



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 11 marca 2019 r.

Poz. 1431

### UCHWAŁA Nr VI/53/19 RADY GMINY LUBICZ

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLIII/503/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/469/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 sierpnia 2017 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, w granicach określonych uchwałą Nr XLIII/503/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/469/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 sierpnia 2017 r., zwaną dalej planem.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu nr 1, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu nr 2 będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku; linia nie dotyczy istniejących budynków, infrastruktury technicznej, a także

takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy;

- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego, odnoszące się do obszaru objętego planem;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na terenie;
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru porządkowego oraz oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu nr 1 oraz na rysunku planu nr 2 liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref uciążliwości obiektów;
- 6) granice stref bezpieczeństwa;
- 7) linie wymiarowe;
- 8) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu:

- 1) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) magistrale wodociągowe;
- 3) linie wysokiego napięcia 110kV;
- 4) gazociągi wysokiego ciśnienia;
- 5) granica gminy Lubicz.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 1P/U/UC;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami 1U, 2U;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 1ZP;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 1KDD.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 1P/U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - tereny zabudowy usługowej,
  - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> przy czym dopuszcza się występowanie oznaczonych funkcji w dowolnych proporcjach jak również samodzielnie,
- b) dopuszczalne - mieszkalnictwo jednorodzinne z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a i b, infrastruktura techniczna, urządzenia wodne, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych,
  - b) dopuszcza się lokalizację szyldów,
  - c) dla inwestycji bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową mieszkaniową ustala się obowiązek realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 1 m od strony granicy przylegającej do działki z zabudową mieszkaniową, na odcinku co najmniej 70% długości wspólnej granicy tych działek;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się modernizację, rozbudowę oraz przebudowę istniejących budynków mieszkalnych,
  - b) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne oraz 15 m, z wyjątkiem reklam oraz obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne oraz 11 m,
  - e) dachy płaskie lub spadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci 45°, z zastrzeżeniem lit. f,
  - f) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
  - g) intensywność zabudowy 0,1÷1,8,
  - h) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. i,
  - i) dla działek budowlanych, w obrębie których występuje zabudowa mieszkaniowa powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
  - j) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. k,
  - k) dla działek budowlanych, w obrębie których występuje zabudowa mieszkaniowa powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - l) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 5 m,
  - m) wskaźniki w zakresie komunikacji: obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
    - 2 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
    - 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla obiektów usługowych handlowych, lecz nie mniej niż 2,
    - 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług dla innych obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2,

- 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - na każde 10 miejsc do parkowania, o których mowa w tiret drugie, trzecie i czwarte obowiązek zapewnienia minimalnie jednego miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1,
- n) sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: dla strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia 2000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu 25 m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,
  - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia 1 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu 1 m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
  - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
  - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w obrębie terenu ustala się strefę uciążliwości obiektu, w obrębie której zakazuje się realizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz składów materiałów palnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,
  - b) w przypadku zmiany przebiegu obiektu, obowiązuje strefa uciążliwości od obiektu w odległości 20 m od rzutu osi nowego przebiegu,
  - c) w przypadku skablowania lub usunięcia sieci - strefa nie obowiązuje,
  - d) w obrębie terenu ustala się strefę bezpieczeństwa od magistrali wodociągowych, w obrębie której zakazuje się zadrzewień, z zastrzeżeniem lit. e i f,
  - e) w przypadku zmiany przebiegu magistrali wodociągowej strefa bezpieczeństwa obowiązuje w odległości 6 m od nowego przebiegu,
  - f) w przypadku usunięcia magistrali - strefa bezpieczeństwa nie obowiązuje;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się roboty budowlane dla sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu IP/U/UC z przyległych dróg publicznych wojewódzkich i gminnych oraz poprzez drogi wewnętrzne,
  - c) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
  - d) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- f) zaopatrzenie w ciepło - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne,
  - g) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
  - h) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%;  
§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1U, 2U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej,
    - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna, urządzenia wodne, drogi wewnętrzne;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych,
    - b) dopuszcza się lokalizację szyldów;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m oraz 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
    - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
    - c) dopuszcza się dachy płaskie w budynkach garażowych i gospodarczych pod warunkiem, że wysokość tych budynków nie przekroczy 4 m,
    - d) intensywność zabudowy  $0,1 \div 0,6$ ,
    - e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
    - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
    - g) wskaźniki w zakresie komunikacji: obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
      - 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1,
      - obowiązek zapewnienia minimalnie jednego miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1,
    - h) sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
      - minimalna powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>,
      - minimalna szerokość frontu 20 m,

- kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,
  - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia 1 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu 1 m,
    - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
  - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
  - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dopuszcza się roboty budowlane dla sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości,
    - b) obsługa komunikacyjna terenów - z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KDD,
    - c) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
    - d) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - f) zaopatrzenie w ciepło - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne,
    - g) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
    - h) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- § 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 1ZP ustala się
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej,
    - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia wodne;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji reklam;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w obrębie terenu ustala się strefę bezpieczeństwa od magistrali wodociągowych oraz strefę uciążliwości obiektu w obrębie których zakazuje się zadrzewień, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,
  - b) w przypadku zmiany przebiegu magistrali wodociągowej strefa bezpieczeństwa obowiązuje w odległości 6 m od nowego przebiegu,
  - c) w przypadku zmiany przebiegu obiektu strefa uciążliwości od obiektu obowiązuje w odległości 20 m od rzutu osi nowego przebiegu,
  - d) w przypadku skablowania lub usunięcia sieci - strefy nie obowiązują;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się roboty budowlane dla sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości,
  - b) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.
- § 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1KDD ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu nr 2,
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 10. Traci moc uchwała nr XVII/275/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2000 r., Nr 33, poz. 317) w granicach obszaru objętego planem.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy  
Kazimierz Rybacki







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/53/19  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 28 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej.**

W okresie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.05.2018 r. do 22.06.2018 r. i 15 dni po nim następujących tj. do 9.07.2018 r., wniesiono dwie uwagi do projektu zmiany planu miejscowego, które uwzględniono częściowo.

Brak wnioskowanej możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uzasadniono lokalizacją terenu w niedalekim sąsiedztwie obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Wnioskowane usunięcie konieczności realizacji pasa zieleni izolacyjnej zastąpiono ustaleniem zmniejszającym minimalną szerokość pasa zieleni izolacyjnej. Wprowadzono również wnioskowaną możliwość przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, niemniej wykluczając wnioskowany zapis o konieczności uzgodnienia przebudowy z odpowiednim gestorem mediów. Powyższe wynika z przepisów odrębnych. Pozostałe uwagi uwzględniono w całości. Przyjęte uwagi dotyczyły zagadnień, które nie naruszały właściwości rzeczowych organów opiniodawczych i uzgadniających. Dokonano niezbędnej korekty projektu uchwały oraz rysunku planu.

W okresie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.10.2018 r. do 22.11.2018 r. i 15 dni po nim następujących tj. do 7.12.2018 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Rada Gminy Lubicz podtrzymuje sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/53/19  
Rady Gminy Lubicz  
z dnia 28 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), zadania własne gminy.

2. W granicach planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 3) zieleń gminną i zadrzewienia.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1152 ze zm.);
- 2) realizacja, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:
  - a) dochodów własnych,
  - b) dotacji,
  - c) pożyczek preferencyjnych,
  - d) funduszy Unii Europejskiej,
  - e) innych źródeł zewnętrznych.