

UCHWAŁA NR LII/107/14
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy - miasto Grudziądz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,36 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,32 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym niepodpiwniczonym, służących do przechowywania opału - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 2. Podatek jest płatny w kasie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu lub na rachunek budżetu miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLI/105/13 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4019).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Goszka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 575, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w 2015 r. zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M. P. z 2014 r. poz. 718).

Na terenie gminy-miasto Grudziądz w 2014 r. obowiązywały stawki podatku od nieruchomości podjęte uchwałą Nr XLI/105/13 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4019).

Uwzględniając niewielki wzrost stawek na poziomie inflacji planuje się, że dochody w 2015 r. w stosunku do 2014 r. będą na zbliżonym poziomie.

Poniższa tabela przedstawia proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2015 r. w porównaniu do obowiązujących stawek na terenie miasta Grudziądza w 2014 r. oraz udział stawek proponowanych na 2015 r. do stawek maksymalnych.

Przedmioty opodatkowania	Stawki podatku od nieruchomości (w zł)		Wzrost proponowanych stawek na 2015 rok (w zł)	Górne granice stawek podatkowych na 2015 rok (w zł)	Udziały stawek proponowanych na 2015 rok do górnych granic (%)
	obowiązujące	proponowane			
	w 2014 roku	na 2015 rok			
1	2	3	4=3-2	5	6=3:5
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,81	0,81	0,00	0,90	90,00
od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od	4,34	4,36	0,02	4,58	95,20

1 ha powierzchni					
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,28	0,28	0,00	0,47	59,57
od budynków lub ich części mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,67	0,67	0,00	0,75	89,33
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,07	22,16	0,09	23,13	95,81
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,28	10,32	0,04	10,80	95,56
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,44	4,46	0,02	4,70	94,89
od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	7,38	7,41	0,03	7,77	95,37

użytkowej					
od budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym niepodpiwniczonym, służących do przechowywania opału od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,67	0,67	0,00	7,77	8,62
od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2%	2%	0,00	2%	100,00