



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 października 2016 r.

Poz. 3326

UCHWAŁA NR XXIV/108/2016 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem jako załącznik Nr 1a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek, w obrębie ewidencyjnym Michelin KM 02, 03, 04, 05.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu oznaczające ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;

- 5) zabytki nieruchomości podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;
- 6) wyróżnik terenów publicznych.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 1.1, 2... – numer terenu;
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) U – usługi lub usługi nieuciążliwe;
- 5) KD-Z- drogi zbiorcze;
- 6) KD-L- drogi lokalne;
- 7) KD-D - drogi dojazdowe.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica miasta;
- 2) granica lasów ochronnych;
- 3) pomnik powstania styczniowego.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne – oznacza teren publiczny przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji– należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów;
- 3) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych – nie dotyczy budynków podlegających adaptacji;
- 4) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 40% ustalonej planem powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 5) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalności, nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy.

2. Zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1 U, 4 U, 5 U;
- 2) ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1 U, 4 U, 5 U;
- 3) ogrodzenia w obszarach sąsiadujących z lasami wyłącznie jako ażurowe, z nakazem pozostawienia przestrzeni między gruntem a ogrodzeniem – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1 U, 2 U/MW, 18 MN;
- 4) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych.

1. Zasady lokalizacji reklam:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6m² na elewacjach i na urządzeniach reklamowych w terenach oznaczonych symbolami 1 U, 4 U, 5 U, 6 MN/U;
- 2) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej koloru i obrazu dynamicznie;
- 3) dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienione w pkt 1 na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) w obrębie przestrzeni publicznych dopuszcza się jedynie lokalizację reklam na bocznych ścianach obudowy wiat przystankowych, o parametrach nie wychodzących poza obręb tych ścian.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska, w związku z czym obowiązują wszelkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem sąsiaduje z granicą lasów ochronnych, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

3. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony użytków gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1 U, 2 U/MW, 18 MN.

4. W obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

5. Nakaz wyposażenia obiektów w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska.

6. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

7. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Dolnej Wisły” – wszystkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrywania ludności w wodę. Ustala się wykonanie nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie z § 11 ust. 4.

8. Ustala się nakaz wprowadzania zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 3m, od strony terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną - dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1U, 5U.

9. W obiektach usługowych i produkcyjnych należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające warunki w celu ochrony przed hałasem, drganiami i emisjami sąsiadujących terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

10. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spopielania zwłok, punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu.

11. Dopuszcza się lokalizację stolarni wyłącznie w obszarach oznaczonych symbolami 1 U, 4 U, 5 U;

12. Nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

13. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 2 U/MW, 3 U/MN, 6 MN/U, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowe;
- 2) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

14. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami.

15. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem ustala się zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w stosunku do których ustala się nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów oraz kształtu dachu:

- 1) ul. Mielęcińska 3 – dom mieszkalny z pocz. XX w.;
- 2) Al. Jana Pawła II 14 – dom mieszkalny z pocz. XX w.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowanie zielenią.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych na terenie objętym planem stanowią przestrzenie publiczne służące celom komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – nadziemnej i podziemnej:

- 1) drogi zbiorcze – KD-Z*;

- 2) drogi lokalne – KD-L*;
- 3) drogi dojazdowe – KD-D*.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – do 20% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 2) dla działek z pozostałą zabudową - nie występuje potrzeba określenia.

2. Wskaźniki ustalone w ust. 1 dotyczą wszystkich garaży, z tym zastrzeżeniem, że garaże blaszane dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 1 garaż/1 lokal mieszkalny.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) 1 miejsce/50m² pow. użytkowej dla usług nieuciążliwych, usług;
- 3) 1 miejsce/200m² pow. użytkowej magazynów, produkcji;
- 4) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako garaże;
- 6) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

5. Ustalone planem wskaźniki nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie występuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania terenu.

6. Ustalone planem wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych), w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączenie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja, remonty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej;

- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne przez hydranty nadziemne;
 - 3) dopuszcza się wykonanie własnych studni wyłącznie do celów gospodarczych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
 - 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu;
 - 3) dla działek z zabudową inną niż wymienioną w pkt 2 ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, tarasów i balkonów do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) ze stacji transformatorowych (15/0,4kV) oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego i średniego napięcia;
 - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiektach o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne po 6,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) określona w pkt 3 strefa techniczna będzie obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznej napowietrznej na linie elektroenergetyczne kablowe;
 - 5) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej, lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe) i bezemisyjne (np. pompy ciepła), na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się: możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami określonym w gospodarce komunalnej miasta.
10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów komunikacji:
- 1) zjazdy i obsługę komunikacyjną z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
 - 2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy L i D) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z.
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności określone przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 12. Teren pomiędzy granicą obszaru objętego planem, ul. Smoczą 2 KD-D*, terenami oznaczonymi symbolami 2 U/MW, 3 U/MN– Symbol 1 U Teren pomiędzy ulicami: Smoczą 2 KD-D*, Baśniową 3 KD-D*– Symbol 4 U Teren pomiędzy ulicami: Smoczą 2 KD-D*, Baśniową 3 KD-D*, terenem oznaczonym symbolem 6 MN/U, granicą obszaru objętego planem – Symbol: 5 U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: magazyny, produkcja.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) dla działek z usługami, dla działek z usługami i produkcją – do 80%;
- b) dla działek z magazynami, produkcją – do 90%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) dla działek z usługami, dla działek z usługami i produkcją – 20%;
- b) dla działek z magazynami, produkcją – 10%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla usług, magazynów, produkcji - 12,0m;
- b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;

5) linie zabudowy:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

6) geometria dachów:

- a) dla usług, garaży: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 10° do 30°;
- b) dla magazynów, produkcji: geometria dachów, zgodnie z przyjętą technologią;

- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 ust. 3 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 U z drogi publicznej: ul. Smoczej 2 KD-D*;
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 4 U z dróg publicznych: ul. Baśniowej 3 KD-D*, ul. Smoczej 2 KD-D*;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 5 U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem), ul. Smoczej 2 KD-D*, ul. Baśniowej 3 KD-D*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w §11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500m².

§ 13. Teren pomiędzy granicą obszaru objętego planem, terenami oznaczonymi symbolami 1 U, 3 U/MN - Symbol 2 U/MW

1. Przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) dla działek z usługami nieuciążliwymi – do 80%;
- b) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami nieuciążliwymi – do 75%;

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami nieuciążliwymi – 25%;
 - b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla usług nieuciążliwych: 12,0m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 18,0m;
 - c) dla garaży i zabudowy gospodarczej: 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 10° do 30°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 ust. 3 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: Al Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m².

§ 14. Teren pomiędzy, terenami oznaczonymi symbolami 2 U/MW, 1 U, ul. Smoczą 2 KD-D*, granicą obszaru objętego planem- Symbol3 U/MN

1. Przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla działek z usługami nieuciążliwymi – do 80%;
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi – do 60%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z usługami nieuciążliwymi – 20%;
 - b) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi – 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 12,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej: 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 ust. 3 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem), ul. Smoczej 2 KD-D*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m².

§ 15. Teren pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 5 U, ulicami: Baśniową 3 KD-D*, Szyszkową 4 KD-D*, projektowaną 5 KD-D*, Mielęcińską 6 KD-L*, Al. Jana Pawła II 1.1 KD-Z*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 6 MN/U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w §5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w §6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustalenia jak w § 8 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – do 60%;
 - b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – 40%;
 - b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej – 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie to odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 ust. 3 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-Z* oraz (poza granicą obszaru objętego planem), ul. Mielęcińskiej 6 KD-L*, ul. Szyszkowej 4 KD-D*, ul. Baśniowej 3 KD-D*, ul. Projektowanej 5 KD-D*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w §11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 200m².

§ 16. Teren pomiędzy ulicami: Szyszkową 4 KD-D*, projektowaną 5 KD-D*– Symbol 7 MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w §5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w §6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;

b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – do 60%;

b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – do 80%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – 40%;

b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – 20%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0m;

b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;

5) linie zabudowy:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną;

6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 ust. 3 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w §6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Szyszkowej 4 KD-D* i ulicy projektowanej 5 KD-D*,

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w §11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600m².

§ 17. Teren pomiędzy ulicami: Mielęcińską 6 KD-L*, Szyszkową 4 KD-D*, Liściastą 11 KD-L*, Zimową 7 KD-D* – Symbol 8 MN Teren pomiędzy ulicami: Mielęcińską 6 KD-L*, Zimową 7 KD-D*, Liściastą 11 KD-L*, Al. Jana Pawła II 1 KD-Z*, Deszczową 10 KD-D*, Jesienną 9 KD-D* – Symbol 9 MN Teren pomiędzy ulicami: Mielęcińską 6 KD-L*, Jesienną 9 KD-D*, Deszczową 10 KD-D* – Symbol 10 MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 9 MN ustalenia jak w § 8 uchwały;

2) dla terenów oznaczonych symbolami 8 MN, 10 MN nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) intensywność zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 1,5;

b) maksymalna intensywność dla pozostałej zabudowy – 0,7;

c) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;

2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi – do 60%;
- b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi – 40%;
 - b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych - 12,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną i linią zabudowy obowiązującą;
- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych
w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 ust. 3 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w §6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 8 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej 6 KD-L*, Szyszkowej 4 KD-D*, Liściastej 11 KD-L*, Zimowej 7 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 9 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej 6 KD-L*, ul. Zimowej 7 KD-D*, ul. Pięknej 8 KD-D*, ul. Liściastej 11 KD-L*, Al. Jana Pawła II 1 KD-Z*, ul. Deszczowej 10 KD-D*, ul. Jesiennej 9 KD-D*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej 6 KD-L*, ul. Jesiennej 9 KD-D*, ul. Deszczowej 10 KD-D*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m².

§ 18. Teren pomiędzy ulicami: Liściastą 11 KD-L*, Zachodnią 12 KD-Z*, Iryszą 13 KD-D*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 11 MN Teren pomiędzy ulicami: Iryszą 13 KD-D*, Zachodnią 12 KD-Z*, Wiązową 14 KD-D*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 12 MN Teren pomiędzy ulicami: Wiązową 14 KD-D*, Zachodnią 12 KD-Z*, Dobrą 15 KD-D*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 13 MN Teren pomiędzy ulicami: Dobrą 15 KD-D*, Zachodnią 12 KD-Z*, Łosią 16 KD-D*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 14 MN Teren pomiędzy ulicami: Łosią 16 KD-D*, Zachodnią 12 KD-Z*, Żywiczną 17 KD-D*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 15 MN Teren pomiędzy ulicami: Żywiczną 17 KD-D*, Zachodnią 12 KD-Z*, Koralową 18 KD-D*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 16 MN Teren pomiędzy ulicami: Koralową 18 KD-D*, Zachodnią 12 KD-Z*, granicą obszaru objętego planem – Symbol 17 MN Teren pomiędzy ulicami: Liściastą 11 KD-L*, granicą obszaru objętego planem, ul. Zachodnią 12 KD-Z* - Symbol 18 MN

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w §5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalania jak w §6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – do 60%;
 - b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – do 80%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – 40%;
 - b) dla działek z usługami nieuciążliwymi – 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 12,0m;
 - b) dla garaży i zabudowy gospodarczej - 5,0m;
- 5) linie zabudowy:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy nieprzekraczalną i linią zabudowy obowiązującą;

- 6) geometria dachów: płaskie o spadku do 10° i wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadku od 20° do 45°;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w §10 ust. 3 uchwały;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN z dróg publicznych: ul. Liściastej 11 KD-L*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*; ul. Irysowej 13 KD-D*, Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem);
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 12 MN z dróg publicznych: ul. Irysowej 13 KD-D*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*, ul. Wiązowej 14 KD-D*, Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem);
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Wiązowej 14 KD-D*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*, ul. Dobrej 15 KD-D*, Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem);
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 14 MN z dróg publicznych: ul. Dobrej 15 KD-D*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*, ul. Łosiej 16 KD-D*, Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem);
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 15 MN z dróg publicznych: ul. Łosiej 16 KD-D*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*, ul. Żywicznej 17 KD-D*, Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem);
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 16 MN z dróg publicznych: ul. Żywicznej 17 KD-D*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*, ul. Koralewej 18 KD-D*, Al. Jana Pawła II (poza granicą obszaru objętego planem);
- g) dla terenu oznaczonego symbolem 17 MN z dróg publicznych: ul. Koralewej 18 KD-D*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*, ul. Wiewiórczej (poza granicą obszaru objętego planem), Al. Jana Pawła II (poza granicami obszaru objętego planem);
- h) dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN z dróg publicznych: ul. Liściastej 11 KD-L*, ul. Zachodniej 12 KD-Z*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m².

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. Teren Alei Jana Pawła II (fragmenty drogi)– Symbole: 1 KD-Z*, 1.1 KD-Z* Teren ul. Zachodniej– Symbol 12 KD-Z*

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna zbiorcza.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Al. Jana Pawła II 1 KD-Z* szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 10m - wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) Al. Jana Pawła II 1.1 KD-Z* szerokość w liniach rozgraniczających do 25m - wg oznaczenia na rysunku planu;
- 3) ul. Zachodnia 12 KD-Z* szerokość w liniach rozgraniczających 10m– wg oznaczenia na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały;
- 2) w obszarze oznaczonym symbolem 1 KD-Z* adaptacja pomnika powstania styczniowego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 20. Teren ul. Mielęcińskiej – Symbol 6 KD-L* Teren ul. Liściastej - Symbol 11 KD-L*

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna lokalna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ul. Mielęcińska 6 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 12m– wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) ul. Liściasta 11 KD-L*: szerokość w liniach rozgraniczających 8m– wg oznaczenia na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

§ 21. Teren ul. Smoczej – Symbol 2 KD-D* Teren ul. Baśniowej – Symbol 3 KD-D* Teren ul. Szyszkowej – Symbol 4 KD-D* Teren ulicy projektowanej – Symbol 5 KD-D* Teren ul. Zimowej – Symbol 7 KD-D* Teren ul. Pięknej – Symbol 8 KD-D* Teren ul. Jesiennej – Symbol 9 KD-D* Teren ul. Deszczowej – Symbol 10 KD-D* Teren ul. Irysowej – Symbol 13 KD-D* Teren ul. Wiązowej – Symbol 14 KD-D* Teren ul. Dobrej – Symbol 15 KD-D* Teren ul. Łosiej – Symbol 16 KD-D* Teren ul. Żywicznej - Symbol 17 KD-D* Teren ul. Koralowej – Symbol 18 KD-D*

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 5 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) ul. Smocza 2 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 8m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 2) ul. Baśniowa 3 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 14m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 3) ul. Szyszkowa 4 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających od 6m do 10m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 4) ul. projektowana 5 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 8m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 5) ul. Zimowej 7 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 10m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 6) ul. Piękna 8 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 7m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 7) ul. Jesienna 9 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 10m wg oznaczenia na rysunku planu.
 - 8) ul. Deszczowa 10 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 10m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 9) ul. Irysowa 13 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 8m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 10) ul. Wiązowa 14 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 8m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 11) ul. Dobra 15 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 8m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 12) ul. Łosia 16 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 11m wg oznaczenia na rysunku planu
 - 13) ul. Żywiczna 17 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 8m wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 14) ul. Koralowa 18 KD-D* szerokość w liniach rozgraniczających 8m wg oznaczenia na rysunku planu;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 6 ust. 1 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 11 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Chmielewski

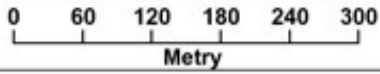
Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXIV/108/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 września 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych

rysunek planu w skali 1:2000 (rysunek planu zmniejszony do skali 1:5000)



Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XXIV/108/2016
Rady Miasta Włocławek
z dnia 26 września 2016r.



Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr XXIV/108/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 września 2016 r.

WYRYS oraz WYPIS (LEGENDA) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK**(Uchwała nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.) skala 1:10 000**Załącznik Nr 1b
do Uchwały Nr XXIV/108/2016
Rady Miasta Włocławek
z dnia 26 września 2016r.**Legenda:****KIERUNKI ROZWOJU:**

■ Granica miasta

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy prawo wodne:

Strefa ochrony pośredniej projektowanego ujęcia wody "Józefowo" i "Michelin"

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic:

Podstawowy układ komunikacyjny:

Z Ulice zbiorcze

Układ obsługujący:

L Ulice lokalne i dojazdowe

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

MN Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym

U Obszary usługowe

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/108/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 września 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od 30 maja 2016r. do 30 czerwca 2016r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do 22 lipca 2016r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/108/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 26 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta Włocławek o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji oraz remonty – dotyczy dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

drogi zbiorcze: 1 KD-Z*, 1.1 KD-Z*, 12 KD-Z*;

drogi lokalne: 6 KD-L*, 11 KD-L*;

drogi dojazdowe: 2 KD-D*, 3 KD-D*; 4 KD-D*, 5 KD-D*; 7 KD-D*, 8 KD-D*, 9 KD-D*, 10 KD-D*, 13 KD-D*, 14 KD-D*, 15 KD-D*, 16 KD-D*, 17 KD-D*, 17 KD-D*, 18 KD-D*;

w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami ww. zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zmianami).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zmianami).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energią elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji (finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz.U. z 2015r., poz. 139 z późn. zmianami), będą realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta winny być zapisane w uchwale budżetowej.