oznaczonego symbolem 3 WS* (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) w terenie oznaczonym symbolem 3 WS*, 6 WS* i 7 WS* wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 WS* z drogi publicznej ul. Płockiej 2.3 KD-Z* poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW/ZZ;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3 WS* z drogi publicznej ul. Płockiej 2.2 KD-Z*/WS*, 2.3 KD-Z* bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW/ZZ;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 6 WS* z drogi publicznej Al. Ks. Popiełuszki 1.2 KD-GP*/WS* oraz z drogi publicznej 3 KD-D* poprzez drogę wewnętrzną 7 KDW;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 7 WS* z dróg publicznych: ul. Płockiej 2.1 KD-Z*, 2.2 KD-Z*/WS*, 2.3 KD-Z*, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 8 KDW oraz Alei Kazimierza Wielkiego (poza granicą obszaru objętego planem);
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 15 WS* z drogi publicznej Al. Ks. Popiełuszki 1.2 KD-GP*/WS*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 14. Teren oznaczony symbolem 2 MN/U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy, gabaryty obiektów:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- b) minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 65%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0 m;
- b) garaży i budynków gospodarczych - 3,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie garaży;
- b) 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;

6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

7) geometria dachów:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy usług nieuciążliwych:
 - płaskie o spadku do 10°;
 - wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 45°;
- b) dla zabudowy garaży i budynków gospodarczych: płaskie o spadku do 10°.

8) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) ustala się zakaz realizacji nowych funkcji:
 - a) usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu;
 - b) handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
- 2) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) wyznacza się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Płockiej 2.1 KD-Z* oraz ul. Płockiej (poza granicą obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem 4 ZD/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy), powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, geometria dachów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: 10 miejsc na teren rodzinnego ogrodu działkowego;
- 3) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- 4) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) część terenu (wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

2) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się strefę techniczną linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Płockiej 2.3 KD-Z* poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW/ZZ;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Teren oznaczony symbolem 5 ZP/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zieleni;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) nie występuje potrzeba określenia – teren zieleni;
- 2) ustala się możliwość realizacji ścieżki pieszo-rowerowej;
- 3) ustala się możliwość zagospodarowania terenu związanego ze szczególnym korzystaniem z wód do celów energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w powiązaniu z terenami oznaczonymi symbolami 1 WS* i 3 WS* - wykonywanie oraz utrzymywanie urządzeń wodnych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) część terenu (wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - zagospodarowanie terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

- 2) część terenu (wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - zagospodarowanie terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem możliwości realizacji ścieżki pieszo-rowerowej i możliwości wykonywania oraz utrzymywanie urządzeń wodnych, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) wyznacza się strefę techniczną linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały;
- 4) na danym terenie zlokalizowane są repery odniesienia podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Płockiej 2.3 KD-Z* poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW/ZZ;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 8 U/P. Teren oznaczony symbolem 9 U/P.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi;
- 2) zabudowa magazynowa, składy;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6,0 m² na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0 m;
- 2) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym na działkach budowlanych usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji – dotyczy terenu 9 U/P;
- 2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy magazynowej, usług: 1,5;
 - b) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji: 0,8 - dotyczy terenu 9 U/P;
 - c) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) usług, magazynowej: 15,0 m;
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji: 12,0 m - dotyczy terenu 9 U/P;
 - c) garaży, budynków gospodarczych: 5,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;
 - b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej;
- 6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- 7) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy magazynowej, zabudowy usług, garaży i budynków gospodarczych:
 - płaskie o spadku do 10°;
 - dwuspadowe o spadku od 10° do 20°;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji - dotyczy terenu 9 U/P:
 - płaskie o spadku do 10°;
 - wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 45°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym adaptacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 9 U/P) oraz stacji gazowej średniego ciśnienia (teren 8 U/P) usytuowanej od strony ulicy Płockiej (terenu oznaczonego symbolem 2.3 KD-Z*);

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) część terenu 9 U/P (wg rysunku planu) znajduje się w granicy obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu hydrotechnicznego – zapory awaryjnej Stopnia Wodnego - w celu ochrony i zabezpieczenia szczelności i stabilności zapory awaryjnej przy zagospodarowaniu terenów w pasie terenu o szerokości 50,0 m od stopy zapory (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;

- b) zakaz kopania rowów i dołów, studni oraz sadzawek;
 - c) zakaz wbijania słupów i rozkopywania zapory;
 - d) powyższe zakazy nie dotyczą czynności związanych z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową obiektu hydrotechnicznego.
- 2) na terenie 8 U/P wyznacza się strefy techniczne linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały;
- 3) na terenie 9 U/P zlokalizowany jest reper odniesienia podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 8 U/P z drogi publicznej ul. Płockiej 2.3 KD-Z* bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 8 KDW;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 9 U/P z dróg publicznych: ul. Płockiej 2.3 KD-Z* bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną 8 KDW i 2.4 KD-G* oraz Al. Kazimierza Wielkiego (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały, z uwzględnieniem adaptacji istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.
- § 18. Teren oznaczony symbolem 10 MW/U
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi nieuciążliwe;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2;
 - b) maksymalna intensywność zabudowy usług nieuciążliwych – 1,5;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji – 0,8;
 - d) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) do 65%;

- b) w odniesieniu do działek wydzielonych pod budowę garaży lub budynków gospodarczych: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) 25%;
- b) dla działek wydzielonych pod budowę garaży lub budynków gospodarczych: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) mieszkaniowej wielorodzinnej - 17,0 m;
- b) zabudowy usług nieuciążliwych – 15,0 m;
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji – 12,0 m;
- d) garaży i budynków gospodarczych - 5,0 m.
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie zespołu garaży;
- b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;
- 6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- 7) geometria dachów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla zabudowy usług nieuciążliwych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji:
- płaskie o spadku do 10°;
 - wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 45°;
- b) dla garaży i budynków gospodarczych: płaskie o spadku do 10°;
- c) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów zabudowy podlegającej adaptacji;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- 1) realizacja zabudowy garaży i budynków gospodarczych wyłącznie w formie zespołów garaży i zespołów budynków gospodarczych – nie dotyczy działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz z zabudową usług nieuciążliwych;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców (np. placów zabaw) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych funkcji:
- a) usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu;
- b) handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
- 4) wyznacza się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznych WN 110kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały;
- 5) na danym terenie zlokalizowany jest reper odniesienia podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Płockiej 2.3 KD-Z*, z drogi publicznej 3 KD-D*, bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne 6 KDW i 7 KDW;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Teren oznaczony symbolem 11 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 4,0;
- b) maksymalna intensywność zabudowy usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, zabudowy magazynowej podlegającej adaptacji: 0,8;
- c) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) do 75%;
- b) w odniesieniu do działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną podlegającą adaptacji, obejmującą więcej niż 95% powierzchni działki oraz dla działek wydzielonych pod budowę garaży lub budynków gospodarczych: nie występuje potrzeba określenia;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) 25%;
- b) w odniesieniu do działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną podlegającą adaptacji, obejmującą więcej niż 95% powierzchni działki oraz dla działek wydzielonych pod budowę garaży lub budynków gospodarczych: nie występuje potrzeba określenia;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej - 17,0 m;
- b) usług nieuciążliwych, mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, magazynowej podlegającej adaptacji - 12,0 m;
- c) garaży, budynków gospodarczych - 3,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie zespołu garaży;
- b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;

6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

7) geometria dachów:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla garaży i budynków gospodarczych: płaskie o spadku do 10°;
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegającej adaptacji, dla zabudowy usług nieuciążliwych:
 - płaskie o spadku do 10°;
 - wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 30°;
- c) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów zabudowy podlegającej adaptacji;

8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) realizacja zabudowy garaży i budynków gospodarczych wyłącznie w formie zespołów garaży i zespołów budynków gospodarczych – nie dotyczy działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną podlegającą adaptacji, zabudową magazynową podlegającą adaptacji, zabudową usług nieuciążliwych;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego dla zabezpieczenia potrzeb mieszkańców (np. placów zabaw) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych funkcji:
 - a) usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu;
 - b) handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
- 4) wyznacza się strefy techniczne linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały;
- 5) na danym terenie zlokalizowane są repery odniesienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej ul. Płockiej 2.3 KD-Z* bezpośrednio oraz poprzez drogi wewnętrzne 6 KDW i 7 KDW;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 20. Teren oznaczony symbolem 12 U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zabudowa magazynowa, składy;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6m² na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0 m;

2) zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;

b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej;

6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

7) geometria dachów:

a) płaskie o spadku do 10°;

b) dwuspadowe o spadku od 10° do 20°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: na danym terenie zlokalizowany jest reper odniesienia podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Płockiej 2.3 KD-Z* oraz z drogi 3 KD-D*, bezpośrednio oraz poprzez drogę wewnętrzną 7 KDW;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 21. Teren oznaczony symbolem 13 U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:

- a) zabudowa magazynowa, składy;
- b) funkcje związane z obsługą techniczną i bezpieczeństwem obiektów Stopnia Wodnego;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6m² na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0 m;
- 2) zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;
- b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;
- b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej;

6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

7) geometria dachów:

- a) płaskie o spadku do 10°;
- b) dwuspadowe o spadku od 10° do 20°;

8) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

9) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: na danym terenie zlokalizowane są repery odniesienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Płockiej 2.4 KD-G*, Al. Ks. J. Popiełuszki 1.1 KD-GP*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 22. Teren oznaczony symbolem 14 UK.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) obiektów kultu religijnego - 25,0 m;

b) pozostałej zabudowy sakralnej – 15,0 m;

c) dominanta architektoniczna - 50,0 m;

d) garaży i budynków gospodarczych - 3,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 9 miejsc dla terenu zabudowy sakralnej;

6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

7) geometria dachów:

a) dla obiektów kultu religijnego: nie występuje potrzeba określenia;

b) dla pozostałej zabudowy sakralnej: wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 45°;

c) dla garaży i budynków gospodarczych: płaskie o spadku do 10°.

8) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Płockiej 2.3 KD-Z* oraz z drogi 3 KD-D*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 23. Teren oznaczony symbolem 16 P/U.

1. Przeznaczenie terenu:

1) przemysł, zabudowa magazynowa, składy - związane z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową;

2) usługi związane z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6,0 m² na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0m;

2) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową - obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;

b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług;
- b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej przemysłu i zabudowy magazynowej;

6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

7) geometria dachów: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;

8) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

9) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym basenu portowego związanego z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: część terenu (wg rysunku) położona jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego we Włocławku oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 2) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o słabej przydatności dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) na danym terenie zlokalizowane są repery odniesienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Płockiej 2.4 KD-G*, Al. Ks. Jerzego Popiełuszki 1.1 KD-GP* i ul. Płockiej (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 24. Teren oznaczony symbolem 17 ZB*/U/P.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obiekt hydrotechniczny - zaporą boczną Stopnia Wodnego publiczna;
- 2) usługi związane z obsługą i funkcjonowaniem przystani wodnej oraz obiektów Stopnia Wodnego;
- 3) zabudowa magazynowa, składy - związane z obsługą i funkcjonowaniem przystani wodnej oraz obiektów Stopnia Wodnego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń;
- 2) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę urządzeń wodnych oraz rowu melioracyjnego, związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową - obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług;
 - b) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej;
- 6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- 7) geometria dachów:
 - a) płaskie o spadku do 10°;
 - b) wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadkach od 10° do 30°;
- 8) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: teren położony jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz przebudowy rowu melioracyjnego dla celów innych niż związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego lub związanych z obsługą i funkcjonowaniem przystani wodnej;
- 2) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicy obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego - w celu ochrony i zabezpieczenia szczelności i stabilności zapory bocznej przy zagospodarowaniu terenów w pasie terenu o szerokości 50,0 m od stopy zapory (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;

- b) zakaz kopania rowów i dołów, studni oraz sadzawek;
 - c) zakaz wbijania słupów i rozkopywania zapory;
 - d) powyższe zakazy nie dotyczą czynności związanych z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową obiektu hydrotechnicznego.
- 3) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o słabej przydatności dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 4 KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 25. Teren oznaczony symbolem 18 RM.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla których obowiązuje nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz geometrii dachów:

- 1) dom przy ul. Płockiej 179 (1 ćw. XXw.), oznaczony na rysunku planu numerem 1;
- 2) dom i budynek gospodarczy przy ul. Płockiej 181(1 ćw. XXw.), oznaczone na rysunku planu numerem 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
- b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy zagrodowej – dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie garaży;
- b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;

6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

7) geometria dachów:

- a) płaskie o spadku do 10°;
- b) wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 45°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: teren położony jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się zakaz realizacji nowych funkcji:
 - a) usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu;
 - b) handlu hurtowego, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Płockiej (poza granicami obszaru objętego planem) oraz z drogi publicznej 4 KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 26. Teren oznaczony symbolem 19 R/RM.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) zabudowa zagrodowa na wyznaczonym obszarze, wg rysunku planu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, wyłącznie na obszarze, dla którego ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę rowu melioracyjnego związanego z funkcjonowaniem Stopnia Wodnego - obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów (w zakresie obszaru, dla którego ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej, wg rysunku planu):

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy zagrodowej – dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie garaży;
 - b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych oraz pow. sprzedaży dla usług handlu;
- 6) linie zabudowy: zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- 7) geometria dachów:
 - a) płaskie o spadku do 10°;
 - b) wielospadowe, w tym dwuspadowe o spadku od 10° do 45°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji w zakresie obszaru, dla którego ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej, wg rysunku planu;
- 9) poza obszarem, dla którego ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej, dopuszcza się adaptację zabudowy, wyłącznie w zakresie remontu, tj. wykluczając rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: teren położony jest w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy na wyznaczonym obszarze, wg rysunku planu;
- 2) zakaz przebudowy rowu melioracyjnego dla celów innych niż związanych z obsługą i funkcjonowaniem obiektów Stopnia Wodnego lub związanych z obsługą i funkcjonowaniem przystani wodnej;
- 3) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicy obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego - w celu ochrony i zabezpieczenia szczelności i stabilności zapory bocznej przy zagospodarowaniu terenów w pasie terenu o szerokości 50,0 m od stopy zapory (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;

- b) zakaz kopania rowów i dołów, studni oraz sadzawek;
 - c) zakaz wbijania słupów i rozkopywania zapory;
 - d) powyższe zakazy nie dotyczą czynności związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową obiektu hydrotechnicznego.
- 5) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o słabej przydatności dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Płockiej (poza granicami obszaru objętego planem) oraz z drogi publicznej 4 KD-D*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 27. Teren Al. Ks. J. Popieluszki oznaczony symbolem 1.1 KD-GP*.

- 1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego publiczna.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz realizacji ogrodzeń, z wyłączeniem terenów związanych z obsługą i funkcjonowaniem infrastruktury i obiektów Stopnia Wodnego;
 - 2) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego we Włocławku oraz ochroną przeciwpowodziową - obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczeń na rysunku planu: od 17,0 m do 20,0 m;
 - 2) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
 - 3) adaptacja zapory czołowej;
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 28. Teren Al. Ks. J. Popiełuszki oznaczony symbolem 1.2 KD-GP*/WS*.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego publiczna - przeprawa drogowa stanowiąca przebieg Al. Ks. J. Popiełuszki nad śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi;
- 2) śródlądowe wody powierzchniowe płynące publiczne – teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg Al. Ks. J. Popiełuszki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji ogrodzeń, z wyłączeniem terenów związanych z obsługą i funkcjonowaniem infrastruktury i obiektów Stopnia Wodnego;
- 2) ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego we Włocławku oraz ochroną przeciwpowodziową - obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: 15,0 m;
- 2) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) adaptacja zapory czołowej;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi..

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 29. Teren ul. Płockiej oznaczony symbolem 2.1 KD-Z*. Teren ul. Płockiej oznaczony symbolem 2.3 KD-Z*.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczeń na rysunku planu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 2.1 KD-Z* - 16,5 m ;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2.3 KD-Z* - od 16,5 m do 32,0 m;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) teren oznaczony symbolem 2.1 KD-Z* znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2.3 KD-Z* wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 30. Teren ul. Płockiej oznaczony symbolem 2.2 KD-Z*/WS*.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) droga zbiorcza publiczna - przeprawa drogowa stanowiąca przebieg ul. Płockiej nad śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi;
- 2) śródlądowe wody powierzchniowe płynące publiczne – teren pod przeprawą drogową stanowiącą przebieg ul. Płockiej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczeń na rysunku planu: 16,5 m;
- 2) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych na warunkach określonych przepisami odrębnymi;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru o bardzo słabej przydatności dla budownictwa - obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 31. Teren ul. Płockiej oznaczony symbolem 2.4 KD-G*.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego we Włocławku oraz ochroną przeciwpowodziową - obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczeń na rysunku planu: od 20,0 m do 37,0 m;
- 2) ustala się możliwość wykonywania oraz utrzymywania urządzeń wodnych związanych z obsługą i funkcjonowaniem Stopnia Wodnego oraz ochroną przeciwpowodziową, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) adaptacja zapory czołowej;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 32. Teren oznaczony symbolem 3 KD-D*. Teren oznaczony symbolem 4 KD-D*.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia zgodnie z § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wg oznaczeń na rysunku planu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 3 KD-D* - 17,5 m;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 4 KD-D* - od 14,5 m do 20,5 m; droga zakończona placem do zawracania (zatoka przystankowa).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: teren oznaczony symbolem 4 KD-D* znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego, o głębokości zalewu wodą od 0,5 m do 4,0 m.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: część terenu oznaczonego symbolem 4 KD-D* (wg rysunku planu) znajduje się w granicy obszaru położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu hydrotechnicznego – zapory bocznej Stopnia Wodnego - w celu ochrony i zabezpieczenia szczelności i stabilności zapory bocznej przy zagospodarowaniu terenów w pasie terenu o szerokości 50,0 m od stopy zapory (wg rysunku planu) obowiązują ustalenia:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;

2) zakaz kopania rowów i dołów, studni oraz sadzawek;

3) zakaz wbijania słupów i rozkopywania zapory;

4) powyższe zakazy nie dotyczą czynności związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową obiektu hydrotechnicznego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 33. Teren oznaczony symbolem 5 KDW/ZZ.

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga wewnętrzna;

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz realizacji ogrodzeń;

2) ustalenia zgodnie z 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczeń na rysunku planu: od 6,0 m do 19,0 m, droga zakończona placem do zawracania.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, dla którego obowiązują wszystkie szczegółowe zakazy, ograniczenia oraz obowiązki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu (wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - zagospodarowanie terenu i realizacja zabudowy na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) część terenu (wg rysunku planu) położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - zagospodarowanie terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) część terenu (wg rysunku planu) znajduje się w granicach obszaru nieprzydatnego dla budownictwa – obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się strefę techniczną dla linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 34. Teren oznaczony symbolem 6 KDW. Teren oznaczony symbolem 7 KDW. Teren oznaczony symbolem 8 KDW.

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 2) ustalenia zgodnie z 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wg oznaczeń na rysunku planu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 6 KDW - od 8,5 m do 11,0 m;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 7 KDW - 13,5 m;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 8 KDW – od 12,0 m do 18,0 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem 6 KDW i 7 KDW wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych WN 110 kV napowietrznych – ustalenia zgodnie z § 12 ust. 5 pkt 5-7 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 35. Traci moc Uchwała Nr 63/L/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku w rejonie ul. Płockiej i zawartego pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły wschodnią granicą działek nr 1/2 i 19/1 KM 96, ulicą Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego oraz Kanałem A (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 148 z dnia 29 listopada 2006r, poz. 2165), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1.

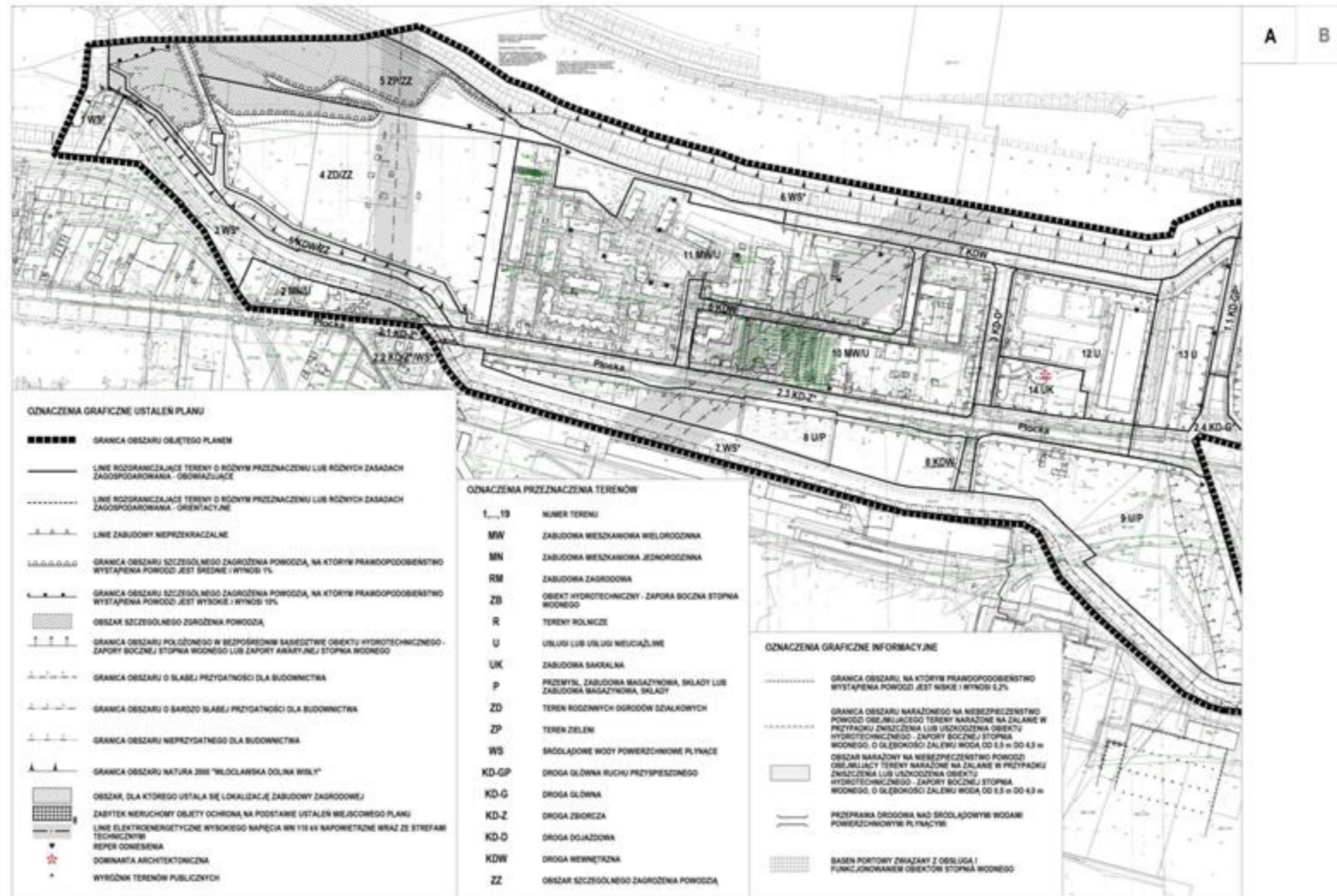
§ 36. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

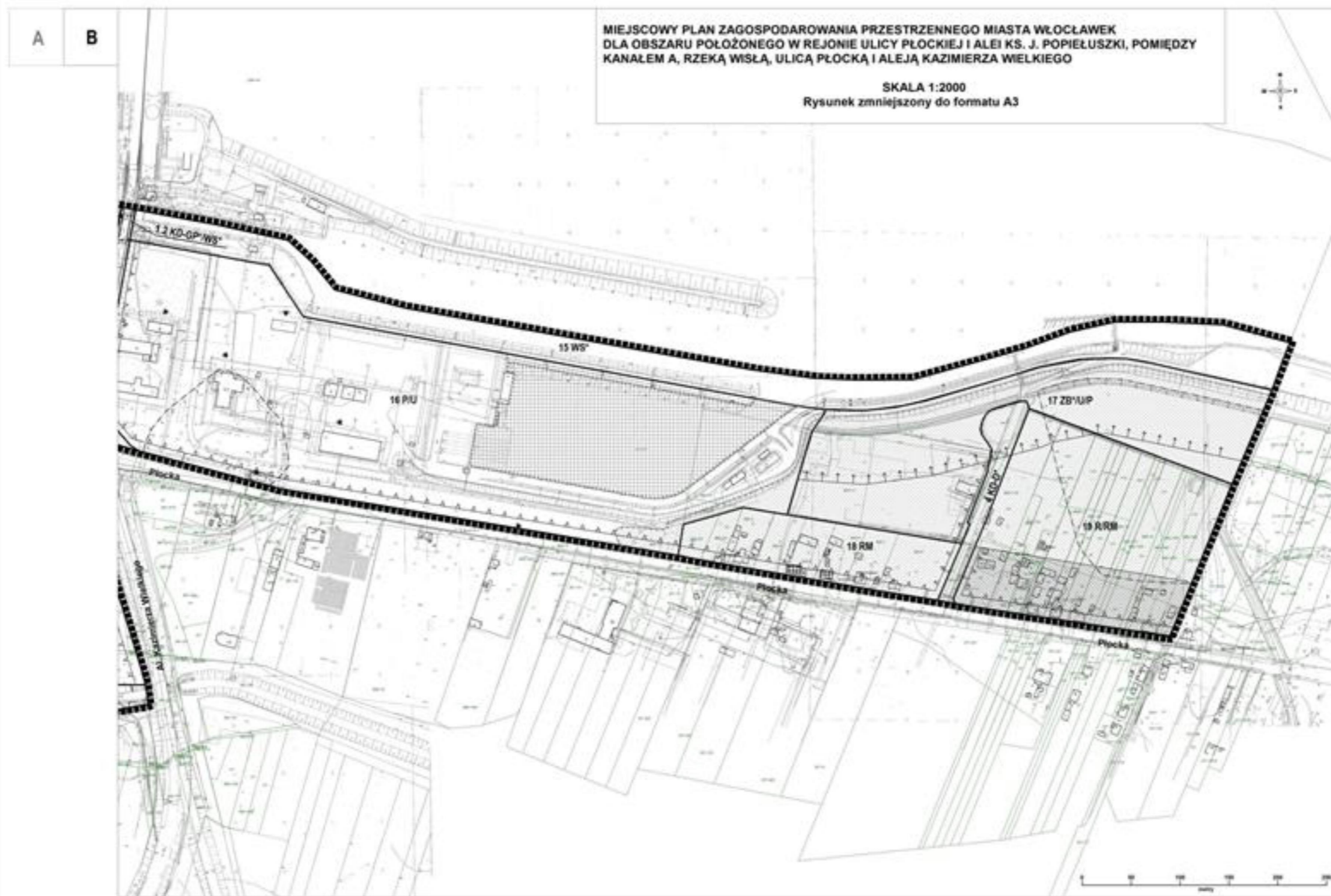
§ 37. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

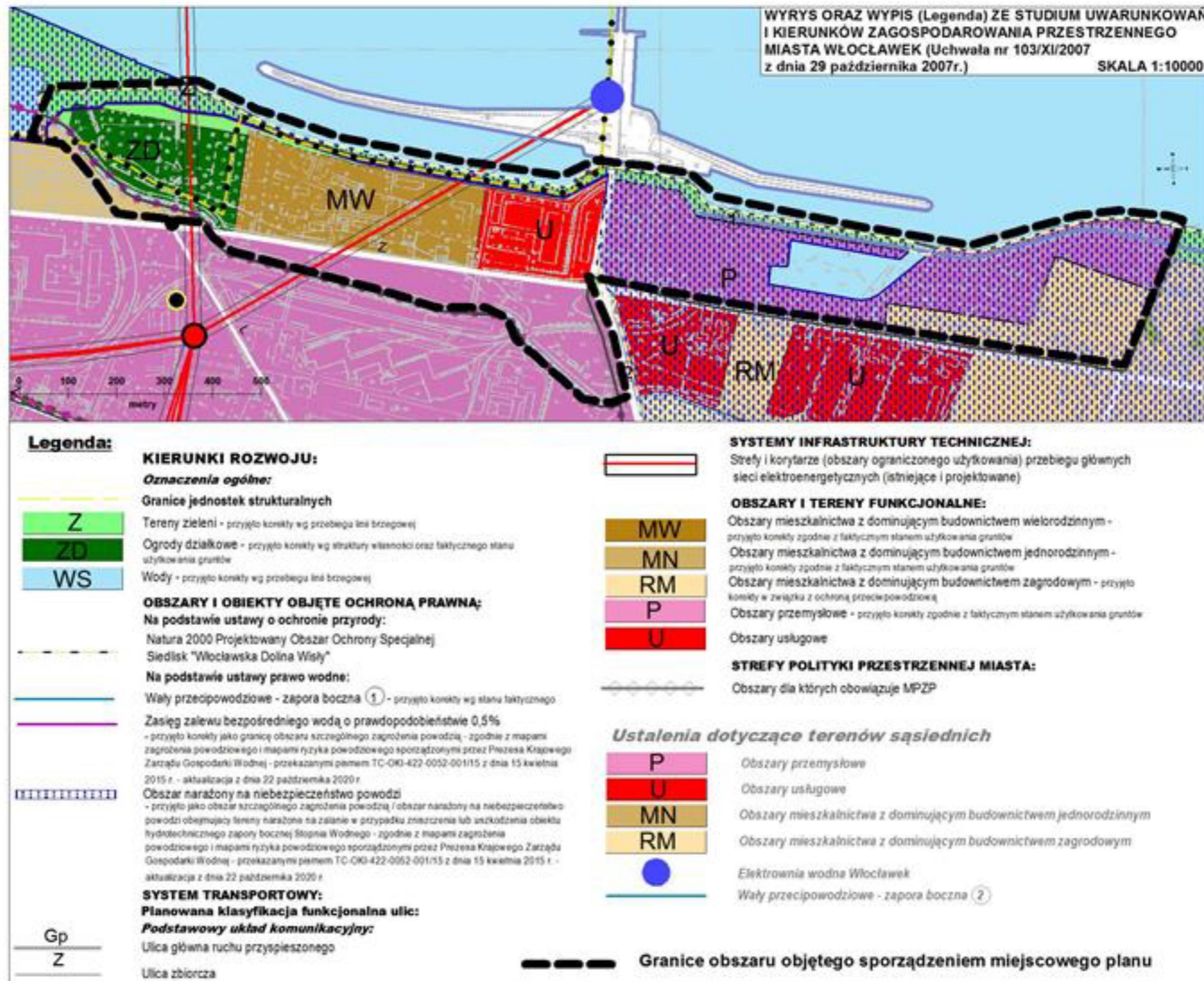
Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Kowal

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XLV/7/2022
 Rady Miasta Włocławek
 z dnia 1 marca 2022 r.





Załącznik Nr 1b do uchwały Nr XLV/7/2022
Rady Miasta Włocławek
z dnia 1 marca 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/7/2022
Rady Miasta Włocławek
z dnia 1 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od dnia 7 grudnia 2021 r. do dnia 11 stycznia 2022 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie składania uwag do dnia 7 lutego 2022 r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/7/2022
Rady Miasta Włocławek
z dnia 1 marca 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

- 1) W zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa i remonty istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) drogi główne ruchu przyspieszonego: 1.1 KD-GP*, 1.2 KD-GP*/WS*,
 - b) droga główna: 2.4 KD-G*,
 - c) drogi zbiorcze: 2.1 KD-Z*, 2.2 KD-Z*/WS*, 2.3 KD-Z*
 - d) drogi dojazdowe: 3 KD-D*, 4 KD-D*;
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji.

Docelowo zakłada się modernizację ulic istniejących oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w w/w zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji (finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/7/2022
Rady Miasta Włocławek
z dnia 1 marca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę