



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 30 grudnia 2019 r.

Poz. 7585

UCHWAŁA NR XVII/220/19 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) oraz uchwały Nr XXXV/449/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin przyjętego uchwałą Nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 149, poz. 1848).

§ 2. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek zmiany planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granicę obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone symbolem literowym. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu np. zieleń urządzone, miejsca postojowe, dojeżdża i dojazdy, place pod śmietniki, urządzenia budowlane takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, zbiorniki przeciwpożarowe itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego oznaczającego symbol przeznaczenia podstawowego terenu oraz liczby oznaczającej kolejny numer terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) - z wyłączeniem docieplenia budynku oraz elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampa dostawcza, wjazd i zjazd do garażu, zadaszenie nad wejściem, winda zewnętrzna, gzyms, okap dachu itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) minimalnej liczbie miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości miejsc postojowych dla pojazdów, w tym również miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 7) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 9) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych i sezonowych;
- 10) usługach kolidujących z funkcją mieszkaniową - należy przez to rozumieć:
 - a) składy i inne formy aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze dla funkcji mieszkaniowej powodujące w szczególności:
 - intensywny ruch pojazdów (w tym dostawczych) oraz ruch pojazdów w godzinach nocnych,
 - przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz emisji określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - b) przedsięwzięcia obejmujące odzysk lub unieszkodliwianie odpadów oraz punkty ich zbierania, magazynowania i przeładunku a także prosektoria, spoielarnie zwłok, itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) budynki o wartościach historyczno-kulturowych;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego;
- 6) linie wymiarowe (wymiaru podano w metrach);
- 7) symbole terenów składające się z symbolu literowego określającego przeznaczenie podstawowe terenu oraz z numeru porządkowego identyfikującego poszczególne tereny.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) U – teren zabudowy usługowej;
- 2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 3) ZC – cmentarz nieczynny;
- 4) KDx – teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny;
- 5) KD(D) – teren komunikacji – droga publiczna – ulica dojazdowa.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całości obszaru objętego planem

§ 6. W granicach obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji usług kolidujących z funkcją mieszkaniową;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego o granicach określonych na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy ochrony archeologicznej obowiązuje nakaz uwzględnienia ochrony zabytków archeologicznych na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zakładów usługowych – 4 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - c) dla szkół – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów gastronomii – 1 miejsce na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce na 1 mieszkanie, w tym w garażach,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca na 1 mieszkanie, w tym w garażach;
- 2) wskaźnik miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określania, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem U5, dla którego ustala się wskaźnik miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 miejsce;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – w budynkach lub na terenie.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych klasy dojazdowej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne oraz ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem KDx5 - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, w tym z odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach, zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza, a tym samym ograniczające niską emisję - zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.

§ 10. W granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma zabudowy – wolnostojąca lub szeregowa, dopuszcza się formę bliźniaczą na granicy działki budowlanej dla garaży i budynków gospodarczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację 1 wolno stojącego garażu indywidualnego lub 1 wolno stojącego budynku gospodarczego dla każdej działki budowlanej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego o granicach określonych na rysunku planu, w granicach której obowiązuje nakaz uwzględnienia ochrony zabytków archeologicznych na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy wolnostojącej od 0,01 do 0,8,
 - dla zabudowy szeregowej od 0,01 do 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy wolnostojącej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy bliźniaczej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m dla budynków mieszkalnych oraz 6 m dla wolno stojących garaży oraz budynków gospodarczych,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 30-45 stopni.

§ 13. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN2 i MN3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma zabudowy – wolnostojąca lub szeregowa, dopuszcza się formę bliźniaczą na granicy działki budowlanej dla garaży i budynków gospodarczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację 1 wolno stojącego garażu indywidualnego lub 1 wolno stojącego budynku gospodarczego dla każdej działki budowlanej;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: dla terenu oznaczonego symbolem MN3 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego o granicach określonych na rysunku planu, w granicach której obowiązuje nakaz uwzględnienia ochrony zabytków archeologicznych na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m dla budynków mieszkalnych oraz 6 m dla wolno stojących garaży oraz budynków gospodarczych,
 - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 30-45 stopni;

§ 14. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem U4, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zabudowy usługowej – funkcja stanowi kontynuację zagospodarowania terenu przylegającego do obszaru objętego planem,
 - b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się łączną realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej we wspólnym budynku, a także realizację budynków mieszkaniowych bądź usługowych,
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - od 0,01 do 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,

f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45 stopni.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem U5, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren zabudowy usługowej – usługi oświaty – funkcja stanowi kontynuację zagospodarowania terenu szkoły przylegającego do obszaru objętego planem,
- b) dopuszczalne: parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu, w tym drzew, w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- b) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3 m w postaci roślin średnio i wysokopiennych, gatunków charakteryzujących się dobrymi właściwościami pochłaniania zanieczyszczeń, w tym zimozielonych, wzdłuż linii rozgraniczającej terenu o symbolu MN1;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego o granicach określonych na rysunku planu, w granicach której obowiązuje nakaz uwzględnienia ochrony zabytków archeologicznych na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- b) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynku o wartościach historyczno – kulturowych oznaczonego na rysunku planu w zakresie:
 - gabarytu, kształtu dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - ceglanego detalu architektonicznego, ceramicznego pokrycia dachu oraz zakaz zewnętrznego ocieplania ceglanych elewacji budynku,
- c) nakaz przywrócenia drewnianej stolarki okiennej o historycznych podziałach i w historycznej formie otworów okiennych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,8,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12 m,
- f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45 stopni.

§ 16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC6, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: cmentarz nieczynny,
- b) dopuszczalne: zieleń urządzonej;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego o granicach określonych na rysunku planu, w granicach której obowiązuje nakaz uwzględnienia ochrony zabytków archeologicznych na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- b) ustala się nakaz zachowania nieczynnego cmentarza ewangelickiego na działce nr 627 wraz z jego historyczną kompozycją, okazami starodrzewu, oraz historycznymi elementami małej architektury cmentarnej,
- c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD(D)1, KD(D)2, KD(D)3 i KD(D)4, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – drogi publiczne – ulice dojazdowe, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą drogi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: dla terenów oznaczonych symbolami KD(D)1, KD(D)2 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej nieruchomego zabytku archeologicznego o granicach określonych na rysunku planu, w granicach której obowiązuje nakaz uwzględnienia ochrony zabytków archeologicznych na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) przekrój zgodny z przepisami odrębnymi, dla terenu oznaczonego symbolem KD(D)4 dopuszcza się realizację przekroju jednoprzestrzennego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDx5, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – ciąg pieszo - jezdny, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację przekroju jednoprzestrzennego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Lubicz.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zbigniew Barcikowski



załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/220/19
Rady Gminy Lubicz
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815), stwierdza się, że wobec braku uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubicz nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/220/19
Rady Gminy Lubicz
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. W granicach planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na podstawie planu miejscowego, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815), zadania własne gminy.