



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 8 maja 2019 r.

Poz. 2744

### UCHWAŁA Nr VIII/101/19 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r., poz. 60, 235) oraz uchwały Nr XIV/145/2015 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 0,1438 ha, którego granice przedstawia rysunek miejscowego planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w uchwale inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;

- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wydziela się liniami rozgraniczającymi jeden teren oznaczony symbolem US, dla którego ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości min. 2 m przy granicy z terenami mieszkaniowymi zlokalizowanymi poza granicami planu.

§ 6. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak plac zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, boisko oraz innych obiektów o funkcji rekreacyjno-sportowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku o funkcji gospodarczo-sanitarnej o następujących parametrach:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość budynku do 4,5 m,
  - c) geometria dachu: dach płaski, dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci minimum 15°;
- 3) nie ma potrzeby ustalenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,05;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%, z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków;
- 6) teren nie wymaga zapewnienia miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 7. Stwierdzono, że w granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach terenu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV oraz nasłupowa stacja transformatorowa SN/nn, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

- 2) w granicach strefy ograniczonego użytkowania o szerokości do 6,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) dla planowanej funkcji sportu i rekreacji (w tym dzieci i młodzieży) należy zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa przez:
  - a) zmianę lokalizacji stacji transformatorowej i przebiegu sieci 15 kV poza granice obszaru objętego planem,
  - b) przebudowę sieci z napowietrznej na kablową oraz przebudowę stacji transformatorowej lub jej ogrodzenie zapewniające odpowiednie warunki bezpieczeństwa.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem nie obejmuje terenów o funkcji komunikacyjnej, w związku z czym nie ma potrzeby określania zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej nr 100741C znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w terenie dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) nowe sieci należy budować jako podziemne;
- 3) nakazuje się obsługę budynku z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych odnawialnych źródeł energii;
- 5) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne, a tym samym ograniczające emisję niską;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z indywidualnych źródeł energii o mocy do 100 kW;
- 7) obsługa w zakresie telekomunikacji z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 8) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do ziemi w granicach terenu;
- 9) w granicach działki budowlanej należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji w sposób nie widoczny z ciągów komunikacyjnych.

§ 11. Dla terenu ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przeznaczenie terenu na cel publiczny.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Lubicz.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Zbigniew Barcikowski

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI GRONOWO.

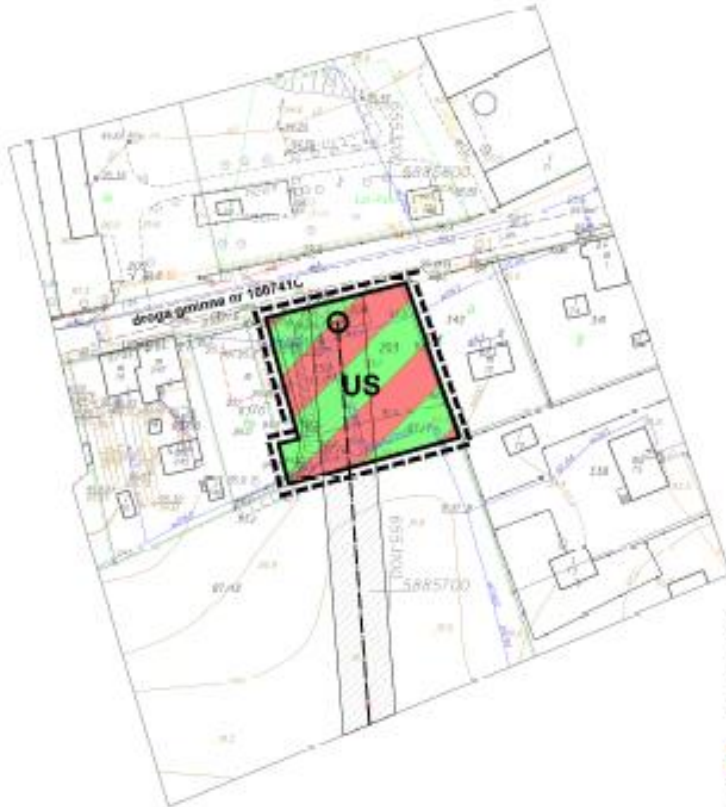


0 10 20 30 40 50m  
SKALA 1:1000

**organ sporządzający:**  
**WÓJT GMINY LUBICZ**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr VIII/101/19  
Rady Gminy Lubiszyn  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

### RYSUNEK PLANU



#### OZNACZENIA:

##### OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- US teren sporu i niekoracji

##### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze stacją ograniczonego użytkownika
- istniejąca rozkopowa stacja transformatorowa SN/tn

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



#### LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> granice części Studium w granicach administracyjnych gminy Lubiszyn</li> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> granice administracyjne gmin sąsiednich</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> granice osiedla</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> granice nowych terenów inwestycyjnych</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> teren/wydział objęty/stworzony</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> granice przewidzianych planów zagospodarowania</li> <li><span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> granice terenów przytępił postępujących</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #c0c0c0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #b0b0b0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #a0a0a0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #909090; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #707070; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #606060; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #505050; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #404040; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #303030; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #202020; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> <li><span style="background-color: #101010; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> strefa urbanizacyjna</li> </ul> | <h5>funkcjonalności terenowe</h5> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> granice terenów przytępił postępujących</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #c0c0c0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #b0b0b0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #a0a0a0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #909090; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #707070; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #606060; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #505050; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #404040; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #303030; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #202020; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> <li><span style="background-color: #101010; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> tereny usługowej (rozrywki)</li> </ul> |
|--|--|

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/101/19  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gronowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235), stwierdza się, że wobec braku uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubicz nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/101/19  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r., poz. 2500) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i 1000), zadania własne gminy.

2. W granicach obszaru objętego planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie przewiduje się.