

**UCHWAŁA NR II/6/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 5 grudnia 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Strzelno w 2015 roku:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **15,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) od pozostałych budynków lub ich części:

- budynki letniskowe – **7,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- garaże - **5,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynki gospodarcze - **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,

c) od pozostałych:

- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, zakwalifikowanych w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- zabudowanych domkami letniskowymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele – **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Pieszak**

## UZASADNIENIE

Rada Miejska na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust. 1-4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, różnicując je dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntów. Przy ustalaniu stawek podatkowych Rada Miejska odniosła się również do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. Stawki podatku od nieruchomości na rok 2015 pozostają na niezmiennym poziomie za wyjątkiem stawek:

- a) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ulegnie podwyższeniu o 0,63 %,
- b) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ulegnie podwyższeniu o 0,4 %,
- c) od budynków letniskowych ulegnie podwyższeniu o 0,4 %,
- d) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ulegnie podwyższeniu o 0,4 %,
- e) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ulegnie podwyższeniu o 0,4 %.
- f) od gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi ulegnie podwyższeniu o 11,12 %,
- g) od gruntów pod budownictwo letniskowe ulegnie podwyższeniu o 0,4 %,
- h) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego ulegnie podwyższeniu o 11,12 %,