

**UCHWAŁA NR XXXVIII/302/2010  
RADY MIEJSKIEJ ŁASIN**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nad Jeziorem Nogat  
w sołectwie Nogat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Nr XXXV/153/2005 Rady Miejskiej Łasin z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nad Jeziorem Nogat w sołectwie Nogat, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przyjętym uchwałą Nr XVI/103/99 Rady Miasta i Gminy Łasin z dnia 30 grudnia 1999r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną, jako załącznik Nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000

4. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin, stanowiący integralną część rysunku planu.

**§ 2.** Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

**§ 3.** Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;

- 2) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 3) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 4) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru, łącznie z utwardzonymi placami, chodnikami oraz elementami małej architektury;
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa, a w szczególności: „Prawo budowlane”, „Prawo ochrony środowiska”, „Prawo wodne”, „Ustawa o drogach publicznych”, „Ustawa o gospodarce nieruchomościami”, „Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych” i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 10) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 11) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łasin
- 12) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 13) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz.717 ze zm.);
- 14) WKZ – należy przez to rozumieć wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 15) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć trawy oraz krzewy o płytko zalegającym systemie korzeniowym;
- 16) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju wysokie krzewy, drzewka ozdobne oraz drzewa.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w przepisach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.

## **Rozdział 2 Ustalenia ogólne**

**§ 5. 1.** Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 80,91 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje terenów:

- 1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) MW/MN/U – zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna i usługowa;
- 3) MW/U/ZP – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa z zielenią parkową;
- 4) MR – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 5) RM - zabudowa zagrodowa;
- 6) ZL – zieleń leśna;

- 7) ZP – zieleń parkowa;
- 8) KDZ – droga zbiorcza;
- 9) KDL – drogi lokalne;
- 10) KDD – drogi dojazdowe;
- 11) KDW – drogi wewnętrzne.

**§ 6.** Zakres obowiązywania oznaczeń na rysunku planu:

- 1) skala projektu rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) granice obszarów i oznaczenia obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) granice obszarów wyłączonych z zabudowy; - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone – poprowadzone dokładnie po śladzie granic geodezyjnych i oznaczone na rysunku planu linią ciągłą,
- 5) oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:
  - a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
  - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z §5 ust. 2,
  - c) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone ukośnikiem, to obie funkcje są równorzędne i mogą występować zarówno samodzielnie jak i łącznie;
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, określające odległości od dróg publicznych;
- 7) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
- 3) obszary wymagające rekultywacji;
- 4) obszary służące realizacji imprez masowych;
- 5) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w Studium.

**§ 8.** W planie występują obszary przeznaczone do realizacji inwestycji celów publicznych w postaci dróg publicznych, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

**§ 9. 1.** W obszarze objętym planem znajdują się tereny i obiekty o wartości kulturowej, wymagające ochrony:

- 1) historyczna zabudowa gospodarcza o wartości kulturowej, zespół folwarczny z końcówki XIX i początku XX wieku;
- 2) historyczny budynek szkoły – obecnie przeznaczony na mieszkania;
- 3) zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków pod nr A/592 (dawnego województwa toruńskiego);
- 4) w terenie parkowym występuje uznany pomnik przyrody – dąb o nazwie „Chrobry”
- 5) występują również stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW.

**2.** Wytyczne, wynikające z potrzeby ochrony wartości kulturowych:

- 1) tereny stanowisk archeologicznych są dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, po uzgodnieniu i za zgodą WKZ;

- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić WKZ;
- 3) stanowisko archeologiczne znajdujące się w obszarach 1MW/U/ZP, 1ZP, 2MN, 9MN jest osadą wczesnośredniowieczną wpisaną do rejestru zabytków pod nr C/52.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „A”, obejmującą zespół pałacowo-parkowy w Nogacie, wpisany do rejestru zabytków oraz strefę „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar zespołu folwarcznego;
- 2) prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz polegające na rewaloryzacji, a także inne działania podejmowane na terenie zespołu pałacowo-parkowego wymagają pozwolenia WKZ;
- 3) budynki zabytkowe w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej, tj. pałac, dawna rządcówka, kuźnia do zachowania w zakresie wyglądu architektonicznego, tj. gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych), podziałów funkcjonalno-przestrzennych wewnątrz wraz z historycznym wyposażeniem; w przypadku zmian wtórnych należy dążyć do odtworzenia historycznego wyglądu obiektów; wszelkie prace: remonty, modernizacje itp., w tym dot. wewnątrz wymagają uzyskania pozwolenia WKZ;
- 4) należy zachować wygląd architektoniczny budynków folwarcznych, usytuowanych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych); w przypadku zmian wtórnych należy dążyć do odtworzenia historycznego wyglądu obiektów; wszelkie prace (remonty, modernizacje itp.) uzgadniać z WKZ;
- 5) ewent. nowa zabudowa w obrębie strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej powinna usytuowaniem, formą architektoniczną i funkcją nawiązywać do przesłanek historycznych;
- 6) zakaz dalszej parcelacji obszaru znajdującego się w obrębie strefy „A”; należy dążyć do scalania działek; postuluje się odtworzenie historycznych granic parceli zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 7) w celu wyeksponowania i uczytelnienia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem postuluje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów wielkogabarytowych, prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych, prowadzenia robót mogących negatywnie oddziaływać na zespół
- 9) należy zachować i odtworzyć nawierzchnię kamiennego bruku;
- 10) na terenie strefy zakaz budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów;
- 11) w sąsiedztwie strefy dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, rozproszoną, gabarytem i formą architektoniczną harmonizującą z zabudową o wartościach historyczno-kulturowych;
- 12) należy zachować wygląd zabudowy mieszkalnej i gospodarczej o wartości historyczno-kulturowej (położonej przy drodze) w zakresie gabarytu, kształtu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji (zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenie, wielkość, kształt oraz proporcja otworów okiennych i drzwiowych); dopuszcza się wymianę stolarki na drewnianą z zachowaniem historycznego podziału; wszelkie prace remontowo-modernizacyjne należy uzgadniać z WKZ;
- 13) dodatkowo dla budynku o adresie Nogat 12 należy przywrócić pokrycie dachu z ceramicznej dachówki, a ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej;
- 14) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych prefabrykatów przy wszystkich obiektach o wartości historyczno-kulturowej.

### § 10. 1. Ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardegi;
- 2) szczególnej ochrony wymagają wody powierzchniowe:

- a) wzdłuż południowej granicy planu przepływa rzeka Gardęga nie objęta planem, dla której wyznacza się strefę ochronną z zakazem zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) od wschodu z obszarem planu graniczy Jezioro Nogat, gdzie również obowiązuje wyznaczona strefa ochronna z zakazem zabudowy;
- 3) jezioro Nogat objęte jest strefą ciszy;
- 4) na terenie parku pałacowego w Nogacie występuje uznany pomnik przyrody – dąb o nazwie „Chrobry”.

#### 2. Wymagania ochrony środowiska:

- 1) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący drzewostan, a wycinkę dopuszczać w uzasadnionych przypadkach, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, w granicach obszaru objętego planem;
- 2) wszelkie prace w okolicy pomnika przyrody (dębu pn. „Chrobry”) należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, oraz w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Przyrody;
- 3) zachowanie i uzupełnienie tradycyjnej zieleni nabrzeżnej wzdłuż rzeki Gardęgi oraz Jeziora Nogat;
- 4) dopuszcza się możliwość retencjonowania wód Jeziora Nogat, zgodnie z założeniami wynikającymi z pozwolenia wodno-prawnego;
- 5) dla obszarów o spadkach powyżej 12° dopuszcza się nieznaczne niwelacje terenu umożliwiające realizację projektowanych inwestycji.

3. Uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 11.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami MN, MR, za wyjątkiem 1MN i 1MR, ogranicza się liczbę budynków mieszkalnych i budynków rekreacji indywidualnej do jednego na działce
- 4) budowa ogrodzeń:
  - a) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej jeziora, określonej decyzją Starostwa Powiatowego, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami ZL, za wyjątkiem 2ZL zakaz budowania ogrodzeń,
  - c) zakaz budowania ogrodzeń pełnych od frontu (od dróg publicznych i dojazdowych), za wyjątkiem terenów zespołu pałacowo-parkowego, gdzie forma ogrodzenia musi wynikać z przesłanek historycznych,
  - d) zakaz budowania ogrodzeń z elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek, dopuszczalne wysokości według ustaleń szczegółowych

#### **§ 12.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustalenia dotyczące lokalizowania małej architektury:
  - a) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w terenach komunikacji, za wyjątkiem takich obiektów jak: kosze na śmieci, wiaty przystankowe komunikacji miejskiej, tablice pamiątkowe itp. na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w terenach oznaczonych symbolem ZL, ZP chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

- c) na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie małej architektury chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustalenia dotyczące lokalizowania reklam:
- a) zakaz lokalizowania reklam w terenach oznaczonych symbolami ZL i ZP,
  - b) na terenie działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się umieszczanie reklam, przy czym ogranicza się ich wielkość do 0,8 m<sup>2</sup> na budynku i na ogrodzeniu do 0,18 m<sup>2</sup>, nie dotyczy witryn lokali handlowo-usługowych w parterach,
  - c) w witrynach lokali handlowo-usługowych w terenie 2MW/MN/U dopuszcza się umieszczanie reklam, dostosowanych do podziałów architektonicznych elewacji, projekt reklamy i sposób montażu wymaga zaopiniowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - d) zakaz lokalizowania reklam w terenach komunikacji, za wyjątkiem drogi 1KDZ, 1KDL, 2KDL i 3KDL. Na odcinku drogi 1KDZ w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego lokalizacja reklamy i jej forma przestrzenno-plastyczna wymaga uzgodnienia z WKZ,
  - e) w pozostałych terenach dopuszcza się umieszczanie reklam chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
  - f) reklamy świetlne dopuszcza się wyłącznie na elewacjach budynków, z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) ustalenia dotyczące zasad scaleń lub podziałów:
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procesu scalenia i podziału, z zastrzeżeniem terenów zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, gdzie czynności te powinny wynikać z przesłanek historycznych,
  - b) dopuszcza się wydzielenie nowych działek w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny funkcjonalne wg projektu podziału,
  - c) dopuszcza się podziały na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, bez ograniczenia minimalnej powierzchni, z zastrzeżeniem terenów zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, gdzie podziały te powinny wynikać z przesłanek historycznych,
  - d) podziały terenów funkcjonalnych dopuszcza się wyłącznie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych.

#### **§ 13. Obszary wyłączone z zabudowy:**

- 1) strefa ochronna Jeziora Nogat oraz rzeki Gardęgi;
- 2) tereny oznaczone w planie symbolem ZL, ZP oraz RM z wyjątkiem zabudowy zagrodowej.

#### **§ 14. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:**

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługuje droga zbiorcza (powiatowa), drogi lokalne i dojazdowe (gminne), drogi wewnętrzne;
- 2) adaptuje się istniejące zjazdy;
- 3) zapewnienie miejsc parkingowych i garażowych dla poszczególnych terenów według ustaleń szczegółowych;
- 4) nakazuje się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w pasach drogowych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 15. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:**

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się przyłączenie działek budowlanych do istniejącej gminnej sieci wodociągowej lub projektowanej po jej realizacji;

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć, do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;
- 6) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
- 7) nowe sieci infrastruktury należy lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem;
- 8) należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 9) odpady komunalne należy wywozić na gminne składowisko odpadów, pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) gospodarka odpadami stałymi i płynnymi powinna być zgodna z aktualnie obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Łasin;
- 11) wszelkie zakazy i ograniczenia związane z zagospodarowaniem przestrzeni objętej niniejszą uchwałą nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o której mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 16.** Ustala się następujące stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy:

- 1) dla terenu MN w wysokości: 30%;
- 2) dla terenu MW/MN/U w wysokości: 30%;
- 3) dla terenu MW/U/ZP w wysokości: 30%;
- 4) dla terenu MR w wysokości: 30%;
- 5) dla terenu RM w wysokości: 0%;
- 6) dla terenu ZL w wysokości: 0%;
- 7) dla terenu ZP w wysokości: 0%;
- 8) dla terenu KDZ w wysokości: 0%;
- 9) dla terenu KDL w wysokości: 0%;
- 10) dla terenu KDD w wysokości: 0%;
- 11) dla terenu KDW w wysokości: 0%.

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów funkcjonalnych**

**§ 17.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptacja istniejących budynków z możliwością ich wymiany, przebudowy i rozbudowy oraz wzbogacenia elementów architektonicznych, z zastrzeżeniem obiektów o wartości historycznej, dla których zasady kształtowania określone są w § 9;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z gospodarką i funkcjonowaniem produkcji rolniczej w zagrodzie, w szczególności budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych, z zastrzeżeniem dla terenów 1RM, 2RM i 3RM, położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 3) obowiązuje zakaz prowadzenia wielkotowarowej produkcji zwierzęcej;

- 4) zakaz nawożenia pól nawozami naturalnymi (gnojowica, gnojówka itp.);
- 5) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 6) w granicach strefy ochronnej wód w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów;
- 7) zachowanie maksymalnej wysokości istniejących i nowych obiektów do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe);
- 8) maksymalna wysokość projektowanych budowli rolniczych do 12,0 m;
- 9) zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45°, przy czym dla obiektów typowo gospodarczych dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich
- 10) udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie ustala się;
- 11) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – nie ustala się;
- 12) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,4 m;
- 13) obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc parkingowych w granicach własnej zagrody;
- 14) nakaz ochrony zieleni wysokiej;
- 15) dla stanowisk archeologicznych położonych w obszarach 4RM, 5RM, 6RM, 7RM obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.

4. Dostępność komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg, uzgodnionych z zarządzającym drogąjazdów z drogi zbiorczej (powiatowej).

5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów o powierzchni przekraczającej 1,0 ha dopuszcza się podziały na działki nie mniejsze niż 1,0 ha;
- 2) dla terenów o powierzchni poniżej 1,0 ha ustala się zakaz podziałów.

**§ 18.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MR, 2MR, 3MR, 4MR, 5MR, 6MR, 7MR, 8MR, 9MR, 10MR.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach strefy ochronnej wód w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów;
- 2) dla terenu 7MR położonego w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 3) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 60%;
- 6) nakazuje się stosowanie materiałów naturalnych jak drewno, kamień itp., jako materiału wykończenia elewacji;
- 7) maksymalna wysokość budynków do 6,0 m;
- 8) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 30° ;
- 9) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,4 m;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie minimum 1 stanowiska na 1 budynek rekreacji indywidualnej w granicach terenu;



11) należy chronić istniejący drzewostan;

12) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 6MR obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.

4. Dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne, w tym nie wykazanych na rysunku planu.

5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się nowe podziały na działki nie mniejsze niż 800 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1MR, dla którego dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 400 m<sup>2</sup>.

**§ 19.** 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN.

2. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem obiektów o wartości historycznej, dla których zasady kształtowania określone są w § 9;

2) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

3) w obrębie jednostek: 2MN, 5MN i 9 MN, położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

4) w obrębie jednostek 2MN i 9MN, na działkach sąsiadujących z zadrzewionym terenem parku pałacowego, od strony jednostki 1MW/U/ZP należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości ,co najmniej 15 m;

5) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki nie mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem wobec terenu 9MN, położonego w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, gdzie wymagany jest udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60 %;

7) maksymalna wysokość budynków do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe);

8) dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45° ;

9) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,4 m;

10) obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc parkingowych w granicach własnej posesji.

11) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 7MN obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2;

12) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 2MN i 9MN obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

4. Dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne, w tym nie wykazane na rysunku

5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000,00 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem wydzielenia pod drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury.

**§ 20.** 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2MW/MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej i usługowej związanej z szeroko pojętą turystyką i rekreacją;

- 2) adaptacja istniejących budynków z zachowaniem historycznego charakteru, wprowadzenie nowej zabudowy, zgodnie z § 9 ust.3;
- 3) lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 4) zachowanie udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 40%;
- 5) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 30%;
- 6) zachowanie maksymalnej wysokości obiektów do 9,0 m (dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);
- 7) zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 8) dopuszczenie budowy parterowych obiektów garażowych i gospodarczych;
- 9) dopuszczenie ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 10) dopuszczenie budowy obiektów zamieszkania zbiorowego jak: hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne itp.;
- 11) dopuszczenie budowli, obiektów małej architektury i urządzeń o funkcji rekreacyjnej i sportowej oraz urządzenie pola biwakowego;
- 12) zapewnienie jednego mieszkania służbowego lub dla właściciela terenu;
- 13) dopuszczenie jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup>;
- 14) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowisk na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji hotelarskiej, konferencyjno-rekreacyjnej, gastronomiczno-handlowej dodatkowo należy przewidzieć parkingi dla klientów w liczbie:
  - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - b) dla obiektów usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na każdych 10 korzystających w obiektów sportu i rekreacji,
  - c) dla budynków usługowych - na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) dla budynków usługowych - na każde 100 miejsc w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 15) nakaz zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 16) dopuszcza się wyłącznie cięcia pielęgnacyjne;
- 17) wszelkie działania przy obiektach o wartości historycznej należy wykonywać w porozumieniu lub uzyskaniu uzgodnienia WKZ;
- 18) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 2MW/MN/U obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.
  4. Dostępność komunikacyjna z przyległej drogi publicznej.
  5. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:

1) zakaz podziałów nieruchomości.

**§ 21.** 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW/U/ZP.

2. Przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w zieleni o charakterze parkowym

3. Wymienione w ust. 2 funkcje są równorzędne i mogą występować zarówno samodzielnie jak i łącznie.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej związanej z szeroko pojętą turystyką i rekreacją, w tym przede wszystkim: hotele, centra konferencyjno-rekreacyjne, budynki o funkcji gastronomicznej i handlowej oraz budynki i obiekty usług sportu, turystyki i rekreacji, w tym parkingi, magazyny sprzętu turystycznego, boiska, korty, place gier itp.;
- 2) adaptacja istniejących budynków z zachowaniem historycznego charakteru, zgodnie z § 9 ust.3;
- 3) teren położony w całości w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, umiejscowienie nowej zabudowy wg maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu z zastrzeżeniem, że lokalizacja nowej zabudowy musi wynikać z przesłanek historycznych;
- 4) budowa nowych zabudowań, prace związane z zagospodarowaniem terenu, w tym dot. sieci infrastruktury technicznej, drzewostanu, rewaloryzacyjne parku wymagają uzyskania pozwolenia WKZ;
- 5) zachowanie udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 30%;
- 6) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu nie mniejszy niż 70%;
- 7) zachowanie maksymalnej wysokości obiektów do 9,0 m (dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe);
- 8) zastosowanie dachów dwu- lub czterospadowych o kącie nachylenia od 25° do 45°;
- 9) dopuszczenie budowy parterowych obiektów garażowych i gospodarczych;
- 10) dopuszczenie ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 11) dopuszczenie budowy obiektu zamieszkania zbiorowego jak: hotel, motel, pensjonat, schronisko turystyczne itp.;
- 12) dopuszczenie budowli, obiektów małej architektury i urządzeń o funkcji rekreacyjnej i sportowej oraz urządzenie pola biwakowego;
- 13) zapewnienie jednego mieszkania służbowego lub dla właściciela;
- 14) dopuszczenie jednej reklamy wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup>;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowisk na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji hotelarskiej, konferencyjno-rekreacyjnej, gastronomiczno-handlowej dodatkowo należy przewidzieć parkingi dla klientów w liczbie:
  - a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - b) dla obiektów usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na każdych 10 korzystających w obiektów sportu i rekreacji,
  - c) dla budynków usługowych - na każdych 100 zatrudnionych: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
  - d) dla budynków usługowych - na każde 100 miejsc w obiekcie hotelowym: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 16) nakaz zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 17) dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne;
- 18) wszelkie działania przy obiektach o wartości historycznej należy wykonywać po uzyskaniu pozwolenia WKZ;
- 19) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 1MW/U/ZP obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.
  5. Dostępność komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne nie wykazane na rysunku planu.
  6. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania lub podziału nieruchomości:
    - 1) dopuszcza się podziały nieruchomości na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500,00 m<sup>2</sup>.

**§ 22.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL.

## 2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni leśnej, (łęgowej) nadbrzeżnej o charakterze izolacyjnym i ochronnym, a także zieleni o charakterze glebo- i wodochronnym.

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zachować istniejącą zielenią urządzoną i nieurządzoną;
- 2) dopuszcza się wycinkę zieleni niskiej oraz samosiewu zieleni wysokiej i średniej w ramach racjonalnej gospodarki leśnej;
- 3) obowiązuje bezwzględny zakaz usuwania wartościowej zieleni wysokiej;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się organizowanie ścieżek rowerowych i pieszych o naturalnych nawierzchniach;
- 6) dopuszcza się lokalizację małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych dla obsługi ruchu turystycznego;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń i stosowanie zabiegów służących ochronie środowiska, w tym szczególnie dotyczących ochrony wód;
- 8) w terenie 2ZL znajduje się część zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

4. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - zakaz podziałów nieruchomości istniejącej zieleni (wg rejestrów gruntów).

### § 23. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1ZP.

## 2. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zieleni parkowej.

## 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) utrzymanie istniejącego zadrzewienia i uzupełnianie zieleni przez nasadzenie drzew i krzewów;
- 2) utrzymanie istniejącego stawu, zapobieganie jego zamuleniu i zabagnieniu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania małej architektury;
- 4) całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz grodzenia terenu, dopuszczalne ogrodzenie od strony jedn. 1KDZ i 4KDD o formie przestrzennej, nawiązującej do ogrodzenia wzdłuż pn granicy jedn. 1MW/U/ZP;
- 6) w terenie 1ZP znajduje się część zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3;
- 7) dla stanowiska archeologicznego położonego w obszarze 1ZP obowiązują ustalenia § 9 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

## 4. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakaz podziałów nieruchomości.

## **Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe dotyczące ciągów komunikacyjnych**

### § 24. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KDZ.

## 2. Przeznaczenie terenu:

- 1) komunikacja powiatowa – droga zbiorcza.

## 3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą drogę;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dopuszcza się lokalizację zatoczek dla przystanków komunikacji zbiorowej, z wyłączeniem terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;
- 4) zakaz lokalizowania parkingów w pasie drogowym;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących na odcinkach przylegających do terenów usługowych oraz w rejonie skrzyżowań, z zachowaniem jednolitej wielkości oraz powierzchni jednej reklamy nie większej niż 1,0m<sup>2</sup>, z wyłączeniem terenu w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;
- 6) obowiązują ustalenia §14.

**§ 25.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) komunikacja gminna – drogi lokalne.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) adaptuje się istniejące drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zatoczek dla przystanków komunikacji zbiorowej, z wyłączeniem części terenu jedn. 2KDL w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;
- 4) zakaz lokalizowania miejsc postojowych w pasie drogowym,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących w rejonie skrzyżowań, z zachowaniem jednolitej wielkości oraz powierzchni jednej reklamy nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup>; z wyłączeniem części terenu jedn. 2KDL w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego;
- 6) obowiązują ustalenia §14.

**§ 26.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) komunikacja gminna - istniejące i projektowane drogi dojazdowe.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych równoległych jednostronnie;
- 3) obowiązują ustalenia §14.

**§ 27.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 3) obowiązują ustalenia §14;
- 4) część terenu jedn. 2KDW leży w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego, gdzie wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia WKZ, a część w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej zespołu folwarcznego, gdzie wszelkie prace wymagają uzgodnienia z WKZ.

## **Rozdział 5 Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 28.** Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia powierzchni 16,4234 ha gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łasin.

§ 30. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Żuchowski**

- 
- <sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675.
- <sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/302/2010  
Rady Miejskiej Łasin  
z dnia 28 października 2010 r.  
Zalacznik1.pdf

**1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/302/2010  
Rady Miejskiej Łasin  
z dnia 28 października 2010 r.  
Zalacznik2.pdf

**2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/302/2010  
Rady Miejskiej Łasin  
z dnia 28 października 2010 r.  
Zalacznik3.pdf

**3**