



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 1 lipca 2015 r.

Poz. 2064

UCHWAŁA Nr IX/51/2015 RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072) uchwała się, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1a;
- 2) wyrys i wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3.

§ 2.1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje obszar, położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek - części obrębów Włocławek KM 112/1 i 112/2.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. Plan jest zmianą części miejscowego planu przyjętego uchwałą Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 165 z dnia 26 lipca 2011, poz. 1391), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4.1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie elektroenergetyczne napowietrzne 110kV wraz ze strefami technicznymi;
- 5) granice obszarów wymagających przekształceń;
- 6) wyróżnik terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych;
- 7) granice terenów o średniej przydatności gruntów dla budownictwa;

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) 1, 2 ... – numer terenu;
- 2) P – przemysł, zabudowa magazynowa, składy;
- 3) U – usługi;
- 4) KD-Z – droga zbiorcza;
- 5) KD-L – droga lokalna;
- 6) KD-D – droga dojazdowa.

4. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) oznaczenie graficzne – oznacza teren publiczny w rozumieniu przeznaczony do realizacji celów publicznych.

§ 5.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę lub nadbudowę, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy;
- 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych. W przypadku lokalizacji budynku na linii zabudowy nieprzekraczalnej, dopuszcza się sytuowanie części budynków: zadaszeń, witryn sklepowych, schodów zewnętrznych na odległość do 1,0m od lica ściany, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przemyśle – należy przez to rozumieć działalność o funkcji produkcyjnej mającej na celu wytwarzanie dóbr materialnych oraz przetwarzanie dóbr materialnych;
- 4) reklamie dynamicznej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej świetlnej (animowanej) pozwalającej na tworzenie reklamy zmieniającej koloru i obrazy sekwencyjnie, płynnie lub skokowo, na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na obiekcie budowlanym;
- 5) reklamie wielkopowierzchniowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m² na urządzeniu reklamowym lub umieszczony na obiekcie budowlanym;
- 6) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub attyki, lub do najwyższego punktu budowli.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy.

2. Dopuszcza się ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych wyłącznie jako ażurowe, z wyłączeniem elementów betonowych prefabrykowanych przeszłowych.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych na urządzeniach reklamowych oraz na elewacjach budynków bez otworów okiennych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1 P/U, 2 P/U oraz 3 P/U wyłącznie na urządzeniu reklamowym.

4. W obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację reklam dynamicznych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – maksymalnie na jednym urządzeniu reklamowym lub na jednym obiekcie budowlanym na tym terenie – dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1 P/U, 2 P/U i 3 P/U.

5. Dopuszcza się lokalizację reklam wielkopowierzchniowych na siatkach winylowych, przysłaniających całe elewacje budynków, w wyłączeniu elewacji budynków mieszkalnych – na czas remontu elewacji.

6. Dopuszcza się lokalizację reklam innych niż wymienione w ust. 3, na obiektach usługowych, magazynowych i przemysłowych oraz na urządzeniach reklamowych w całym obszarze objętym planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

7. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów pożarowych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

8. Dopuszcza się lokalizowanie reklam na bocznych ściankach wiat przystankowych, o parametrach nie wychodzących poza obręb tych ścianek.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

1. Nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

2. Nakaz wyposażenia obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia właścicieli i użytkowników nieruchomości położonych na terenach z zabudową podlegającą adaptacji: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi.

3. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, instalacji do spopielenia zwłok oraz prosektorii.

4. Na działkach budowlanych z podlegającą adaptacji zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustala się:

- 1) zakaz funkcji magazynowo-składowych, w tym hurtowni;
- 2) zakaz funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie oraz warsztaty naprawcze;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

5. Zakaz lokalizacji punktów do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, z wyłączeniem takich punktów wynikających ze specyfiki przemysłu, z tym zastrzeżeniem, że można je lokalizować wyłącznie na terenie zakładów przemysłowych podlegających adaptacji.

6. Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w postaci zespołów roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalnej bariery ochronnej dla sąsiadujących terenów przed uciążliwościami, w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

7. W zakresie ochrony przed hałasem tereny objęte planem zalicza się do terenów, dla których nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

8. W granicach terenów o średniej przydatności gruntów dla budownictwa oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1 P/U, 1 KD-Z* i 2 KD-Z*.

9. Obszar objęty planem podlega wymaganiam przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych.

10. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”- wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów składowych, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych, a odprowadzane z nich wody opadowe i roztopowe będą ujęte w systemy kanalizacyjne, zgodnie z § 12 uchwały.

11. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego - zachowanie korytarzy

ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.

12. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia – w obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej i zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej i zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych, poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zagospodarowanie zielenią.

2. Sytuowanie obiektów małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:

1) drogi zbiorcze – oznaczone symbolem KD-Z*;

2) drogi lokalne – oznaczone symbolem KD-L*;

3) droga dojazdowa – oznaczona symbolem KD-D*.

4. Wymienione w ust. 3 przestrzenie publiczne służą: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej – chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów takich jak: pachołki, słupki, wygradzenia zabudowy sezonowej.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. W obszarze planu ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej dla garaży i budynków gospodarczych:

1) dla działek budowlanych z podlegającą adaptacji: zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – do 35% ustalonej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

2) na działkach budowlanych innych niż określone w pkt 1, dopuszcza się budowę garaży w poziomie terenu jako zespołów garaży (usytuowane w szeregu, jednolite w zakresie gabarytów zabudowy oraz rodzaju użytych materiałów budowlanych) oraz garaże wielopoziomowe, zachowując warunki określone przepisami odrębnymi. Nie występuje potrzeba określenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej dla garaży i budynków gospodarczych.

2. W obszarze planu ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

1) dla działek z podlegającą adaptacji: zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – minimum 20%;

2) dla działek z zabudową usługową, magazynową, przemysłową – minimum 5%.

3. W obszarze planu ustala się powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

1) dla działek z podlegającą adaptacji: zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi – do 75%;

2) zabudowy usługowej, magazynowej, przemysłowej, lub dla zabudowy o równoczesnym występowaniu wymienionej zabudowy na działce budowlanej – do 85%;

3) dla działek z zabudową podlegającą adaptacji obejmującą więcej niż 85% powierzchni działki budowlanej – nie występuje potrzeba określenia.

4. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce/100m² pow. użytkowej zabudowy usługowej,
 - c) 1 miejsce na 5 stanowisk pracy na jednej zmianie w zakładach przemysłowych i magazynach,
 - d) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z wskaźnikami określonymi przepisami odrębnymi;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- a) ustalone w pkt 1 minimalne liczby miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje na nich zmiana sposobu zagospodarowania terenu,
 - b) na działkach budowlanych z podlegającą adaptacji: zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako miejsca do parkowania lub garaże, zachowując ustalenia określone w pkt 1,
 - c) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania – orientacja miejsc do parkowania (kąt lokalizacji) w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego, uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.
5. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.
6. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w obszarze objętym planem nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Budowa budowli i budynków, nasadzenia drzew, krzewów, wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej – boczniczy kolejowej, skrzyżowań linii kolejowych z drogami publicznymi – na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:

- 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej – należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających dróg publicznych);
- 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń, należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne poprzez hydranty nadziemne;
- 3) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) obiekty i urządzenia powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dostęp do obiektów i urządzeń dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z dróg publicznych, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się realizację odrębnej sieci odprowadzenia ścieków przemysłowych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych oraz z dachów do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów z podlegającą adaptacji: zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami nieuciążliwymi, dla których dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;

2) dla terenów nieskanalizowanych, do czasu realizacji sieci, ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do gruntu na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowych 15/04kV oraz linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15kV;
- 2) dopuszcza się budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
- 3) wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110kV po 20,0 m w każdą stronę od osi tych linii, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;
- 4) określone w pkt 3 i 5 strefy techniczne, będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami 1 P/U i 2 KD-Z* zachowuje się istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną SN 15 kV wraz ze strefą techniczną (po 6,5m w każdą stronę od osi tej linii), nie wyznaczoną graficznie na rysunku planu, dla której obowiązują warunki określone przepisami odrębnymi, w tym dotyczące lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i polami elektromagnetycznymi;
- 6) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne (np. gazowe, elektryczne) i bezemisyjne (np. pompy ciepła) na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się: możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych podziemnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
- 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki przemysłu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) zjazdy i obsługę z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
- 2) powiązania układu obsługującego (drogi klasy L i D) poszczególne tereny z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego zapewniają skrzyżowania zwykłe lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy Z;
- 3) w obszarze planu zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi;
- 4) w obszarze planu dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne, nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.

12. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 13. Teren w rejonie ulic: Myśliwskiej, Zielnej, Papieżka i boczniczy kolejowej – symbol 1 P/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł, zabudowa magazynowa, składy;
- 2) usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m, na działkach budowlanych z przemysłem, usługami, zabudową magazynową i składami od strony działek budowlanych z podlegającej adaptacji zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi;
- 2) ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 10 ust. 2 uchwały;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 10 ust. 3 uchwały;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej, przemysłowej, magazynowej, garaży wielopoziomowych: maksymalna 25,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - b) dla budowli z wyłączeniem urządzeń reklamowych: maksymalna 50,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - c) dla podlegającej adaptacji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych: maksymalna 10,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - d) garaży jednopoziomowych z wyłączeniem garaży dla pojazdów specjalistycznych, budynków gospodarczych: maksymalna 3,0m, minimalnej nie ustala się,
 - e) garaży jednopoziomowych dla pojazdów specjalistycznych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - f) dla urządzeń reklamowych z reklamami wielkopowierzchniowymi i reklamą dynamiczną: maksymalna 35,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - g) dla urządzeń reklamowych z wyłączeniem urządzeń z reklamami wielkopowierzchniowymi: maksymalna 5,0m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 4 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi,
 - b) sytuowanie budynków i budowli od linii kolejowej - bocznic kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi – nie występuje potrzeba określenia linii zabudowy na rysunku planu,
 - c) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów:
 - a) dla zabudowy przemysłowej i magazynowej: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią,
 - b) dla zabudowy usługowej, garaży: płaskie o spadku do 10°,
 - c) dla podlegającej adaptacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe o spadku od 10° do 30°;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym bocznic kolejowej.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) wyznacza się granice terenów o średniej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 8 uchwały;
- 3) ustalenia jak w § 12 ust. 1, 6 pkt 4 i 5 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Myśliwskiej, Zielnej, Papieżka;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa: 30%.
 13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:
 - 1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
 - 3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

§ 14. Teren w rejonie ulic: Polnej, Zielnej, Myśliwskiej i boczniczy kolejowej – symbol 2 P/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł, zabudowa magazynowa, składy;
- 2) usługi.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m, na działkach budowlanych z przemysłem, usługami, zabudową magazynową i składami od strony działek budowlanych z podlegającą adaptacji zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami nieuciążliwymi;
 - 2) ustalenia jak w § 7 uchwały.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 10 ust. 2 uchwały;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: ustalenia jak w § 10 ust. 3 uchwały;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej, przemysłowej, magazynowej, garaży wielopiętrowych: maksymalna 25,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - b) dla budowli z wyłączeniem urządzeń reklamowych: maksymalna 50,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - c) dla podlegającej adaptacji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych: maksymalna 10,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - d) garaży jednopiętrowych z wyłączeniem garaży dla pojazdów specjalistycznych, budynków gospodarczych: maksymalna 3,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - e) garaży jednopiętrowych dla pojazdów specjalistycznych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - f) dla urządzeń reklamowych z reklamami wielkopowierzchniowymi oraz reklamą dynamiczną: maksymalna 30,0m, minimalnej nie ustala się,

- g) dla urządzeń reklamowych z wyłączeniem urządzeń z reklamami wielkopowierzchniowymi: maksymalna 5,0m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 4 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
- zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - sytuowanie budynków i budowli od linii kolejowej - bocznic kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi – nie występuje potrzeba określenia linii zabudowy na rysunku planu,
 - ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych przy granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnym, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów:
- dla zabudowy przemysłowej i magazynowej: kształt dachu, w tym kąty nachylenia, zgodnie z przyjętą technologią,
 - dla zabudowy usługowej, garaży: płaskie o spadku do 10°,
 - dla podlegającej adaptacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: płaskie o spadku do 10° oraz wielospadowe o spadku od 10° do 30°;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym bocznic kolejowej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
- zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej;
 - wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110kV - po 20,0m w każdą stronę od osi tych linii, wg oznaczeń na rysunku planu – ustalenia jak w § 12 ust. 6 pkt 3 i 4 uchwały;
 - ustalenia jak w § 12 ust. 1 uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- zjazdu i obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, ulic: Polnej, Zielnej i Myśliwskiej;
 - w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawka procentowa: 30%.
13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:
- granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
 - uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

§ 15. Teren pomiędzy ulicą Zielną i granicą planu (fragment terenu, którego większa część położona jest poza granicami obszaru objętego planem – symbol 3 P/U

1. Przeznaczenie terenu:

- przemysł, zabudowa magazynowa, składy;
 - usługi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustalenia jak w § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia wielkości maksymalnej i minimalnej – brak możliwości zabudowy;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia – brak możliwości zabudowy;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla urządzeń reklamowych z reklamą wielkopowierzchniową i dynamiczną: maksymalna 35,0 m, minimalnej nie ustala się,
 - b) dla urządzeń reklamowych z wyłączeniem urządzeń z reklamami wielkopowierzchniowymi: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 4 uchwały;
- 6) linie zabudowy: linia zabudowy nieprzekraczalna pokrywa się z granicami obszaru objętego planem, dlatego nie ustala się odrębnego oznaczenia graficznego na rysunku planu;
- 7) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) adaptacja funkcji.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: ustalenia jak w § 12 ust. 6 pkt 3 i 4 uchwały.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zjazdy i obsługa komunikacyjna z drogi publicznej, ulicy Zielnej;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) sposób wykorzystywania terenów do czasu zagospodarowania ustalonego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 12. Stawka procentowa: 30%.
 13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń: nie występuje potrzeba określenia.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- § 16. Teren ulicy Zielnej (od ulicy Polnej do ulicy Papieżka) – symbol 1 KD-Z*. Teren ulicy Papieżka (od ulicy Zielnej w kierunku do bocznicy kolejowej) – symbol 2 KD-Z*
1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 ust. 6÷8 uchwały.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) teren oznaczony symbolem 1 KD-Z*: od 17,0m do 33,0 m, wg oznaczenia na rysunku planu,
 - b) teren oznaczony symbolem 2 KD-Z*: od 20,0m do 25,0 m, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 2) jezdnia o szerokości co najmniej 7,0 m;
 - 3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 4 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit. c uchwały.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na terenie oznaczonym 1 KD-Z* i 2 KD-Z* wyznacza się granicę terenów o średniej przydatności gruntów dla budownictwa, wg oznaczenia na rysunku planu – ustalenia jak w § 7 ust. 8 uchwały;
- 2) na terenie oznaczonym 1 KD-Z* wyznacza się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110kV - po 20,0m w każdą stronę od osi tych linii, wg oznaczeń na rysunku planu – ustalenia jak w § 12 ust. 6 pkt 3 i 4 uchwały;
- 3) dla terenu oznaczonego 2 KD-Z* – ustalenia jak w § 12 ust. 6 pkt 4 i 5 uchwały.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń – dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2 KD-Z*:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

§ 17. Teren ulicy projektowanej na odcinku od ulicy Zielnej do boczniczy kolejowej – symbol 3 KD-L*. Teren ulicy Polnej (na odcinku od ulicy Zielnej do boczniczy kolejowej) – symbol 4 KD-L*

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustalenia jak w § 6 ust. 6÷8 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) szerokość w liniach rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) teren oznaczony symbolem 3 KD-L*: od 12,0 m do 20,0 m, zakończony placem do zawracania, wg oznaczenia na rysunku planu,

b) teren oznaczony symbolem 4 KD-L*: od 13,0 m do 20,0 m, zakończony placem do zawracania, wg oznaczenia na rysunku planu;

2) jezdnia o szerokości co najmniej 7,0 m;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 4 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit. c uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: ustalenia jak w § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.

12. Stawka procentowa: 0%.

13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:

- 1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
- 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
- 3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

§ 18. Teren ulicy Myśliwskiej – symbol 5 KD-D*

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam;
 - 2) ustalenia jak w § 6 ust. 7 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 9 uchwały.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi i zagospodarowania terenu oraz minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: od 10,0 m do 22,0 m, wg oznaczenia na rysunku planu;
 - 2) jezdnia o szerokości 7,0 m;
 - 3) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10 ust. 4 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit. c uchwały.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.
13. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń:
- 1) granice obszarów wymagających przekształceń – wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) przystosowanie terenu do funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu;
 - 3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 19. Traci moc uchwała Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami boczniczy kolejowej (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 165 z dnia 26 lipca 2011, poz.1391), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.













§ 21.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Chmielewski

Załącznik Nr 1b do Uchwały Nr IX/51/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 23 czerwca 2015 r.

LEGENDA**KIERUNKI ROZWOJU**

Z	SYSTEM TRANSPORTOWY
L	Podstawowy układ komunikacyjny: ULICE ZBIORCZE
	Układ obsługujący: ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
	Linia kolejowa
	SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	Strefy i korytarze (obszary ograniczonego użytkowania) przebiegu głównych sieci elektroenergetycznych (istniejące)
	OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE
	Obszary przemysłowe
	STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA
	Obszary dla których zamierza się opracowanie MPZP ze względu na uwarunkowania lokalne
	Obszary wymagające przekształceń
	Granice obszaru objętego planem miejscowym
USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW SĄSIEDNICH	
	Obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym
	Obszary usługowe (projektowane)
	Obszary usługowe
	Obszary przemysłowe
	Główne punkty zasilania (istniejące)

**WYRYS I WYPIS (legenda) ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WŁOCLAWEK (uchwała nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007r.)**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/51/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 23 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od 31 marca 2015 r. do 30 kwietnia 2015 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie do 25 maja 2015 r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/51/2015
Rady Miasta Włocławek
z dnia 23 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **Rady Miasta Włocławek**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199), art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- 1) w zakresie infrastruktury drogowej: modernizacja, rozbudowa systemu komunikacji oraz remonty – dotyczy dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) drogi zbiorcze: 1 KD-Z*, 2 KD-Z*,
 - b) drogi lokalne: 3 KD-L*, 4 KD-L*,
 - c) droga dojazdowa 5 KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami ww. zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn.zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami, a także poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.