



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 5 lipca 2016 r.

Poz. 2282

### UCHWAŁA NR XXI/73/2016 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w: rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej, ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446),

uchwała się, co następuje

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w: rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielęcińskiej, ul. Letniej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem jako załącznik nr 1a;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem jako załącznik nr 1b;
- 3) wyrys oraz wypis (legenda) ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek*” w skali 1:10000, jako załącznik nr 1c;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

**§ 2.** Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - części obrębów Michelin KM 02, 13, 14, 16, 17, 18.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielecińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędią, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724)

w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu oraz oznaczenia graficzne informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficznie na rysunku planu oznaczające ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) obszar, dla którego obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej;
- 7) wyróżnik terenów publicznych.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów:

- 1) 1...15 – numer terenu;
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 4) U – usługi/ usługi nieuciążliwe;
- 5) P – przemysł;
- 6) S – składy, magazyny;
- 7) KD-Z – droga zbiorcza;
- 8) KD-L – droga lokalna;
- 9) KD-D – droga dojazdowa;
- 10) KDX – ciąg pieszo – jezdny.

4. Oznaczenia graficzne informacyjne: granice lasów ochronnych występujących w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne – oznacza teren publiczny przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) **liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg ustala się jako stały;

- 3) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów;
  - 4) **liniach zabudowy obowiązujących** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych – nie dotyczy budynków podlegających adaptacji;
  - 5) **przemysłu** – należy przez to rozumieć działalność o funkcji produkcyjnej mającej na celu wytwarzanie dóbr materialnych oraz przetwarzanie dóbr materialnych;
  - 6) **przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej niż 40% ustalonej planem maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
  - 7) **przeznaczeniu terenu - podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu realizowane w oparciu o ustalenia szczegółowe;
  - 8) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub atyki, lub do najwyższego punktu budowli.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu**

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście zasadami kształtowania zabudowy.
2. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych w obrębie granic frontowych wzdłuż dróg publicznych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 2 P/S/U oraz 3 P/S.
3. Zakaz lokalizacji reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej kolory i obrazy dynamicznie.
4. Dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6m<sup>2</sup> na elewacjach i na urządzeniach reklamowych na terenach oznaczonych symbolami: 1 MN/U, 2 P/S/U, 3 P/S, 4 U/MN, 8 U, 8.1 U, 9 U/MN.
5. Na budynkach usługowych oraz nad witrynami i drzwiami lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację innych reklam niż wymienione w ust. 3 i 4.
6. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie reklam na bocznych ściankach wiat przystankowych, z tym zastrzeżeniem, że reklamy nie mogą być większe od ścianek.
7. Na terenach określonych w Rozdziale 3 i 4 dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, lokalizowane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

8. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz Rozdziale 4.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.**

1. Nakaz wyposażania obiektów w urządzenia niepowodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami.

2. Nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

3. Teren objęty planem graniczy z granicami lasów ochronnych, dotyczącymi obszarów leśnych o kategorii lasy ochronne wokół miast, dla których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.

4. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy gruntów leśnych, ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

5. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym dolinie Wisły i dolinie Noteci.

6. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową z usługami, oraz na działkach z zabudową mieszkaniową podlegającą adaptacji ustala się zakaz sytuowania nowych funkcji magazynowo - składowych, handlu hurtowego, produktów do zbierania lub przeladunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu, prosektoriów oraz stolarni.

7. Dla terenów o przeznaczeniu podstawowym wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się zakaz realizacji nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji oraz obsługi lub remontu środków transportu, warsztatów naprawczych, lakierni.

8. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych oraz instalacji do spoielenia zwłok.

9. Na obszarze objętym planem ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

10. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 1 MN/U, 4 U/MN, 9 U/MN, 11 MW/MN/U, 13 MN/MW/U, 13.1 MN/MW/U kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowo - usługowe;
- 2) tereny oznaczone symbolami: 5 MN, 6 MN, 7 MN, 10 MN, 12 MN, 12.1 MN kwalifikuje się jako tereny mieszkaniowe;
- 3) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

11. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych.

12. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Dolnej Wisły” – wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania i placów składowych) jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne, zgodnie z §12 ust. 6 uchwały.

13. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

14. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 oraz Rozdziale 4.

**§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określania – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

**§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określania – obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

**§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Wymagane uzyskanie atrakcyjnego wyglądu przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenia małej architektury i zagospodarowania zielenią.

2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

- 1) drogi zbiorcze – KD-Z\*,
- 2) drogi lokalne – KD-L\*,
- 3) drogi dojazdowe – KD-D\*,
- 4) ciągi pieszo-jezdne – KDX\*.

3. Przestrzenie publiczne wymienione w ust. 2 służą komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej – naziemnej i podziemnej, oraz parkingom naziemnym – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

**§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

1. W obszarze planu ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla garaży i budynków gospodarczych:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (nową lub podlegającą adaptacji) oraz dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (nową lub podlegającą adaptacji) – do 20% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 2) dla działek z pozostałą zabudową – nie występuje potrzeba określania;

2. Wskaźniki ustalone w ust. 1 dotyczą wszystkich garaży, z tym zastrzeżeniem, że garaże blaszane dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 1 garaż/ 1 lokal mieszkalny.

3. W obszarze planu ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami – 40%;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającą adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami podlegającymi adaptacji – 25%;

- 3) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 25%;
- 4) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami – 25%;
- 5) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną podlegającą adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami podlegającymi adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającymi adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami podlegającymi adaptacji – 20%;
- 6) dla przemysłu, usług, zabudowy magazynowej – 10%;

4. W obszarze planu ustala się powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- 1) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami – do 60%;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającą adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami podlegającymi adaptacji – do 75%
- 3) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną – do 75%;
- 4) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami – do 75%;
- 5) dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną podlegającą adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługami podlegającymi adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną podlegającymi adaptacji, dla działek z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami podlegającymi adaptacji – do 80%;
- 6) dla przemysłu, usług, zabudowy magazynowej – do 90%;

5. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - a) 1 miejsce/ 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) w ilości 100% liczby lokali mieszkalnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - c) 1 miejsce/ 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy usług;
  - d) 1 miejsce/ 200m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowo – magazynowej;
  - e) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) ustalone w pkt. 1 wskaźniki ilości miejsc do parkowania, z wyjątkiem wskaźników dotyczących zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania;
- 3) Sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - a) na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową o mieszanym przeznaczeniu terenu z zabudową mieszkaniową (nową i adaptowaną), dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako miejsca do parkowania lub garaże, zachowując wskaźniki określone przepisami zawartymi w Rozdziale 3;

b) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

6. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

7. Ustalone planem wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

## **§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska, w związku z czym obowiązują wszelkie ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Budowle i instalacje technologiczne o wysokości powyżej 50,0m podlegają zgłoszeniu i oznakowaniu jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi publiczne), w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej i z hydrantów;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dojazdy, drogi pożarowe do obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo – gaśniczych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
- 4) publiczne ciągi pieszo - jezdne mają stanowić drogi pożarowe i odpowiadać pod tym względem przepisom odrębnym;
- 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę, w uzasadnionych technicznie przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni wyłącznie w celach zagospodarowania lub urządzenia terenu sztucznymi zbiornikami wodnymi, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) w terenach oznaczonych symbolami 2 P/S/U oraz 3 P/S dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzania ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu;

- 3) dla działek z zabudową inną niż wymieniona w pkt 2 ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne do gruntu, na warunkach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, tarasów i balkonów do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV i urządzeń elektroenergetycznych oraz linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV;
- 2) dopuszcza się możliwość budowy sieci energetycznej o napięciu SN 15 kV wraz z odpowiednią infrastrukturą techniczną z zachowaniem stref technicznych wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiektach o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo – eksploatacyjnych;
- 4) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne (obszary ograniczonego użytkowania) po 6,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) określona w pkt 4 strefa techniczna będzie obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe;
- 6) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, lub indywidualnie w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe) i bezemisyjne (np. pompy ciepła) źródła ciepła, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) lokalizację sieci telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych wg ustaleń szczegółowych;
- 2) w obszarze planu zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi;
- 3) w obszarze planu dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, oraz w nawiązaniu do istniejącego i projektowanego układu drogowego;
- 4) powiązania układu obsługującego (drogi klasy L i D, ciągi pieszo jezdne KDX) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z;
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.



13. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, winny spełniać wymogi z zakresu obronności określone przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji**

**§ 13.** Teren w rejonie Al. Jana Pawła II, projektowanej ulicy 8 KD-D\*, ulicy Skrajnej oraz ul. projektowanej 12.1 KD-D\* – **Symbol 1 MN/U**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,6,
- b) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, usług: 0,7,
- c) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 1 i 4 uchwały;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych: 12,0 m,
- b) garaży i budynków gospodarczych: 3,0 m,
- c) urządzeń reklamowych: 4,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;

6) linie zabudowy:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
- b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10- 45°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) ustala się obszar, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wg oznaczenia na rysunku planu;
- 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-Z\*, projektowanej 8 KD-D\*, ul. Skrajnej 12 KD-D\* oraz ulicy projektowanej 12.1 KD-D\*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

#### § 14. Teren w rejonie ulicy Skrajnej – Symbol 2 P/S/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł;
- 2) składy, magazyny;
- 3) usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 3 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5 MN;
- 2) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1.1,
  - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;

- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) usług, przemysłu, magazynów: 15,0 m,
  - b) garaży: 3,0 m,
  - c) budowli z wyłączeniem urządzeń reklamowych: 20,0 m,
  - d) urządzeń reklamowych z reklamami o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup>: 20,0 m,
  - e) urządzeń reklamowych z wyłączeniem urządzeń z reklamami o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup>: 4,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
  - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
  - a) dla usług, garaży: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10- 45°,
  - b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ul. Skrajnej 14 KDX\*, ul. Skrajnej 12 KD-D\* i projektowanej 12.1 KD-D\*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

### § 15. Teren w rejonie ulicy Skrajnej – Symbol 3 P/S

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe:
  - a) przemysł,
  - b) składy, magazyny;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 3 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5 MN;
- 2) zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
  - b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) przemysłu, magazynów, usług: 25,0 m,
  - b) budowli z wyłączeniem urządzeń reklamowych: 60,0 m,
  - c) urządzeń reklamowych z reklamami o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup>: 30,0 m,
  - d) urządzeń reklamowych z wyłączeniem urządzeń z reklamami o powierzchni większej niż 6 m<sup>2</sup>: 4,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
  - b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
  - a) dla usług: płaskie o spadku do 10, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10- 45,
  - b) dla pozostałej zabudowy: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej: ulicy projektowanej 12.1 KD-D\*, ul. Skrajnej 12 KD.D\* oraz ul. Skrajnej 14 KDX\*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

**§ 16.** Teren położony pomiędzy: Al. Jana Pawła II, projektowaną ulicą 8 KD-D\*, ul. Skrajną i ul. Letnią – **Symbol 4 U/MN**, Teren położony w rejonie ul. Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II i ul. Skrajnej – **Symbol 9 U/MN**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, usług: 0,7,
- b) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,6,
- c) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych: 12,0 m,
- b) garaży i budynków gospodarczych: 3,0 m,
- c) urządzeń reklamowych: 4,0 m;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;

6) linie zabudowy:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10- 45°;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

1) ustala się obszar, dla którego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wg oznaczenia na rysunku planu;

2) pozostałe ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 4 U/MN z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-Z\*, projektowanej 8 KD-D\*, ul. Letniej 2 KD-Z\*, ul. Skrajnej 9 KD-D\* oraz ul. Skrajnej 14 KDX\*,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 9 U/MN z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-Z\*, ul. Mielecińskiej 4 KD-L\* oraz ul. Skrajnej 15 KDX\*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Teren położony w rejonie ul. Skrajnej i Kaletniczej – **Symbol 5 MN**, Teren położony w rejonie ul. Metalowej, Skrajnej i Kaletniczej – **Symbol 6 MN**, Teren położony w rejonie ul. Letniej, ul. Skrajnej i ul. Metalowej – **Symbol 7 MN**, Teren położony w rejonie ul. Mielecińskiej, ul. Skrajnej i ul. Letniej – **Symbol 10 MN**, Teren położony w rejonie ul. Cienistej, ul. Brzezynowej i projektowanej 13 KD-D\* - **Symbol 12 MN**, Teren położony w rejonie ul. Cienistej, ul. Ustronnej i projektowanej 13 KD-D\* - **Symbol 12.1 MN**

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: 0,5,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy usług: 0,8,
  - c) w terenie oznaczonym symbolem 10 MN: maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
  - d) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych: 12,0 m,
  - b) garaży i budynków gospodarczych: 3,0 m,
  - c) urządzeń reklamowych: 4,0 m;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi i obowiązującymi,
  - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10-45°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem 5 MN z dróg publicznych: ul. Skrajnej 9 KD-D\*, 14 KDX\* i ul. Kaletniczej 10 KD-D\*,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 6 MN z dróg publicznych: ul. Metalowej 11 KD-D\*, ul. Skrajnej 9 KD-D\*, ul. Kaletniczej 10 KD-D\*,
  - c) dla terenu oznaczonego symbolem 7 MN z dróg publicznych: ul. Metalowej 11 KD-D\*, ul. Skrajnej 9 KD-D\* i ul. Letniej 2 KD-Z\*,
  - d) dla terenu oznaczonego symbolem 10 MN z dróg publicznych: ul. Mielęcińskiej 4 KD-L\*, ul. Skrajnej 15 KDX\* i ul. Letniej 2 KD-Z\*,
  - e) dla terenu oznaczonego symbolem 12 MN z dróg publicznych: ul. Brzeziniowej 3 KD-Z\*, ul. Cienistej 5 KD-L\* i projektowanej 13 KD-D\*,
  - f) dla terenu oznaczonego symbolem 12.1 MN z dróg publicznych: ul. Cienistej 5 KD-L\*, ul. Ustronnej 7 KD-L\*, projektowanej 7.1 KD-L\* i projektowanej 13 KD-D\*.

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

**§ 18.** Teren położony w rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Letniej i ul. Skrajnej – **Symbol 8 U**, Teren położony w rejonie ul. Letniej i ul. Skrajnej – **Symbol 8.1 U**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: magazyny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 3 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 MN;
- 2) pozostałe ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy: 1.1,

b) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usług, magazynów: 12,0 m,

b) garaży i budynków gospodarczych: 3,0 m,

c) urządzeń reklamowych: 4,0 m,

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;

6) linie zabudowy:

a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,

b) ustala się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;



- 7) geometria dachów: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10-45°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 8 U z dróg publicznych: Al. Jana Pawła II 1 KD-Z\*, ul. Letniej 2 KD-Z\* oraz ul. Skrajnej 15 KDX\*,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 8.1 U z dróg publicznych: ul. Letniej 2 KD-Z\* i ul. Skrajnej 15 KDX\*;

2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

**§ 19.** Teren położony w rejonie ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej – **Symbol 11 MW/MN/U**

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: 1,8,

- b) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej podlegającej adaptacji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podlegających adaptacji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlegających adaptacji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podlegających adaptacji: 1,8,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (nowych i podlegających adaptacji): 0,5,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 1,2,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy usług: 0,7,
  - f) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 21,0 m,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym szeregowej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: 12,0 m,
  - c) usług: 12,0 m,
  - d) garaży i budynków gospodarczych: 3,0 m,
  - e) urządzeń reklamowych: 3,0 m,
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
  - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: jednospadowe o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10- 30°,
  - b) dla pozostałej zabudowy: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach do 45°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Cienistej 5 KD-L\*, ul. Wilgi, ul. Łubinowej 6 KD-L\*;
  - 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

**§ 20.** Teren położony w rejonie ul. Ustronnej, ul. Łubinowej, ul. Cienistej – **Symbol 13 MN/MW/U**, Teren położony w rejonie ul. Paprociej i projektowanej 7.1 KD-L\* – **Symbol 13.1 MN/MW/U**

1. Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (nowych i podlegających adaptacji): 0,5,

b) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 1,2,

c) maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: 1.4,

d) maksymalna intensywność zabudowy usług: 0,7,

e) minimalna intensywność zabudowy: nie występuje potrzeba określania;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 3 uchwały;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 11 ust. 4 uchwały;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym szeregowej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: 12,0 m,

b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 18,0m;

c) usług: 12,0 m,

d) garaży i budynków gospodarczych: 3,0 m,

e) urządzeń reklamowych: 4,0 m;

- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały;
- 6) linie zabudowy:
  - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
  - b) ustala się możliwość sytuowania na granicy działki wyłącznie zabudowy garażowej i gospodarczej, oraz zabudowy mieszkaniowej szeregowej z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: jednopadowe o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach 10-30°,
  - b) dla pozostałej zabudowy: płaskie o spadku do 10°, wielospadowe (w tym dwuspadowe) o spadkach do 45°;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>, w przypadku zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 200 m<sup>2</sup> (nie dotyczy uzupełnień sąsiednich nieruchomości);
- 9) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 7 i 12 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Łubinowej 6 KD-L\*, ul. Ustronnej 7 KD-L\*, projektowanej 7.1 KD-L\*,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 13.1 MN/MW/U z dróg publicznych: ul. Paprociej i projektowanej 7.1 KD-L\*;
- 2) w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie występuje potrzeba określania terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawka procentowa: 30%.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

#### **§ 21. Teren Alei Jana Pawła II – Symbol 1 KD-Z\***

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 12 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: min. 23,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) wysokość urządzeń reklamowych: maksymalna 4,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętym planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania

12. Stawka procentowa: 0%.

## **§ 22. Teren ulicy Letniej – Symbol 2 KD-Z\*, Teren ulicy Brzezinowej – Symbol 3 KD-Z\***

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 12 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - a) ulica Letnia 2 KD-Z\*: min 20,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
  - b) ulica Brzezinowa 3 KD-Z\*: 20,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) wysokość urządzeń reklamowych: maksymalna 4,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12. Stawka procentowa: 0%.

**§ 23.** Teren ulicy Mielęcińskiej – **Symbol 4 KD-L\***, Teren ulicy Cienistej – **Symbol 5 KD-L\***, Teren ulicy Łubinowej – **Symbol 6 KD-L\***, Teren ulicy Ustronnej – **Symbol 7 KD-L\***, Teren projektowanej ulicy – **Symbol 7.1 KD-L\***

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 12 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

a) ulica Mielęcińska 4 KD-L\*: 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

b) ulica Cienista 5 KD-L\*: 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

c) ulica Łubinowa 6 KD-L\*: 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

d) ulica Ustronna 7 KD-L\*: 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,

e) ulica projektowana 7.1 KD-L\*: 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;

2) wysokość urządzeń reklamowych: maksymalna 4,0 m, minimalnej nie ustala się;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12. Stawka procentowa: 0%.

**§ 24.** Teren ulicy projektowanej – **Symbol 8 KD-D\***, Teren ulicy Skrajnej – **Symbol 9 KD-D\***, Teren ulicy Kaletniczej – **Symbol 10 KD-D\***, Teren ulicy Metalowej – **Symbol 11 KD-D\***, Teren ulicy Skrajnej – **Symbol 12 KD-D\***, Teren ulicy projektowanej – **Symbol 12.1 KD-D\***, Teren ulicy projektowanej – **Symbol 13 KD-D\***

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 12 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - a) ulica projektowana 8 KD-D\*: 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
  - b) ulica Skrajna 9 KD-D\*: 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
  - c) ulica Kaletnicza 10 KD-D\*: 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
  - d) ulica Metalowa 11 KD-D\*: 12,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
  - e) ulica Skrajna 12 KD-D\*: 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
  - f) ulica projektowana 12.1 KD-D\*: 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu,
  - g) ulica projektowana 13 KD-D\*: 10,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) wysokość urządzeń reklamowych: maksymalna 4,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.

12. Stawka procentowa: 0%.

#### **§ 25. Teren ulicy Skrajnej – Symbol 14 KDX\*, Teren ulicy Skrajnej – Symbol 15 KDX\***

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny publiczny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 ust. 12 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 10 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: 6,0 m – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 11 ust. 5 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określania.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określania.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określania.
12. Stawka procentowa: 0%.

#### **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

**§ 26.** Traci moc Uchwała Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami: Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziołową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami: Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 roku, poz. 724) w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

**§ 28. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Jarosław Chmielewski



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXI/73/2016

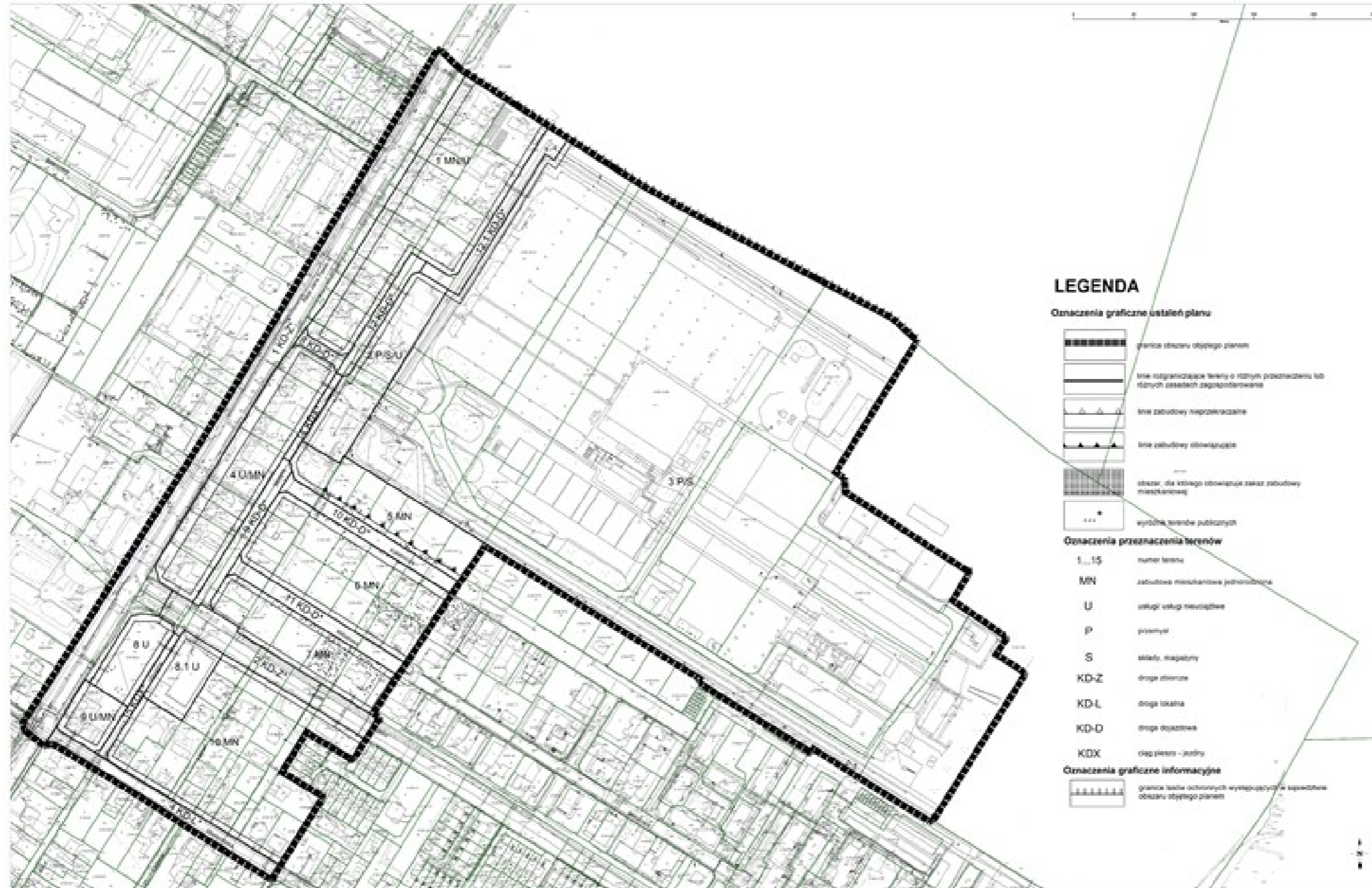
Rady Miasta Włocławek

z dnia 23 czerwca 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek  
dla obszarów położonych w: rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Mielecińskiej, ul. Letniej, ul. Kaletniczej  
i Zakładu Karnego  
oraz w rejonie ul. Cienistej, ul. Wilgi, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej.

Załącznik Nr 1a  
do Uchwały Nr XXI/73/2016  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 23 czerwca 2016 r.

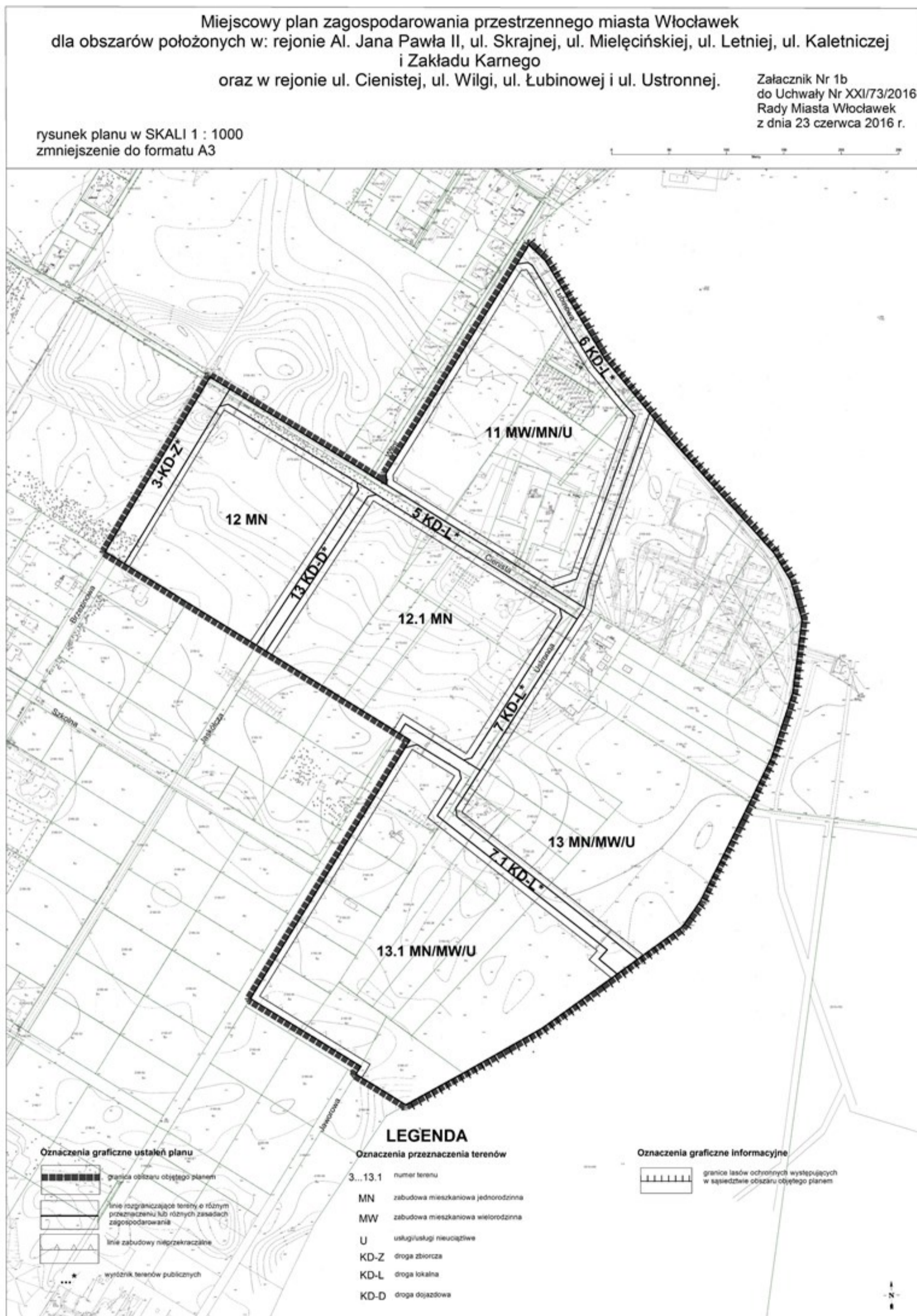
rysunek planu w SKALI 1 : 1000  
zmniejszenie do formatu A3



Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr XXI/73/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 23 czerwca 2016 r.



Załącznik Nr 1c do Uchwały Nr XXI/73/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 23 czerwca 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK  
(Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XXI/2007 z dnia 29 października 2007r.)  
SKALA 1:10000

**Legenda:****SYSTEM TRANSPORTOWY:**

Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic:

Podstawowy układ komunikacyjny:

G Ulice główne  
Z Ulice zbiorcze

Układ obsługujący:

L Ulice lokalne i dojazdowe

Planowana rozbudowa układu drogowego - drogi miejskie

== == == == Projektowane drogi miejskie

**SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

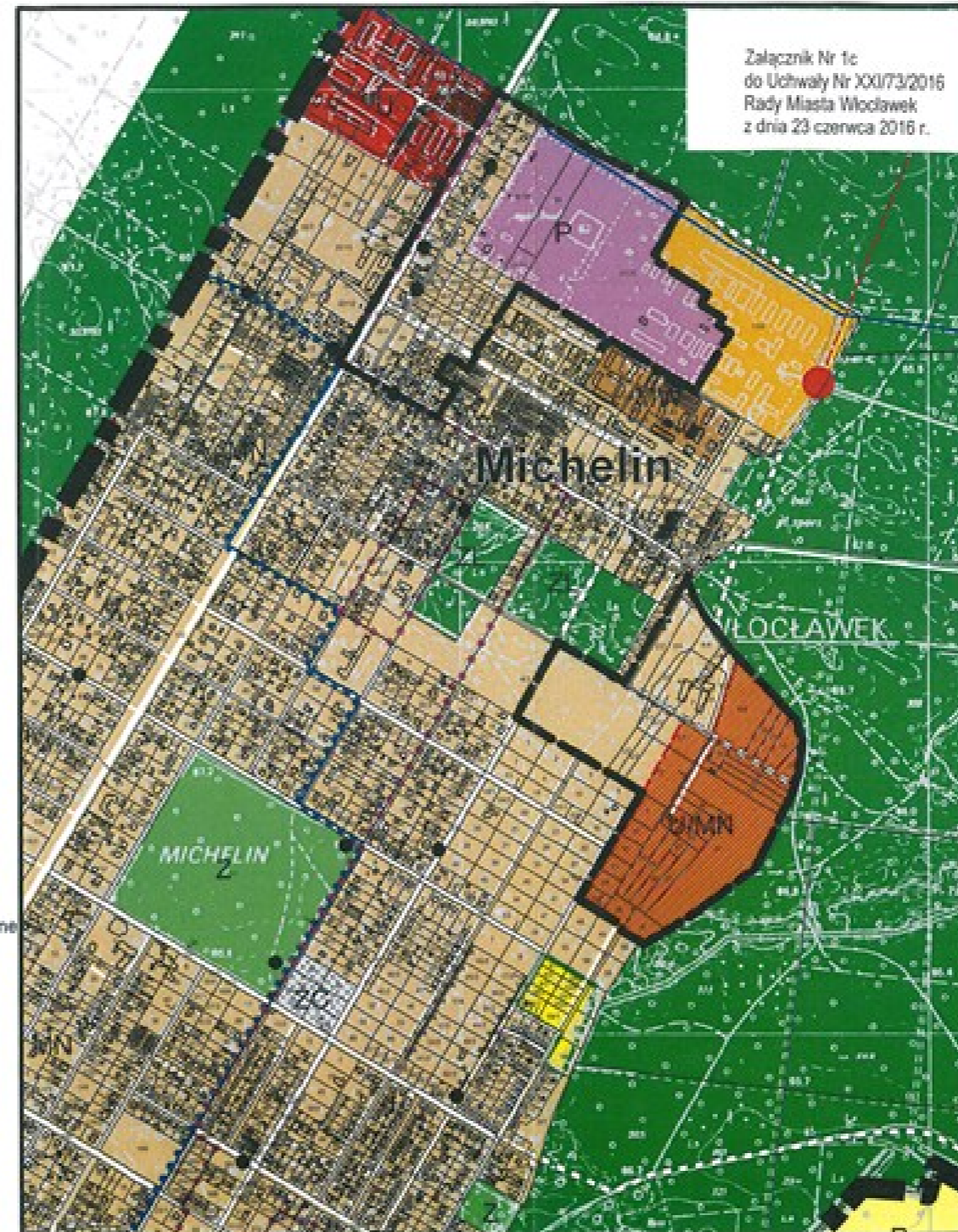
Przepompownie ścieków (istniejące)

**OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:**

MN Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym  
P Obszary przemysłowe  
Obszary usługowo-mieszaniowe (projektowane)

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA:**

Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne  
Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/73/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miasta Włocławek**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778.), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od 30 marca 2016 r. do 29 kwietnia 2016 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do 23 maja 2016 r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/73/2016

Rady Miasta Włocławek

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**Rady Miasta Włocławek**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji oraz remonty – dotyczy dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) drogi zbiorcze: 1 KD-Z\*, 2 KD-Z\*, 3 KD-Z\*;
  - b) drogi lokalne: 4 KD-L\*, 5 KD-L\*, 6 KD-L\*, 7 KD-L\*, 7.1 KD-L\*;
  - c) drogi dojazdowe: 8 KD-D\*, 9 KD-D\*, 10 KD-D\*, 11 KD-D\*, 12 KD-D\*, 12.1 KD-D\*, 13 KD-D\*;
  - d) ciągi pieszo – jezdne: 14 KDX\*, 15 KDX\*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami ww. zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji (finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz. U. z 2015 r., poz. 139), będą realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta winny być zapisane w uchwale budżetowej.