



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 22 marca 2019 r.

Poz. 1692

### UCHWAŁA NR II/21/2019 RADY GMINY OSIELSKO

z dnia 19 marca 2019 r.

#### **w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Osielsko**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 19 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1496) - Rada Gminy Osielsko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne w zakresie parametrów określonych w art. 17 ust. 2, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1496). Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);
- 2) w odległości nie większej niż 1500 m od:
  - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
  - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>, w odległości nie większej niż 1500 m.

3. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne.

4. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

§ 2. 1. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe lub postojowe na jeden lokal mieszkalny,

§ 3. 1. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi inwestycji towarzyszącej:

- 1) dla handlu lub usług;

- a) prowadzonych na powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup> nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
  - b) na każde rozpoczęte 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu lub usług - 1 miejsce parkingowe z zaokrągleniem w górę.
- 2) Terenów zieleni urządzonej - 2 miejsca parkingowe na 1000 m<sup>2</sup> terenu z zaokrągleniem w górę.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osielsko.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Benedykt Leszczyński**